

## ĐẶT VẤN ĐỀ

Đất đai là tài nguyên quý giá của Quốc gia, là tư liệu sản xuất đặc biệt, thành phần quan trọng hàng đầu của môi trường sống, địa bàn xây dựng các công trình kinh tế - văn hóa - xã hội, tổ chức các hoạt động phát triển kinh tế, dân sinh và an ninh, quốc phòng. Tại Điều 54 Hiến pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013 quy định “Đất đai là tài nguyên đặc biệt của Quốc gia, nguồn lực quan trọng phát triển đất nước, được quản lý theo pháp luật”. Chính vì vậy quản lý, sử dụng đất đai có hiệu quả, tiết kiệm là nhiệm vụ quan trọng của Nhà nước, là yếu tố quyết định sự phát triển một cách bền vững của nền kinh tế, đảm bảo mục tiêu ổn định chính trị - xã hội.

Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có vai trò rất quan trọng trong công tác quản lý đất đai. Luật Đất đai năm 2013 nêu rõ nguyên tắc sử dụng đất phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy định căn cứ để giao đất, cho thuê đất phải dựa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Thông qua kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã góp phần đảm bảo tính thống nhất trong công tác quản lý nhà nước về đất đai. Quy hoạch sử dụng đất ở các cấp giúp nhà nước thực hiện được quyền định đoạt về đất đai, nắm chắc quỹ đất, đảm bảo cơ sở pháp lý quan trọng cho công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đưa công tác quản lý đất đai ở các địa phương đi vào nề nếp. Đồng thời đảm bảo cho việc chủ động dành quỹ đất hợp lý cho phát triển của các ngành, các lĩnh vực, đáp ứng nhu cầu đất đai cho xây dựng cơ sở hạ tầng xã hội, xây dựng các khu công nghiệp, khu đô thị, thương mại, dịch vụ, khu dân cư... góp phần quan trọng thúc đẩy quá trình phát triển kinh tế, giữ vững ổn định tình hình xã hội đáp ứng yêu cầu công nghiệp hoá và hiện đại hoá đất nước. Quy hoạch sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hợp lý, có hiệu quả, bảo vệ cảnh quan và môi trường sinh thái.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1862/STNMT-QHKHSDD ngày 05/7/2023; Căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024 của các cấp, các ngành trên địa bàn huyện. UBND huyện đã tiến hành xây dựng: “**Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Hồi**” nhằm xác định diện tích các loại đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện, cấp xã trong năm kế hoạch. Đồng thời xác định vị trí, diện tích đất phải thu hồi để thực hiện công trình, dự án và diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng đối với các loại đất phải xin phép theo đúng quy định.

## **1. Căn cứ pháp lý thực hiện:**

Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/ 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Nghị quyết số 119/NQ-CP ngày 27/9/2021 của Chính phủ về các nhiệm vụ và giải pháp để nâng cao chất lượng và đẩy nhanh tiến độ lập các quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Nghị quyết số 56/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025;

Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Quyết định số 43/2020/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Kon Tum Ban về việc ban hành Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025 tỉnh Kon Tum;

Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện Ngọc Hồi đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Quyết định 49/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Kon Tum quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện Ngọc Hồi đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 07/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ngọc Hồi;

Nghị Quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 07 tháng 1 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời 2021-2030 huyện Ngọc Hồi;

Nghị Quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Hồi;

## **2. Cơ sở dữ liệu lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024:**

- Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2023 huyện Ngọc Hồi được phê duyệt theo Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum;

- Báo cáo thuyết minh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 07/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

- Báo cáo Tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ năm 2024

- Hồ sơ thống kê đất đai huyện Ngọc Hồi năm 2022.

- Nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các địa phương trong năm 2024.

### **3. Phương pháp thực hiện**

**3.1. Phương pháp kiểm kê:** Phương pháp này sử dụng kiểm kê tuyệt đối và tương đối để xác định tình hình kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất, biến động đất đai. Trên cơ sở số liệu hiện trạng tập trung nghiên cứu, phân tích, đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến sử dụng đất hiện tại và tương lai.

**3.2. Phương pháp điều tra:** Nhằm thu thập, cập nhật, bổ sung tài liệu, số liệu, bản đồ về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất đai và quản lý sử dụng đất đai tại địa phương.

### **3.3. Phương pháp minh họa trên bản đồ:**

Đây là phương pháp đặc thù của công tác lập kế hoạch sử dụng đất. Các công trình dự án đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được thể hiện cụ thể các yếu tố về vị trí phân bố, ranh giới sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất,... Phương pháp minh họa bằng bản đồ có sử dụng các phần mềm chuyên dụng làm bản đồ (như Microstation,...).

**3.4. Phương pháp kế thừa:** Kế thừa có chọn lọc các tài liệu, số liệu có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện.

**3.5. Phương pháp dự báo:** Dùng để dự báo tiềm năng trong tương lai về mặt số lượng như dự báo dân số, dự báo nhu cầu sử dụng đất đối với từng loại đất.

**3.6. Phương pháp chuyên gia:** Được thể hiện từ công tác tổ chức, báo cáo chuyên đề, đóng góp ý kiến... đều thông qua các chuyên gia có kinh nghiệm.

\* Nội dung báo cáo thuyết minh gồm các nội dung sau:

- Đặt vấn đề

- I: Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội.

- II: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.

- III: Lập kế hoạch sử dụng đất.

- IV: Giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

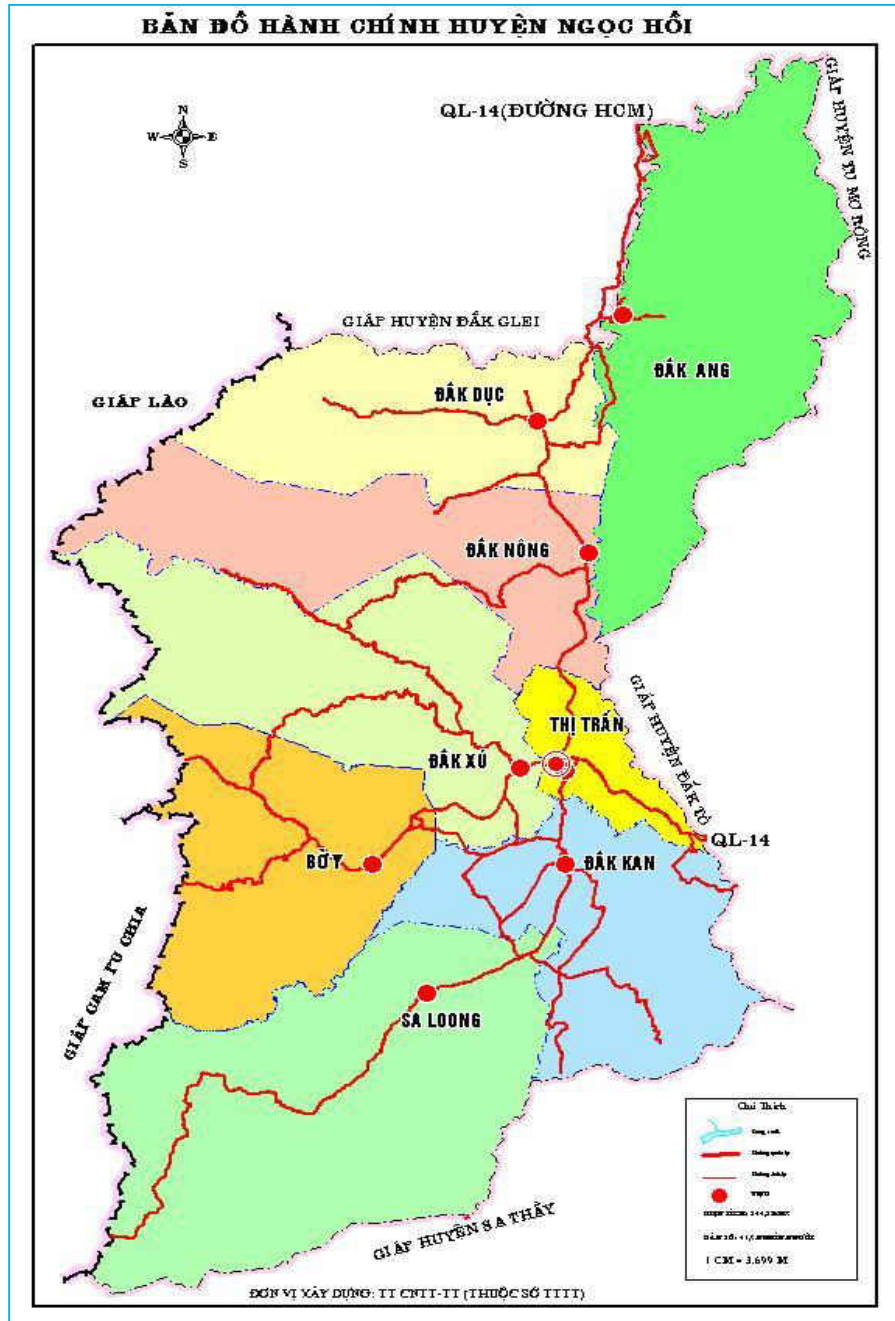
- Kết luận và kiến nghị.

## I. KHÁI QUÁT VỀ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ, XÃ HỘI

### 1.1. Khái quát về điều kiện tự nhiên

#### 1.1.1 Điều kiện tự nhiên

##### a. Vị trí địa lý:



Huyện Ngọc Hồi nằm về phía Tây Bắc của tỉnh Kon Tum, cách trung tâm thành phố Kon Tum khoảng 60 km theo Quốc lộ 14;

- Tọa độ địa lý:

+ Từ 14°30'10" đến 14°57'10" Vĩ độ Bắc;

+ Từ 107°30'45" đến 107°47'35" Kinh độ Đông.



- Ranh giới hành chính:

+ Phía Bắc: Giáp huyện Đăk Glei;

+ Phía Nam: Giáp huyện Sa Thầy;

+ Phía Đông: Giáp huyện Đăk Tô;

+ Phía Tây: Giáp nước Lào với đường biên giới chung là 34 km và đường biên giới chung với nước Cam Pu Chia là 13km.

Toàn huyện Ngọc Hồi gồm có 8 xã, thị trấn trong đó thị trấn Plei Kần trung tâm hành chính của huyện.

**b. Địa hình, địa mạo:**

Huyện Ngọc Hồi nằm trong khu vực địa hình núi trung bình và khu vực thấp trũng của tỉnh Kon Tum. Nhìn chung địa hình của huyện cao ở phía Đông - Bắc, Tây - Tây Nam và thoải dần theo hướng Đông Nam. Độ dốc các sườn núi từ 15<sup>0</sup> đến 25<sup>0</sup>.

Địa hình của huyện được chia thành 3 dạng chính:

\* **Địa hình đồi núi cao:** Là những khu vực có độ cao từ 800 - 1780 m. Tập trung ở phía Đông thuộc xã Đăk Ang có các đỉnh núi cao như: Ngọc Chiến (1.777m), Ngọc Xi Nê (1.544m), Ngọc Kup (1.311m), Ngọc Trang (1.300m). Ở phía Tây Quốc lộ 14 thuộc các xã Đăk Dục, Đăk Nông, Đăk Xú có dãy núi cao gồm các đỉnh như: Ngọc Xiết (1.284m), Ngọc Cem Put (1.209m), Ngọc Bia (1.253m) Ngọc Kơ Nang (1.063m). Ở phía Nam khu vực giáp huyện Sa Thầy và phía Tây Nam giáp biên giới Lào, Cam Pu Chia có các đỉnh núi cao như: Chư Yach (888m, Ngọc Bơ Bêang (1.153m) thuộc địa bàn Pờ Y và xã Sa Loong. Dạng địa hình này có diện tích khoảng 23.880 ha chiếm 28,28% diện tích tự nhiên của huyện với các dãy núi chạy theo hướng Bắc Nam cao ở đỉnh rồi thoải về phía Tây Nam. Độ cao trung bình so với mặt nước biển > 900m. Địa hình chia cắt hiểm trở và có xu hướng thấp dần từ Bắc xuống Nam. Trên dạng địa hình này chủ yếu là diện tích rừng tự nhiên.

\* **Địa hình đồi núi trung bình:** Đây là dạng địa hình chủ yếu của huyện với khoảng 58.045 ha, chiếm 68,73% diện tích tự nhiên, nằm trong khu vực có độ cao từ 600 - 800m, bao gồm các dãy đồi núi thấp tiếp giáp giữa vùng núi cao và vùng thấp trũng, phân bố chủ yếu ở khu vực trung tâm huyện, dọc 2 bên quốc lộ 14, 14C và quốc lộ 40. Độ cao trung bình khoảng 700 m so với mực nước biển, địa hình có dạng lượn sóng chia cắt nhẹ. Việc phát triển sản xuất và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, các công trình dân sinh của huyện đều tập trung trên dạng địa hình này với khoảng 30.000 ha đất sản xuất nông nghiệp và 4.090 ha đất phi nông nghiệp. Phần còn lại là diện tích rừng tự nhiên nằm tiếp giáp với khu vực đồi núi cao.

\* **Địa hình đồi núi thấp:** Dạng địa hình này phân bố ở khu vực có độ cao từ 280 - 400m, độ cao trung bình khoảng 350 m so với mực nước biển, tập trung nhiều ở khu vực hạ lưu suối Đăk Xú giáp với Lào và số ít ở khu vực phía Nam

xã Sa Loong giáp huyện Sa Thầy. Dạng địa hình này có diện tích khoảng 2.530 ha, chiếm 3,0% diện tích tự nhiên của huyện, đây là dạng địa hình được bồi tụ ở hạ lưu sông suối nên khá bằng phẳng, tạo thành các dải đồng bằng hẹp dọc hai bên suối.

**c. Khí hậu:**

Huyện có khí hậu nhiệt đới gió mùa, chịu ảnh hưởng của khí hậu vùng cao nguyên. Một năm có 2 mùa: mùa mưa từ tháng 5 đến tháng 10, mùa khô từ tháng 11 đến tháng 4 năm sau. Huyện nằm trong tiểu vùng khí hậu nhiệt đới ẩm núi trung bình Tây Ngọc Linh và vùng trũng tỉnh Kon Tum.

*Tiểu vùng khí hậu nhiệt đới ẩm núi trung bình Tây Ngọc Linh:* gồm các xã phía Bắc huyện (xã Đăk Ang, Đăk Dục, Đăk Nông một phần xã Đăk Xú và thị trấn Plei Kần). Nhiệt độ trung bình < 21°C, lượng mưa trung bình 2000 - 2200mm; độ ẩm bình quân 82 - 84%.

- *Tiểu vùng khí hậu nhiệt đới ẩm vùng trũng Kon Tum:* Thuộc các xã phía Nam huyện (Thị trấn Plei Kần, xã Đăk Xú, Đăk Kan, Pờ Y và xã Sa Loong). Nhiệt độ trung bình 23 - 24°C; lượng mưa trung bình 1800 - 2000mm; độ ẩm trung bình 78 - 82%.

\* **Nhiệt độ:** Nhiệt độ trung bình năm khoảng 22,4°C, nhiệt độ trung bình cao nhất khoảng 30,5°C, nhiệt độ trung bình thấp nhất 15°C. Nhiệt độ tháng thấp nhất 7,5°C (tháng 1), nhiệt độ tháng cao nhất 34,5°C (tháng 4), biên độ nhiệt giữa ngày và đêm giao động từ 10°C đến 15°C. Do đặc điểm của địa hình ở khu vực phía Bắc huyện nhiệt độ thấp hơn.

Tổng nhiệt độ tại khu vực ở mức tương đối cao, phổ biến đạt từ 8000°C - 8200°C. Ở khu vực phía Bắc huyện nhiệt độ phổ biến từ 8000°C - 8100°C, khu vực phía Nam huyện phổ biến từ 8100°C - 8200°C. Tổng nhiệt độ trong năm đạt khoảng 8100°C.

\* **Chế độ mưa:** Lượng mưa trung bình nhiều năm 2.000 - 2.200 mm, khu vực phía Bắc huyện do chịu ảnh hưởng của khí hậu núi cao trung bình Tây Ngọc Linh lượng mưa lớn hơn phổ biến từ 2000 - 2200mm, Khu vực phía Nam huyện chịu ảnh hưởng của khí hậu vùng trũng Kon Tum, lượng mưa phổ biến từ 1800 - 2000mm. Chế độ mưa được chia thành hai mùa:

- Mùa mưa bắt đầu từ tháng 5 kết thúc vào tháng 10, chiếm tới 90% tổng lượng mưa cả năm. Mưa nhiều thường xuất hiện từ tháng 6 đến tháng 9, lượng mưa bình quân tháng đạt 350 mm;

- Mùa khô thường bắt đầu từ tháng 11 và kết thúc vào tháng 4 năm sau. Mùa khô mưa ít, lượng mưa chiếm khoảng 10% lượng mưa cả năm. Tháng có lượng mưa ít từ tháng 12 đến tháng 2 năm sau, lượng mưa trung bình phổ biến khoảng 5,1mm, tháng 1 hầu như không có mưa.

\* **Chế độ ẩm:** Chế độ ẩm phụ thuộc vào chế độ mưa và theo khu vực. Thời kỳ hình thành gió mùa Tây Nam (tháng 5 đến tháng 10) là thời kỳ có độ ẩm cao (từ 87% - 90%), thời kỳ hình thành gió mùa Đông Bắc (từ tháng 11 đến

tháng 4 năm sau) là thời kỳ khô hạn, độ ẩm thấp (74 - 81%). Độ ẩm trung bình năm 79,5% trong đó các vùng núi cao như vùng phía Đông Bắc huyện, khu vực ngã ba biên giới, vườn Quốc gia Chư Mom Ray có độ ẩm cao 85%. Các vùng bình nguyên, vùng trũng thấp độ ẩm 75 - 80%. Tháng có độ ẩm thấp nhất 70% (tháng 3), tháng có độ ẩm cao nhất 90% (tháng 8).

\* **Lượng bốc hơi:** Cũng mang đặc thù của vùng Tây Nguyên, khu vực huyện Ngọc Hồi có lượng bốc hơi khá lớn, trung bình trên 1232,9mm.

\* **Chế độ gió:** Chế độ gió phụ thuộc theo mùa với hai hướng chính là Đông Bắc và Tây Nam, tốc độ gió trung bình 5,2 m/s.

- Gió Đông Bắc xuất hiện vào các tháng mùa mưa, bắt đầu từ tháng 11 đến tháng 4 năm sau, tốc độ gió từ 3,0 - 5,5 m/s, riêng khu vực phía Bắc huyện do địa hình cao nên tốc độ gió có thể đạt từ 4,5 - 5,5 m/s;

- Gió Tây và Tây Nam xuất hiện trong các tháng mùa khô từ tháng 5 đến tháng 10, tốc độ gió đạt từ 2,5 - 3,5m/s.

#### **d. Thủy văn:**

Với đặc điểm của hệ thống sông suối trên địa bàn huyện, hình thành ở những khu vực có địa hình cao, dốc nên sông suối thường hẹp và biến đổi mạnh mẽ theo thời gian. Hàng năm có hai mùa dòng chảy: mùa lũ và mùa kiệt. Mùa lũ thường đến muộn hơn mùa mưa 2 tháng, lũ thường bắt đầu từ tháng 7 đến tháng 11, với lượng dòng chảy trong mùa lũ chiếm trên dưới 70% lượng dòng chảy năm.

Mùa kiệt kéo dài 7 tháng từ tháng 12 năm trước đến tháng 6 năm sau. Lượng dòng chảy mùa kiệt chỉ chiếm khoảng 30% lượng dòng chảy năm, các tháng 2, 3 và tháng 4 là thời điểm kiệt nhất.

Hệ thống sông suối trên địa bàn huyện khá phong phú, phần lớn là sông suối đầu nguồn. Với những sông suối chính như sau:

- **Sông Đăk Pô Kô:** Bắt nguồn từ vùng núi cao Ngọc Linh, chảy về phía Nam, đoạn chảy qua huyện dài 40km, độ rộng lòng sông trung bình khoảng 40 - 50m. Đây là sông lớn trong khu vực, tổng lượng dòng chảy năm khá lớn khoảng  $2375.10^6m^3$  chiếm 26,07% tổng lượng dòng chảy năm toàn tỉnh. Sông là ranh giới giữa xã Đăk Ang và xã Đăk Dục, Đăk Nông. Sông có nước quanh năm nhưng do lòng sông dốc, trên sông có nhiều ghềnh thác nên khả năng bồi đắp phù sa không lớn.

- **Suối Đăk Xú:** Bắt nguồn từ phía Nam núi Ngọc Morang, dài khoảng 29 km, có hướng chảy từ Đông sang Tây, nhập vào suối Đăk Xou của Lào sau đó đổ vào sông Mê Kông. Do suối chảy qua triền núi cao phía Bắc đường Quốc lộ 40, dưới chân dãy Ngọc Cem Put - Ngọc Bia - Ngọc Kơ Neng và hai dãy phía Nam Đăk Xú nên lòng suối dốc và có nhiều ghềnh thác nước chảy xiết. Do đó tuy là suối lớn có nước quanh năm nhưng khả năng giữ nước kém và khó bồi đắp phù sa.



- *Suối Đăk H'Niêng*: Bắt nguồn từ núi Ngọc Kang Tiat chảy từ Tây sang Đông, dọc theo đường quốc lộ 40, suối dài khoảng 22 km sau đó đổ vào sông Pô Kô cạnh cầu Đăk Môt. Vì suối chảy giữa hai triền núi cao nên có hơn 20 khe suối nhỏ đổ vào, cung cấp một lượng nước đáng kể, hiện tại trên dòng suối này đã có hồ chứa nước Đăk H'Niêng.

- *Suối Đăk Kal*: Bắt nguồn từ trung tâm vườn Quốc gia Chư Mom Ray, suối dài khoảng 14km, chảy qua khu vực trung tâm xã Đăk Kan và nhập lưu với suối Đăk Klong tại thôn Hòa Bình xã Đăk Kan (QL14C) sau đó đổ vào Đăk H'Niêng tại ranh giới phía Nam thị trấn Plei Kần. Đây là suối lớn có nước quanh năm, do chảy qua khu vực có địa hình bằng phẳng nên suối đã bồi đắp tạo thành cánh đồng lúa tại khu vực xã Đăk Kan.

Ngoài ra trên địa bàn huyện còn có nhiều suối nhánh phân bố ở hầu hết các xã như: Đăk Na, Đăk Tral, Đăk Cơ Na, Đăk Piu (Đăk Ang), Đăk Rơ Long, Đăk Vai (Đăk Dục), Đăk Rơ Ling, Đăk Trui (Đăk Nông), Đăk Hơ Niang, Đăk Klong ở xã Đăk Kan, Đăk Hơ Draì ở xã Sa Loong,...

### 1.1.2. Các nguồn tài nguyên:

#### a. Tài nguyên đất:

Theo kết quả điều tra, khảo sát của Viện nghiên cứu quy hoạch nông nghiệp, nông thôn dự án “Điều tra, đánh giá chất lượng đất, tiềm năng đất” thì huyện Ngọc Hồi có 4 nhóm đất chính với 7 đơn vị phân loại đất:

**Bảng 01. Thống kê các loại đất, theo nhóm đất**

STT	Nhóm đất, loại đất	Ký hiệu	Diện tích	Cơ cấu
			(ha)	(%)
<b>I</b>	<b>Nhóm đất thung lũng</b>		<b>126,42</b>	<b>0,24</b>
	Đất thung lũng dốc tụ	D	126,42	
<b>II</b>	<b>Nhóm đất đỏ vàng</b>		<b>46.090,00</b>	<b>89,16</b>
1	Đất nâu đỏ trên đá Bazan	Fk	5.823,00	
2	Đất nâu vàng trên phù sa cổ	Fp	3.620,00	
3	Đất đỏ vàng trên đá sét và biến chất	Fs	36.647,00	
<b>III</b>	<b>Nhóm đất mùn vàng đỏ trên núi</b>		<b>2.332,06</b>	<b>4,51</b>
1	Đất mùn vàng đỏ trên đá macma axit	Ha	99,06	

STT	Nhóm đất, loại đất	Ký hiệu	Diện tích	Cơ cấu
			(ha)	(%)
2	Đất mùn đỏ vàng trên đá sét và biến chất	Hs	2.233,00	
<b>IV</b>	<b>Nhóm đất phù sa</b>		<b>1.627,00</b>	<b>3,15</b>
	Đất phù sa ngòi suối	Py	1.627,00	
<b>A</b>	<b>Tổng cộng</b>		<b>50.175,48</b>	
<b>B</b>	<b>Sông, suối, ao, hồ</b>	<b>Ho</b>	<b>1.516,00</b>	<b>2,93</b>
<b>C</b>	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>51.691,48</b>	<b>100,00</b>

**Bảng 02. Thống kê diện tích theo độ dốc - tầng dày**

Độ dốc	Diện tích (ha)	Tầng Dày	Diện tích (ha)
Cấp I (0 -3 <sup>0</sup> )	4.531,85	1(> 100 cm)	35.794,77
Cấp II (3 -8 <sup>0</sup> )	5.475,38	2(70 - 100 cm)	43.619,45
Cấp III (8 -15 <sup>0</sup> )	5.213,61	3(50 - 70cm)	2.725,98
Cấp IV (15 -20 <sup>0</sup> )	4.747,16	4(30 - 50cm)	398,80
Cấp V (20 -25 <sup>0</sup> )	14.067,31	5(< 30cm)	398,80
Cấp VI (25 -30 <sup>0</sup> )	44.528,28		
Cấp VII (30 -35 <sup>0</sup> )	4.374,20		
Sông suối, ao hồ	1.516,00		1.516,00
<b>Cộng</b>	<b>84.453,80</b>		<b>84.453,80</b>

- **Nhóm đất thung lũng dốc tụ (D):** Đất thung lũng, dốc tụ (D) có diện tích 126,42 ha, chiếm 0,24% diện tích tự nhiên, phân bố tại khu vực xã Sa Loong. Toàn bộ diện tích đất này đã được khai thác đưa vào sử dụng để trồng lúa và cây hàng năm.

- **Nhóm đất đỏ vàng (F):** Nhóm đất này có diện tích 46.090,00 ha, chiếm 89,16% diện tích tự nhiên, phân bố hầu hết ở địa bàn các xã, thị trấn với 3 đơn vị phân loại đất, trong đó:

a) *Đất nâu đỏ trên đá Bazan (Fk):* Có diện tích 5.823,00 ha, chiếm 12,63% diện tích nhóm đất đỏ vàng, phân bố chủ yếu ở xã Sa Loong, Đăk Kan

và số ít tại thị trấn Plei Kần. Đất có thành phần cơ giới nhẹ phần nhiều là cát và thạch anh. Rất nghèo mùn, đạm, lân, kali, chất hữu cơ từ thấp đến trung bình, đạm tổng số ở mức 0,05% đến 0,10%. Lân trong đất rất nghèo ở cả 2 dạng tổng số và dễ tiêu: 0,01 - 0,05%  $P_2O_5$  và 0,5 đến 5mg  $P_2O_5/100g$  đất. Kali tổng số ở mức nghèo đến trung bình 1,00 - 1,5%  $K_2O$ . Kali dễ tiêu nghèo đến trung bình 2,0 - 10,0mg  $K_2O/100 g$ . Diện tích đất có tầng dày > 100 cm khoảng 3.695 ha, còn lại là diện tích có tầng hữu hiệu mỏng. Loại đất này phân bố chủ yếu ở những khu vực có độ dốc từ Cấp II (3 - 8<sup>0</sup>) đến cấp VII (30 - 35<sup>0</sup>).

b) *Đất nâu vàng trên phù sa cổ (Fp)*: Có diện tích 3.620,00 ha, chiếm 7,85% diện tích nhóm đất đỏ vàng, phân bố chủ yếu ở khu vực trung tâm xã Đăk Kan, dọc sông Đăk Pô Kô tại khu vực xã Đăk Ang, Đăk Dục, Đăk Nông và số ít ở xã Sa Loong và xã Pờ Y. Phân bố ở độ dốc từ cấp I (0 - 3<sup>0</sup>) đến cấp IV (15 - 20<sup>0</sup>), hiện trên những diện tích đất này đã được khai thác đưa vào sử dụng cho mục đích sản xuất nông nghiệp, ở khu vực thấp trồng lúa nước, ở khu vực cao trồng cây hàng năm và cây lâu năm.

c) *Đất đỏ vàng trên đá sét và biến chất (Fs)*: Có diện tích 36.647,00 ha, chiếm 79,51% diện tích nhóm đất đỏ vàng. Phân bố ở khắp các xã, thị trấn trên địa bàn huyện, trong đó đất có tầng dày (> 100cm) là 17.756,5 ha, tầng dày (70 - 100cm) là 43.622 ha, tầng dày (50 - 70cm) là 429 ha. Phân bố ở các cấp độ dốc từ Cấp I (0 - 3<sup>0</sup>) đến cấp VII (30 - 35<sup>0</sup>), trong đó tập trung nhiều ở khu vực có độ dốc cấp VI với diện tích khoảng 38.500 ha, trên loại đất này phần lớn là diện tích rừng, diện tích còn lại bám theo các trục đường chính, các khu dân cư và đã được khai thác để sản xuất nông nghiệp và phát triển cơ sở hạ tầng. Đất đỏ vàng trên đá sét và biến chất nhìn chung có thành phần cơ giới từ trung bình đến nặng, đất thường chua  $pH_{KCl}$  là 4,0 - 4,5. CEC, cation kiềm trao đổi và độ no bazơ thấp. Tỷ lệ chất hữu cơ trong đất từ nghèo đến trung bình, đạm tổng số khoảng 0,01 - 0,10% N, Lân tổng số  $\leq 0,08\%$   $P_2O_5$ , Kali tổng số từ 0,50% đến 1,0%.

- **Nhóm đất mùn vàng đỏ trên núi (H)**: Nhóm đất mùn vàng đỏ trên núi có diện tích 2.332,06 ha, chiếm 4,51% diện tích tự nhiên, với 2 đơn vị phân loại đất, trong đó:

a) *Đất mùn vàng đỏ trên đá macma axit (Ha)*: Có diện tích 99,06 ha phân bố ở phía Nam xã Đăk Kan.

b) *Đất mùn đỏ vàng trên đá sét và biến chất (Hs)*: Có diện tích 2.233,00 ha, phân bố chủ yếu trên dãy núi cao giáp ranh với huyện Tu Mơ Rông thuộc địa bàn xã Đăk Ang, trên diện tích đất này chủ yếu là diện tích rừng phòng hộ và ở khu vực dãy núi cao thuộc địa bàn xã Đăk Dục, Đăk Nông, Đăk Xú phía Tây Quốc lộ 14. Toàn bộ diện tích đất này phân bố ở khu vực địa hình có độ dốc từ cấp V (20 - 25<sup>0</sup>) đến cấp VII (30 - 35<sup>0</sup>) ở những khu vực có độ cao trên 1000m.

- **Nhóm đất phù sa (P)**: Đất phù sa ngòi suối ((Py) có diện tích 1.627,00 ha, chiếm 3,15% diện tích đất tự nhiên của huyện. Đất được hình thành do sự bồi lắng phù sa của các sông suối, phân bố rải rác ở khu vực xã Đăk Ang dọc

sông Đăk Pô Kô và ở khu vực ranh giới xã Đăk Kan, xã Pờ Y và thị trấn Plei Kần, toàn bộ diện tích đất này đã được khai thác để trồng lúa nước.

**b. Tài nguyên nước:**

Nước là nguồn tài nguyên đặc biệt quan trọng, là thành phần thiết yếu của sự sống và môi trường, quyết định sự tồn tại, phát triển bền vững của quốc gia.

- **Tài nguyên nước mặt:** Nằm trong hệ thống sông Đăk Pô Kô, hệ thống sông suối trên địa bàn huyện khá đa dạng. Lượng mưa bình quân hàng năm trong khu vực từ 2.000 - 2.200 mm/năm nên nguồn nước mặt khá lớn. Nhưng 80% lượng nước mặt tập trung vào các tháng mùa mưa, do hệ thống sông suối trên địa bàn huyện đều phát nguồn từ những dãy núi cao, chảy qua những khu vực có địa hình phức tạp nên sông suối thường quanh co và nhiều ghènh thác, sừng dốc đứng do đó khả năng giữ nước hạn chế. Nguồn nước mặt dồi dào về mùa mưa, nhưng về mùa khô lại bị cạn kiệt, thiếu nước cho sản xuất và sinh hoạt. Ngoài ra trên địa bàn huyện còn có 27 hồ chứa nước lớn nhỏ (kể cả đập bồi, đập tạm), tổng diện tích tưới thiết kế là 1.001 ha, thực tế 903 ha, tổng lượng nước tưới cho các loại cây trồng là 18,69 triệu m<sup>3</sup>. Trong đó có các hồ diện tích tương đối lớn: hồ Đăk Trui: 11,5 ha, hồ Đăk H'Niêng: 19,44 ha và hồ Sa Loong: 36,5 ha... cơ bản đáp ứng nhu cầu nước cho sản xuất và sinh hoạt trong mùa khô.

- **Tài nguyên nước ngầm:** Theo tài liệu đánh giá của Liên đoàn địa chất thủy văn Miền Nam. Cấu trúc địa chất thủy văn của khu vực gồm các đơn vị chứa nước sau đây:

+ *Phức hệ chứa nước lỗ hổng trầm tích Holocen (QIV):* Phức hệ chứa nước lỗ hổng trầm tích Holocen (QIV) gồm những thành phần tạo bởi nguồn gốc sông suối. Mực nước tĩnh nằm ở độ sâu thường gặp 1,5 - 3,0m. PH từ 6,5 - 7,5, thuộc loại nước trung tính. Nước ở hệ chứa nước này có bề dày không lớn, phân bố hẹp khoảng 5,5km<sup>2</sup>;

+ *Phức hệ chứa nước lỗ hổng trầm tích Plâystocen (Q II-III):* Phân bố dọc thung lũng sông Đăk Pô Kô và tạo thành dải kéo dài từ Bắc xuống trung tâm thị trấn Plei Kần và phía Tây Nam của huyện. Diện tích tổng cộng khoảng 34,5km<sup>2</sup>. Bề dày thay đổi từ 3 - 19m, thường gặp 10 - 15m. Mực nước thay đổi từ 4,0 đến 15,5m, thường gặp từ 8,0 đến 10m, lưu lượng các giếng đào từ 0,1 đến 0,2 l/s, đủ cung cấp nước sinh hoạt gia đình;

+ *Phức hệ chứa nước khe nứt trầm tích Neogen (N2kt):* Phân bố chủ yếu ở trung tâm và phía Tây Nam của huyện, với diện tích khoảng 5km<sup>2</sup>. Bề dày trầm tích thay đổi từ 5m đến 21,5m. Mực nước thay đổi từ 0,4 đến 11,0m, thường gặp từ 4,0m đến 7,0m. Lưu lượng giếng thay đổi từ 0,1 đến 0,3 l/s, một số giếng bị cạn vào mùa khô. Mực nước biến đổi theo mùa, giao động giữa mùa mưa và mùa khô khoảng 0,5 đến 1,0m. Nhìn chung nước có chất lượng tốt;

+ *Nước trầm tích trong biến chất Paleozoi (PZ):* Phân bố chủ yếu ở phía Tây Bắc, Đông và Nam của huyện với diện tích 350km<sup>2</sup>. Bề dày lớn khoảng

600m - 850m. Đá cấu tạo khối, ít nứt nẻ, khả năng chứa nước kém. Tuy nhiên, do hoạt động kiến tạo đá một số nơi bị nứt nẻ phá huỷ có khả năng chứa nước tốt, tạo nên các khu vực có triển vọng chứa nước. Lưu lượng từ 0,1 đến 4,5l/s, pH từ 6,6 đến 7 thuộc nước trung tính;

+ *Đời chứa nước trong và phong hoá Granit*: Các khối đá magma xâm nhập phân bố dọc sông Đăk Pô Kô và rải rác trên địa bàn toàn huyện, với diện tích 25km<sup>2</sup>. Chúng tạo nên những khối và dãy núi, ít nứt nẻ, khả năng chứa nước kém, hoặc không chứa nước.

+ *Sơ bộ về trữ lượng nước dưới đất*: Theo báo cáo của đề tài điều tra nước trên khu vực huyện Ngọc Hồi, thì trữ lượng nước dưới đất thuộc lưu vực sông Đăk Pô Kô đã được đánh giá sơ bộ như sau:

Trữ lượng động tự nhiên: 114. 653 m<sup>3</sup>/ngày;

Trữ lượng tĩnh: 480.10<sup>6</sup>m<sup>3</sup>/ ngày;

Trữ lượng khai thác tiềm năng: 150.268 m<sup>3</sup>/ngày

### **c. Tài nguyên rừng:**

Toàn huyện có 38.594,22 ha đất lâm nghiệp có rừng, độ che phủ đạt trên 46,00%, trong đó rừng sản xuất 20.713,13 ha, phân bố nhiều ở khu vực phía Tây Bắc và phía Nam của huyện thuộc các xã Đăk Dục, Đăk Nông, Đăk xú, Đăk Ang và khu vực giáp ranh với vườn Quốc gia Chư Mom Ray thuộc xã Pờ Y, xã Sa Loong. Rừng phòng hộ có 7.148,79 ha tập trung nhiều ở khu vực đồi cao giáp với huyện Đăk Tô và huyện Tu Mơ Rông thuộc địa bàn xã Đăk Ang với diện tích khoảng 6.984,83 ha và số ít ở khu vực cửa khẩu Pờ Y với diện tích khoảng 163,96 ha. Diện tích rừng đặc dụng có 10.732,30 ha. Tập trung trong khu vực vườn quốc gia Chư Mom Ray ở khu vực phía Tây và phía Nam của huyện, trong đó tập trung nhiều tại xã Sa Loong với diện tích khoảng 9.565,51 ha; xã Pờ Y khoảng 1.030,19 ha; xã Đăk Kan 136,59 ha. Rừng của Ngọc Hồi có nhiều loại gỗ quý, động vật rừng phong phú và đa dạng. Diện tích rừng tự nhiên chiếm đa số, tập trung ở các khu rừng phòng hộ, đặc dụng. Đây là nơi chứa nhiều nguồn gen động thực vật quý có giá trị và ý nghĩa rất lớn cho công tác nghiên cứu khoa học.

### **d. Tài nguyên nhân văn:**

Toàn huyện có 61.294 nhân khẩu sinh sống trên địa bàn 7 xã và thị trấn Plei Kần. Lịch sử hình thành và phát triển của vùng đất và con người nơi đây gắn liền với lịch sử hình thành và phát triển của các dân tộc Việt Nam với 17 dân tộc riêng biệt, mỗi dân tộc có một phong tục tập quán riêng đã hình thành nên nền văn hóa cổ truyền rất đa dạng mang đậm đà bản sắc văn hóa dân tộc, với những nét độc đáo của người Gia Rai, Ba Na, Xê Đăng, Dê Triêng,... đóng góp đáng kể vào kho tàng văn hóa dân gian của các dân tộc Tây Nguyên với những tác phẩm có sức sáng tạo lớn, những loại hình văn hóa phi vật thể đã được bảo tồn và lưu truyền cho đến ngày nay.



### ***e. Tài nguyên khoáng sản***

Là huyện có diện tích rộng, cấu trúc địa chất phức tạp, khoáng sản ở đây được điều tra nghiên cứu trên nhiều vùng với mức độ khác nhau. Kết quả cho thấy khoáng sản trong vùng như sau:

- *Vàng sa khoáng*: xuất hiện rải rác dọc sông Đăk Pô Kô;
- *Đá Gabro*: có trữ lượng khoáng 160 triệu m<sup>3</sup> phân bố nhiều ở xã Pờ Y có khả năng khai thác làm đá ốp lát;
- *Sét gạch ngói*: Xuất hiện nhiều ở xã Sa Loong, với trữ lượng khoáng 15000 - 20000 m<sup>3</sup> hiện tại khu vực này đang khai thác sản xuất gạch ngói thủ công cung cấp cho thị trường trên địa bàn huyện;

Ngoài ra các khoáng sản thông thường (đá xây dựng, cát, sỏi...) phong phú về số lượng và đa dạng về chủng loại, gồm nhiều điểm mỏ đã và đang được khai thác đáp ứng nhu cầu xây dựng tại địa phương và có thể đảm bảo cho nhiều doanh nghiệp đầu tư khai thác chế biến.

#### **1.1.3. Phân tích hiện trạng môi trường.**

Với diện tích 38.594,22 ha đất lâm nghiệp có rừng, độ che phủ đạt 46,00% tổng diện tích tự nhiên của huyện. Môi trường tự nhiên của huyện được đánh giá là khá tốt với hệ sinh thái rừng thường xanh, hệ động thực vật tự nhiên phong phú, tuy nhiên trong những năm gần đây cùng với sự phát triển kinh tế - xã hội và việc đầu tư xây dựng khu kinh tế đã có những tác động đáng kể đến môi trường tự nhiên trong khu vực, nhiều diện tích rừng bị chuyển đổi để xây dựng các công trình công cộng cho khu kinh tế và khu vực trung tâm huyện. Việc khai thác sử dụng đất để sản xuất cũng tác động không nhỏ đến môi trường sinh thái trong khu vực cụ thể là:

- Tình trạng sử dụng phân bón và các hoá chất trong sản xuất nông nghiệp không đúng quy trình kỹ thuật làm ô nhiễm môi trường đất, nguồn nước, đây là tình trạng khá phổ biến hiện nay;

- Mạng lưới vệ sinh môi trường trong khu dân cư những năm gần đây tuy đã được quan tâm, nhưng tình trạng xả rác thải vẫn diễn ra phổ biến, chỉ một vài khu vực có đội thu gom rác, nhưng hệ thống xử lý rác chưa có, chỉ mới thu gom vào bãi rác, hệ thống hạ tầng khu dân cư chưa hoàn thiện đã gây ra ô nhiễm bụi, nhất là mùa khô. Hệ thống nước sạch cũng đang từng bước xây dựng.

Trong những năm gần đây do môi trường biến đổi phức tạp đã tác động nhiều đến đời sống, sản xuất của con người, nên đã được sự quan tâm của toàn xã hội, công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện từng bước được cải thiện.

#### **1.1.4. Đánh giá chung.**

##### ***1.1.4.1. Những thuận lợi, lợi thế:***

- Huyện Ngọc Hồi là huyện biên giới nằm ở phía Bắc tỉnh Kon Tum, là vùng trung tâm kinh tế trọng điểm nổi trung tâm thành phố Kon Tum đi các tỉnh

Nam Lào. Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Pờ Y là điểm nhấn trong chiến lược liên kết nhằm tạo cơ hội hợp tác, phát triển đồng đều giữa các nước ASEAN và tiểu vùng sông Mê Kông, là giao điểm quan trọng nối liền các tỉnh Tây Nguyên, Duyên hải Miền Trung, Đông Nam Bộ Việt Nam với các tỉnh Nam Lào, Đông Bắc Campuchia, Thái Lan và Myanmar.

- Hệ thống đường giao thông liên vùng tương đối phát triển nối liền với tỉnh lỵ Kon Tum, các tỉnh Nam Lào và khu vực Duyên Hải miền Trung thông qua các tuyến đường quan trọng như Quốc lộ 14 (đường Hồ Chí Minh), Quốc lộ 40, Quốc lộ 14C và Quốc lộ 18B (Lào).

- Tiềm năng về phát triển công nghiệp thủy điện khá lớn: Với lợi thế địa hình cao, có độ dốc lớn, có sông, suối và lưu lượng dòng chảy lớn như sông Đăk Pô Kô và nhiều nhánh suối chính đổ ra sông Đăk Pô Kô, như suối Đăk Xú, Đăk Kan,... Tổng tiềm năng kinh tế - kỹ thuật của sông Đăk Pô Kô và các suối này là 30,9MW, chiếm 3% tổng tiềm năng kinh tế - kỹ thuật thủy điện vừa và nhỏ của tỉnh.

- Tài nguyên khoáng sản của huyện cũng có một số loại có giá trị kinh tế, như Serpentinit (thạch anh), vàng gốc, vàng sa khoáng, các loại khoáng sản khác qui mô vừa và nhỏ.

- Có tiềm năng, điều kiện phát triển du lịch: Ngọc Hồi nằm vị trí ngã 3 Đông Dương, có cột mốc 3 biên: Việt Nam, Lào và Campuchia tương lai sẽ là điểm đến của nhà đầu tư và du khách đến tham quan, du lịch. Ngọc Hồi giáp với vườn quốc gia Chư Mom Rây và có tuyến quốc lộ 14C chạy qua huyện nối Kon Tum với các tỉnh Tây Nguyên sẽ thu hút nhiều dự án khu du lịch.

#### **1.1.4.2. Khó khăn, hạn chế:**

- Huyện Ngọc Hồi có một số hạn chế về điều kiện tự nhiên: Vị trí địa lý của huyện chưa thực sự thuận lợi cho việc thu hút đầu tư, phát triển kinh tế do nằm xa các trung tâm kinh tế lớn, xa các cảng biển, các đầu mối giao thông lớn. Địa hình đồi núi cao, diện tích đất đang bị xói mòn, rửa trôi còn lớn.

- Trình độ phát triển kinh tế của huyện thấp, hệ thống kết cấu hạ tầng chưa đáp ứng yêu cầu của nhân dân và phát triển kinh tế - xã hội.

- Hiện trạng di dân tự do, nạn phá rừng lấy đất canh tác, mua bán đất đai và nhiều vấn đề bức xúc khác về kinh tế - xã hội đã nảy sinh. Những năm gần đây di dân tự do có xu hướng giảm nhưng vẫn còn diễn biến phức tạp.

### **1.2. Thực trạng phát triển kinh tế - xã hội.**

#### **1.2.1. Tăng trưởng kinh tế và chuyển dịch cơ cấu kinh tế:**

Tổng giá trị sản xuất năm 2023 ước đạt 9.403 tỷ đồng, đạt 103,9% so với kế hoạch và bằng 113,8% so với năm trước, trong đó: Nông – Lâm - Thủy sản ước đạt 1.527 tỷ đồng, đạt 101,1% kế hoạch và 109,1% so với năm trước; Công nghiệp - Xây dựng ước đạt 2.998 tỷ đồng, đạt 104,1% kế hoạch và bằng 116% so với năm trước; Thương mại - Dịch vụ ước đạt 4.879 tỷ đồng, đạt 104,7% kế hoạch và bằng 114,1% so với năm trước. Cơ cấu ngành kinh tế tiếp tục chuyển

dịch đúng hướng. Thu nhập bình quân đầu người ước đạt khoảng 52 triệu đồng.

### **1.2.2. Thực trạng phát triển các ngành kinh tế:**

#### **a. Công nghiệp - Xây dựng**

- Sản xuất công nghiệp trong năm 2023 đã có nhiều khởi sắc, hoạt động sản xuất kinh doanh tiếp tục được duy trì. Các nhà máy chế biến mủ đã bước vào chu kỳ sản xuất mới trong năm, giá mủ trên thị trường tương đối cao; các ngành vật liệu xây dựng, may mặc, dầy dép,... duy trì hoạt động sản xuất đáp ứng được nhu cầu.

- Hệ thống truyền tải, phân phối điện trên địa bàn được phân bố rộng khắp, cơ bản đáp ứng được nhu cầu sử dụng của người dân, tỷ lệ hộ dân được sử dụng điện trên địa bàn đạt 100%.

#### **b. Thương mại - Dịch vụ**

- Giá cả các mặt hàng thiết yếu phục vụ đời sống của người dân không có biến động mạnh, lượng hàng hóa đa dạng, đảm bảo cả về số lượng và chất lượng. Công tác quản lý thị trường, chống buôn lậu gian lận thương mại và hàng giả được thực hiện thường xuyên. Không phát hiện trường hợp nào có biểu hiện đầu cơ, gom hàng, gây sốt giá, nâng giá tùy tiện ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân. Hoạt động xuất nhập khẩu qua cửa khẩu Quốc tế Pờ Y diễn ra bình thường, Trong năm 2023 thu từ hoạt động xuất nhập khẩu ước đạt khoảng 293 tỷ đồng, bằng 92% so với năm 2022.

- Tình hình thị trường hàng hóa tương đối ổn định; nhu cầu hàng may mặc, trang thiết bị gia đình tăng; lưu thông hàng hóa trên thị trường thuận lợi. Các hoạt động du lịch, dịch vụ trên địa bàn huyện những tháng đầu năm diễn ra sôi động nhờ hưởng ứng các hoạt động chào mừng Lễ kỷ niệm 110 năm thành lập tỉnh Kon Tum trên địa bàn huyện.

- Công tác phát triển du lịch đã quan tâm triển khai thực hiện. Đã ban hành các văn bản nhằm đẩy mạnh phát triển, thu hút du lịch trên địa bàn huyện; công tác truyền thông, quảng bá sản phẩm và thế mạnh du lịch của địa phương trên các phương tiện thông tin đại chúng và mạng xã hội tiếp tục được đẩy mạnh. Từ đầu năm đến nay, trên địa bàn huyện đã đón hơn 6.000 lượt khách du lịch đến thăm, tìm hiểu, khám phá vẻ đẹp về thiên nhiên, văn hoá, lịch sử, con người và vùng đất Ngọc Hồi.

#### **c. Nông, lâm nghiệp và thủy sản**

- Sản xuất nông, lâm nghiệp và thủy sản năm nay diễn ra trong điều kiện thời tiết tương đối thuận lợi cho sinh trưởng và phát triển của cây trồng, vật nuôi. Diện tích một số loại cây lâu năm chủ lực trên địa bàn huyện như cà phê, cao su, cây ăn quả, cây mắc ca đều vượt kế hoạch giao. Công tác phòng chống dịch bệnh trên đàn gia súc, gia cầm được triển khai thường xuyên; công tác quản lý, bảo vệ, phát triển rừng, trồng cây xanh và đảm bảo an toàn thủy lợi cho sản xuất trong mùa mưa lũ gắn với phòng chống dịch bệnh được tăng cường. Ngành

Nông nghiệp đã có nhiều giải pháp ứng phó kịp thời, hiệu quả nên năng suất các loại cây trồng đạt khá, chăn nuôi gia cầm phát triển tốt, cụ thể:

- Tổng diện tích cây hằng năm ước đạt 7.314 ha, đạt 98,5% kế hoạch, bằng 97,5% so với năm trước. Tổng diện tích cây lâu năm ước đạt 17.883,2 ha, đạt 103,4% so với kế hoạch và bằng 103,1% so với năm trước; diện tích cây được liệu ước đạt 140 ha, đạt 127,3% kế hoạch, trong đó diện tích trồng mới là 45,6 ha. Chăn nuôi trên địa bàn tiếp tục ổn định. Tổng đàn gia súc ước đạt 41.758 con, đạt 123,3% so với kế hoạch và bằng 121,1% so với năm trước. Công tác phòng, chống dịch bệnh trên gia súc, gia cầm được triển khai thực hiện thường xuyên. Từ đầu năm đến nay, trên địa bàn huyện không phát sinh ổ dịch bệnh trên gia súc, gia cầm. Diện tích thủy sản ước đạt 376 ha, đạt 103% kế hoạch, tổng sản lượng ước đạt 809 tấn các loại, đạt 100,9% kế hoạch và bằng 137,8% so với năm trước.

- Công tác trồng rừng năm 2023 được chỉ đạo quyết liệt. Diện tích rừng trồng mới đến nay đạt 730,62 ha, đạt 137,1% so với kế hoạch giao. Công tác quản lý, bảo vệ rừng và phòng cháy, chữa cháy rừng được tăng cường; trong năm không xảy ra vụ việc vi phạm Luật Lâm nghiệp, tuy nhiên, đã xảy ra 03 vụ cháy thảm thực bì dưới tán rừng (*không gây thiệt hại về rừng*) tại các xã Pờ Y, Đăk Xú, Đăk Nông với tổng diện tích bị tác động là 18,84 ha và 01 vụ cháy rừng trồng xung quanh cột mốc biên giới Việt Nam - Lào - Campuchia thuộc Tiểu khu 183, xã Pờ Y với tổng diện tích bị thiệt hại là 4.484 m<sup>2</sup> rừng trồng hỗn giao Sao xanh - Dầu trồng theo Chương trình Tết trồng cây của Chi cục Kiểm lâm năm 2013 và một số cây trồng lưu niệm tại cột Mốc 03 biên. Độ che phủ rừng duy trì tỷ lệ 46,18%.

- Về thực hiện Chương trình mỗi xã một sản phẩm: Các địa phương đã đăng ký 10 ý tưởng/sản phẩm tham gia chương trình OCOP năm 2023. Đến nay, Hội đồng đánh giá phân hạng sản phẩm OCOP cấp huyện đã tổ chức đánh giá phân hạng đợt 1 năm 2023 với 01 sản phẩm tham gia và đã đạt chứng nhận OCOP 3 sao là sản phẩm Sầu riêng Ba Biên của THT Ba Biên (*xã Đăk Xú*); dự kiến cuối năm sẽ có thêm 03 sản phẩm tham gia vào chuỗi giá trị các sản phẩm cấp tỉnh, đạt chỉ tiêu giao (*04 sản phẩm*).

- Công tác cấp mã số vùng trồng đã được các cấp, các ngành quan tâm triển khai thực hiện. Đến nay, trên địa bàn huyện đã có 01 hộ gia đình được cấp mã số vùng trồng để xuất khẩu; 01 hộ gia đình và 01 Hợp tác xã được cấp mã số vùng trồng để tiêu thụ nội địa.

(Nguồn: Báo cáo Tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ năm 2024)

### **1.2.3. Tình hình dân số, lao động, việc làm và an sinh xã hội:**

Dân số trung bình huyện Ngọc Hồi là 61.294 người. Dân cư phân bố theo lãnh thổ không đồng đều, mật độ dân số bình quân toàn huyện là 73 người/km<sup>2</sup>.

- Đã xây dựng và triển khai kế hoạch đào tạo nghề nông nghiệp cho lao động nông thôn giai đoạn 2022-2025 và năm 2023. Thực hiện Nghị quyết số 06/NQ-CP ngày 10/01/2023 của Chính phủ về phát triển thị trường lao động linh hoạt, hiện đại, hiệu quả, bền vững và hội nhập nhằm phục hồi nhanh kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện Ngọc Hồi. Đã phối hợp với Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh tổ chức tư vấn việc làm tại 08 xã, thị trấn với 916 người lao động tham gia. Từ đầu năm đến nay có 109 trường hợp đi xuất khẩu lao động. Đã phối hợp tổ chức đào tạo nghề cho lao động nông thôn được 315 người, đạt 65,6% kế hoạch, dự kiến đến cuối năm đạt 100% kế hoạch (480 người). Ước thực hiện năm 2023, tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt 58% (đạt 100% kế hoạch giao), số lao động được giải quyết việc làm khoảng 410 lao động, đạt 103% kế hoạch và bằng 96,9% so với cùng kỳ năm trước.

- Các chính sách cho người có công, người nghèo, gia đình khó khăn, đối tượng bảo trợ xã hội, bảo vệ chăm sóc trẻ em và bình đẳng giới; công tác giảm nghèo được quan tâm thực hiện kịp thời. Thăm hỏi và tặng 1.113 suất quà cho gia đình người có công cách mạng nhân kỷ niệm 76 năm ngày Thương binh - Liệt sĩ với tổng kinh phí 354,8 triệu đồng. Phối hợp tổ chức lễ viếng, truy điệu, an táng 12 hài cốt liệt sĩ hy sinh tại Lào và Campuchia tại Nghĩa trang liệt sĩ huyện. Quan tâm chỉ đạo thực hiện, xóa được 72 căn nhà tạm.

- Công tác giảm nghèo tiếp tục được quan tâm thực hiện. Đầu năm 2023, toàn huyện có 726 hộ nghèo, chiếm tỷ lệ 4,5%; 460 hộ cận nghèo, chiếm tỷ lệ 2,85%. Dự kiến đến cuối năm 2023, toàn huyện còn 481 hộ nghèo, tỷ lệ hộ nghèo 2,96%, tương đương tỷ lệ giảm nghèo đạt 1,54% so với năm trước (vượt chỉ tiêu giao); số hộ cận nghèo toàn huyện là 384 hộ, chiếm tỷ lệ 2,37%.

(Nguồn: Báo cáo Tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ năm 2024)

#### **1.2.4. Thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng kinh tế, xã hội:**

##### **1.2.4.1. Giao thông vận tải:**

Mạng lưới giao thông đường bộ trên địa bàn đã được đầu tư xây dựng và phân bố khá hợp lý; nhiều tuyến đường đã và đang tiếp tục được đầu tư, nâng cấp phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội. Cụ thể như sau:

- Quốc lộ 14C trên địa bàn huyện Ngọc Hồi đi qua thị trấn Plei Kần với chiều dài tuyến 16,5 Km.

- Quốc lộ 40 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi nối từ tuyến đường Hồ Chí Minh tại trung tâm thị trấn Plei Kần đi cửa khẩu Pờ Y với chiều dài 21,5 Km.

- Đường Hồ Chí Minh chạy qua cạnh phía Đông thị trấn Plei Kần với chiều dài 21,7 Km. Đây là tuyến giao thông mang tính chiến lược thúc đẩy sự phát



triển kinh tế - xã hội và đảm bảo an ninh quốc phòng khu vực Tây Nguyên và trên phạm vi cả nước

Đường huyện Ngọc Hồi gồm 10 tuyến với tổng chiều dài là 83,3 km, trong đó lát nhựa và bê tông hóa được 47,7 km, còn lại 18,2 km là đường bê tông xi măng.

+ Đường huyện ĐH71: Chiều dài tuyến trên địa bàn huyện là 7,2 km, cấp kỹ thuật của đường là cấp VI, kết cấu mặt đường BTXM, chất lượng đường xấu.

+ Đường huyện ĐH72: Chiều dài tuyến trên địa bàn huyện là 6,5 km, cấp kỹ thuật của đường là cấp VI, kết cấu mặt đường BTXM, chất lượng đường xấu.

+ Đường huyện ĐH73: Chiều dài tuyến trên địa bàn huyện là 17,0 km, kết cấu mặt đường bê tông nhựa dài 14,0 km cấp kỹ thuật của đường là cấp V, còn lại 3,0 km đường đất cấp kỹ thuật của đường là cấp VI, chất lượng đường tốt.

+ Đường huyện ĐH74: Chiều dài tuyến trên địa bàn huyện là 9,5 km, cấp kỹ thuật của đường là cấp V, kết cấu mặt đường bê tông nhựa, chất lượng đường tốt.

+ Đường huyện ĐH75: Chiều dài tuyến trên địa bàn huyện là 3,1 km, cấp kỹ thuật của đường là cấp VI, kết cấu mặt đường BTXM dài 1,6 Km, còn lại 1,5 Km đường đất, chất lượng đường xấu.

+ Đường huyện ĐH76: Chiều dài tuyến trên địa bàn huyện là 2,4 km, cấp kỹ thuật của đường là cấp VI, kết cấu mặt đường bê tông nhựa, chất lượng đường tốt.

+ Đường huyện ĐH77: Chiều dài tuyến trên địa bàn huyện là 11 km, kết cấu mặt đường BTXM dài 3,6 Km cấp kỹ thuật của đường là cấp V, chất lượng đường trung bình, còn lại 7,4 Km đường đất cấp kỹ thuật của đường là cấp VI, chất lượng đường xấu.

+ Đường huyện ĐH78: Chiều dài tuyến trên địa bàn huyện là 4,6 km, cấp kỹ thuật của đường là cấp V, kết cấu mặt đường bê tông nhựa dài 4,3 Km chất lượng trung bình, còn lại 0,3 Km đường đất chất lượng đường xấu.

+ Đường huyện ĐH79: Chiều dài tuyến trên địa bàn huyện là 4,5 km, cấp kỹ thuật của đường là cấp V, kết cấu mặt đường BTXM, chất lượng đường trung bình (4,0 Km) và đường xấu (0,5 Km).

+ Đường huyện ĐH80: Chiều dài tuyến trên địa bàn huyện là 17,5 km, cấp kỹ thuật của đường là cấp VI (14,0 Km) và cấp V (3,5 Km), kết cấu mặt đường bê tông nhựa, chất lượng đường tốt.

Đường xã và trục thôn của huyện Ngọc Hồi gồm có 352 tuyến, với tổng chiều dài là 338,242 km.

(Nguồn: Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Ngọc Hồi)

#### **1.2.4.2. Thủy lợi:**

Hệ thống thủy lợi huyện Ngọc Hồi tương đối hoàn chỉnh, đáp ứng cơ bản yêu cầu phát triển sản xuất nông nghiệp trên địa bàn. Trên địa bàn huyện có 35 công trình hồ đập, thủy lợi với tổng chiều dài kênh 67 km, tổng số diện tích tưới 1.259 ha.

Các công trình thủy lợi tiếp tục được đầu tư nâng cấp, sửa chữa đảm bảo khả năng tưới tiêu sản xuất nông nghiệp: Như dự án Thủy lợi Đăk Long 1, xã Sa Loong với tổng mức đầu tư 116.532 triệu đồng, quy mô thiết kế phục vụ tưới tiêu cho 160 ha gồm 50 ha lúa, 80 ha cà phê, 30 ha hoa màu; Dự án Nâng cấp sửa chữa Thủy lợi Đăk Hơ Na, Thủy lợi Đăk La. Thủy lợi Đăk Phia với tổng vốn trên 6.014 triệu đồng đã đưa vào vận hành. Ngoài ra, hàng năm, huyện đã bố trí duy tu, sửa chữa một số công trình thủy lợi nhỏ trên địa bàn để đảm bảo nước tưới cho sản xuất nông nghiệp);

*(Nguồn: Báo cáo Xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội  
5 năm 2021 – 2025)*

#### **1.2.4.3. Bưu chính viễn thông:**

- Bưu chính - viễn thông được quan tâm đầu tư, phát triển với nhiều loại hình dịch vụ viễn thông phong phú, chất lượng phục vụ được nâng lên.

- Trang thông tin điện tử huyện cập nhật kịp thời các thông tin chỉ đạo điều hành, các hoạt động của lãnh đạo huyện trên tất cả các lĩnh vực như kinh tế - xã hội, quốc phòng- an ninh. Chương trình trang tin địa phương được duy trì đảm bảo thời lượng và chất lượng. Tích cực triển khai kế hoạch chuyển đổi số huyện Ngọc Hồi năm 2023 đã triển khai hệ thống mạng số liệu chuyên dùng phục vụ cơ quan Đảng, Mặt trận và các đoàn thể; phối hợp triển khai Hệ thống giám sát phản ánh kiến nghị người dân tại địa phương; đã triển khai công tác số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính trong tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính, mô hình niêm yết công khai một số TTHC và nộp hồ sơ TTHC trực tuyến bằng mã QR bên cạnh việc niêm yết TTHC bằng bảng niêm yết truyền thống tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của huyện... Trong năm 2023, đã hỗ trợ cài đặt 22.982 tài khoản định danh điện tử VneID cho Nhân dân trên địa bàn huyện và kích hoạt được 10.093/19.311 tài khoản định danh mức độ 2, tỷ lệ kích hoạt đạt 52,3%.

*(Nguồn: Báo cáo Tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ năm 2024)*

#### **1.2.4.4. Cấp điện**

Những năm qua, ngành điện đã đầu tư nhiều công trình hạ tầng điện, đồng thời tỉnh cũng tranh thủ huy động vốn đầu tư từ trung ương, ngân sách tỉnh và nguồn cân đối ngân sách huyện để đầu tư phát triển điện lưới đi trước một bước tạo tiền đề phát triển các ngành sản xuất và phục vụ đời sống dân sinh. Nhìn chung, điện khí hóa nông thôn đạt được những kết quả khả quan. Đến nay,

100% đơn vị cấp xã có lưới điện quốc gia, 100% số thôn có điện, tỷ lệ hộ dùng điện đạt 100%.

#### **1.2.4.5. Cấp nước**

Công trình cấp nước sinh hoạt trên địa bàn huyện Ngọc Hồi có 4 công trình; Số người dân được cấp nước là 2.110 người, với kinh phí 6.700 triệu đồng, phổ biến chủ yếu ở thị trấn Plei Kần và một số khu vực trung tâm.

Ngoài ra, huyện đã đầu tư hệ thống giếng đào, giếng khoan với số lượng 200 công trình; tương ứng số lượng người được cấp 950 người, kinh phí 4.275 triệu đồng.

*(Nguồn: Quy hoạch cấp nước sạch nông thôn tỉnh Kon Tum năm 2020 và định hướng đến năm 2025)*

#### **1.2.4.6. Xây dựng nông thôn mới**

Trong năm 2023, việc triển khai thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện đã đạt được một số kết quả nhất định. Tính đến năm 2023, trên địa bàn huyện có 06/07 xã đạt chuẩn xã nông thôn mới; 04 thôn đạt chuẩn khu dân cư kiểu mẫu; xã Đăk Ang đã đạt 18/19 tiêu chí, còn 01 tiêu chí chưa đạt phấn đấu đến cuối năm 2023 xã đạt chuẩn nông thôn mới; công tác xây dựng nông thôn mới nâng cao (tại các xã Đăk Nông, Đăk Kan) và xây dựng thôn đạt chuẩn khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu (tại thôn Đăk Hú, xã Đăk Dục) tại các địa phương đang được triển khai thực hiện quyết liệt các giải pháp để hoàn thành mục tiêu. Các xã hiện đang tập trung nguồn nhân lực trong việc xây dựng thôn (làng) đồng bào dân tộc thiểu số đạt nông thôn mới theo Chỉ thị số 12-CT/TU của Tỉnh ủy, phấn đấu cuối năm 2023 đạt chỉ tiêu giao.

#### **1.2.4.7. Công tác thu hút đầu tư, phát triển Doanh nghiệp**

- Theo kết quả phân tích, đánh giá chỉ số năng lực cạnh tranh các Sở, ban, ngành và cấp huyện (DDCI) của phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam - Chi nhánh tại Đà Nẵng: Năm 2022, huyện Ngọc Hồi là đơn vị có điểm số DDCI cao nhất trong nhóm cấp huyện, điểm số DDCI của huyện tăng 4,03 điểm lên mức 67,24 điểm. Trên cơ sở các kết quả đạt được, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch cải thiện và nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh (DDCI) của huyện trong năm 2023; đồng thời, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư chuẩn bị đánh giá chỉ số năng lực cạnh tranh (DDCI) năm 2023. Công tác thu hút đầu tư trên địa bàn huyện tiếp tục được quan tâm chỉ đạo, thực hiện. Tập trung thu hút đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý và tái chế chất thải tập trung huyện Ngọc Hồi ( ); cho ý kiến đối với một số dự án đầu tư trên địa bàn huyện như: Điều chỉnh dự án Nhà máy điện gió Tân Tân Nhật; Dự án đầu tư nông lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao của Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt; Dự án trồng rừng sản xuất, nông lâm nghiệp kết hợp của Công ty cây xanh Bình Nguyên; Dự án đầu tư khai thác khoáng sản của Công ty TNHH Hoàng Quân; Dự án chợ kết hợp trung tâm thương mại tại thị trấn Plei Kần; Dự án đầu tư Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và nguồn lực quốc tế 3T; điều chỉnh dự án Trang trại nông nghiệp xanh Minh Khuê Phát, CLC Ngọc Tiên, CLC Ngọc Hồi, CLC Chiên Chiết...

- Năm 2023, trên địa bàn huyện có 166 doanh nghiệp đang hoạt động; trong đó có 17 doanh nghiệp thành lập mới trong năm 2023 với tổng số vốn đăng ký trên 100 tỷ đồng. Đa số các doanh nghiệp nhỏ cả quy mô, vốn và lao động. Hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp không ổn định, số lao động thường xuyên biến động, một số ít là lao động mùa vụ. Tiếp tục hướng dẫn các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện thực hiện đăng ký kinh doanh theo quy định. Tính đến ngày 15/11/2023, trên địa bàn huyện có 19 HTX, trong đó có 17 HTX đang hoạt động và 02 HTX không có hoạt động sản xuất, kinh doanh, đang vận động giải thể tự nguyện; thành lập mới năm 2023 04 Hợp tác xã; có 19 Tổ hợp tác nông nghiệp/19 tổ hợp tác đang hoạt động; đã cấp 269 giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hộ cá thể. Dự kiến đến cuối năm thành lập mới thêm 01 hợp tác xã trên địa bàn xã Đắk Nông.

#### **1.2.4.8. Tình hình thực hiện chi, thu ngân sách và đầu tư phát triển**

##### **\* Thu chi ngân sách:**

- Ước thực hiện hết năm 2023, tổng thu ngân sách Nhà nước trên địa bàn ước đạt 422,25 tỷ đồng, trong đó thu từ SXKD trong nước (thu nội địa) ước đạt 129,25 tỷ đồng, đạt 91,1% dự toán tỉnh giao; đạt 83,4% dự toán huyện giao, thu hoạt động xuất nhập khẩu ước đạt 293 tỷ đồng, đạt 100% so với dự toán tỉnh, huyện giao.

- Tổng chi ngân sách địa phương đạt 282.583 triệu đồng, đạt 65,4% so với dự toán giao đầu năm và bằng 113% so với cùng kỳ năm trước.

##### **\* Chi đầu tư phát triển:**

Tổng kế hoạch vốn đã bố trí trong năm 2023 là 139,97 tỷ đồng (*kể cả nguồn vốn năm trước chuyển sang, vốn thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia và vốn bổ sung trong năm*), trong đó số thực nguồn tại thời điểm báo cáo là 103,99 tỷ đồng. Tính đến hết ngày 15/11/2023, tổng nguồn vốn chi đầu tư phát triển đã giải ngân đạt 68,19 tỷ đồng, đạt 48,7% so với tổng kế hoạch vốn đã bố trí, đạt 73% kế hoạch vốn giao đầu năm và đạt 65,5% so với thực nguồn. Ước thực hiện giải ngân năm 2023 đạt 100 tỷ đồng, đạt 71,5% so với tổng kế hoạch vốn đã bố trí và đạt 96,3% so với thực nguồn và bằng 142% so với năm 2022

#### **1.2.5. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội:**

##### **1.2.5.1. Ưu điểm**

Trong năm 2023, tình hình kinh tế-xã hội của huyện tiếp tục ổn định, phát triển và đạt được một số kết quả tích cực; dự kiến đến cuối năm, các chỉ tiêu chủ yếu năm 2023 được Hội đồng nhân dân huyện thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2022 sẽ đạt và vượt kế hoạch. Sản xuất nông nghiệp duy trì theo kế hoạch; chăn nuôi ổn định; không phát sinh dịch bệnh trên cây trồng và vật nuôi; không xảy ra tình trạng vi phạm Luật Lâm nghiệp; sản xuất công nghiệp, xây dựng tiếp tục ổn định; môi trường đầu tư, kinh doanh trên địa bàn được cải thiện; công tác chỉ đạo củng cố, đổi mới kinh tế tập thể, hợp tác xã được chú trọng; công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng và môi trường được quan tâm. Công tác an sinh xã hội và chăm sóc sức

khỏe Nhân dân được chú trọng; các hoạt động thể thao, văn hóa nghệ thuật được tổ chức thường xuyên và ngày càng phong phú; kỷ luật, kỷ cương hành chính được chú trọng; quốc phòng - an ninh được giữ vững, trật tự an toàn xã hội được đảm bảo; hoạt động đối ngoại được tăng cường.

#### **1.2.5.2. Một số tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc**

- Nguồn thu sử dụng đất dự kiến không đạt kế hoạch giao; Tiến độ thi công một số công trình trọng điểm còn chậm; công tác đấu giá, khai thác quỹ đất, công tác giải phóng mặt bằng còn gặp khó khăn.

- Việc triển khai thực hiện một số nội dung thuộc nguồn vốn các chương trình mục tiêu quốc gia còn khó khăn, lúng túng.

- Tình trạng cháy rừng vẫn còn xảy ra trên địa bàn huyện.

- Tai nạn giao thông chưa được kiểm chế.

#### **1.2.5.3. Nguyên nhân:**

##### **a) Nguyên nhân khách quan**

- Đơn giá bồi thường còn nhiều bất cập chưa tạo sự đồng thuận của người dân bị thu hồi đất (*Công trình Đường trung tâm thị trấn Plei Kần; công trình Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi*).

- Thị trường bất động sản của cả nước nói chung, của tỉnh Kon Tum và huyện Ngọc Hồi nói riêng còn trầm lắng, gần như đóng băng.

- Các chương trình mục tiêu quốc gia có quá nhiều văn bản hướng dẫn, hướng dẫn còn khác nhau; một số văn bản hướng dẫn chậm; một số nội dung thực hiện mới,...dẫn đến việc triển khai thực hiện còn lúng túng

- Huyện có nhiều tuyến Quốc lộ đi qua địa bàn (*Quốc lộ 14, 14C, 40*) nên mật độ giao thông cao, nhất là các phương tiện ngoài địa bàn huyện. Bên cạnh đó, ý thức chấp hành Luật Giao thông của một bộ phận người dân khi tham gia giao thông chưa cao.

##### **b) Nguyên nhân chủ quan**

- Một số cơ quan, đơn vị, địa phương quán triệt chưa đầy đủ, sâu sắc các chỉ tiêu năm 2023; chưa thật sự quyết tâm, quyết liệt trong triển khai thực hiện một số chỉ tiêu.

- Việc nghiên cứu, lãnh chỉ đạo triển khai thực hiện một số nội dung công việc có lúc, có nơi chưa kịp thời.

- Công tác nắm tình hình, quản lý địa bàn của một số cơ quan, đơn vị theo chức năng chưa tốt; công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành trong triển khai thực hiện nhiệm vụ thiếu chặt chẽ, chưa kịp thời.

(*Nguồn: Báo cáo Tình hình thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh năm 2023; phương hướng, nhiệm vụ năm 2024*)



## II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM TRƯỚC

### 2.1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.

Theo số liệu thống kê đất đai 31/12/ 2022 và dự kiến các công trình thực hiện trong năm 2023 của UBND huyện Ngọc Hồi thì cơ cấu sử dụng đất như sau:

- Đất nông nghiệp: 77.767,25 ha, chiếm 92,65% tổng diện tích tự nhiên.
- Đất phi nông nghiệp 4.805,46 ha, chiếm 5,73% tổng diện tích tự nhiên.
- Đất chưa sử dụng: 1.363,53 ha, chiếm 1,62% tổng diện tích tự nhiên.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm trước của huyện được đánh giá như sau:

**Bảng 03: Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước**

Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch được duyệt (QĐ số 204 ngày 11/5/2023) (ha)	Kết quả thực hiện		
			Diện tích (ha)	So sánh Tăng (+), giảm (-) ha	Tỷ lệ %
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)=(5)/(4) *100%
<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>83.936,25</b>	<b>83.936,25</b>		
<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>77.334,93</b>	<b>77.767,25</b>	<b>432,32</b>	<b>100,56</b>
<i>Trong đó:</i>					
Đất trồng lúa	LUA	1.690,49	1.704,40	13,91	100,82
Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	80,94	80,94		
Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	17.210,05	17.348,97	138,92	100,81
Đất trồng cây lâu năm	CLN	19.260,61	19.502,87	242,26	101,26
Đất rừng phòng hộ	RPH	7.133,24	7.148,79	15,55	100,22
Đất rừng đặc dụng	RDD	10.732,30	10.732,30		
Đất rừng sản xuất	RSX	20.684,86	20.713,13	28,27	100,14
<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	17.507,98	17.507,98		
Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	593,10	606,94	13,84	102,33
Đất làm muối	LMU				
Đất nông nghiệp khác	NKH	30,28	9,87	-20,41	32,60
<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5.261,18</b>	<b>4.805,46</b>	<b>-455,72</b>	<b>91,34</b>
<i>Trong đó:</i>					
Đất quốc phòng	CQP	339,52	326,09	-13,43	96,04
Đất an ninh	CAN	7,33	6,45	-0,88	87,99
Đất khu công nghiệp	SKK				
Đất cụm công nghiệp	SKN	26,50		-26,50	
Đất thương mại, dịch vụ	TMD	64,80	4,83	-59,97	7,45
Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	94,39	96,59	2,20	102,33
Đất sử dụng cho hoạt động	SKS	22,30		-22,30	

Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch được duyệt (QĐ số 204 ngày 11/5/2023) (ha)	Kết quả thực hiện		
			Diện tích (ha)	So sánh	
				Tăng (+), giảm (-) ha	Tỷ lệ %
khoáng sản					
Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	137,40	98,52	-38,88	71,70
<b>Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã</b>	<b>DHT</b>	<b>2.238,57</b>	<b>1.943,05</b>	<b>-295,52</b>	<b>86,80</b>
Trong đó:					
Đất giao thông	DGT	1.542,10	1.478,48	-63,62	
Đất thủy lợi	DTL	107,54	56,71	-50,83	
Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	9,90	10,52	0,62	
Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,30	4,09	-1,21	
Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	44,39	44,99	0,60	
Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	14,67	9,04	-5,63	
Đất công trình năng lượng	DNL	430,23	271,43	-158,80	
Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,62	0,62		
Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG				
Đất có di tích lịch sử - văn hoá	DDT	0,16		-0,16	
Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	22,88	11,98	-10,90	52,36
Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,89	4,49	-0,40	91,82
Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	49,06	49,06		
Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH				
Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH				
Đất chợ	DCH	6,83	1,63	-5,20	23,87
Đất danh lam thắng cảnh	DDL				
Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,68	2,68		
Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	4,17	0,48	-3,69	11,51
Đất ở tại nông thôn	ONT	626,77	610,17	-16,60	97,35
Đất ở tại đô thị	ODT	220,18	182,68	-37,50	82,97
Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	30,56	30,26	-0,30	99,02
Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	11,86	6,86	-5,00	57,84
Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG				
Đất tín ngưỡng	TIN				
Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.238,85	1.301,17	62,32	105,03
Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	194,75	195,19	0,44	100,23
Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,55	0,45	-0,10	81,82
<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1.340,14</b>	<b>1.363,53</b>	<b>23,39</b>	<b>101,75</b>

Tổng số công trình, dự án thực hiện trong năm 2023 là 100 công trình/945,07 ha. Trong 100 công trình dự án có 79 công trình, dự án nằm trong năm kế hoạch 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 chuyển tiếp sang và 21 công trình, dự án đăng ký mới năm 2023. Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ngọc Hồi như sau:

\* Công trình, dự án dự kiến thực hiện xong đến cuối năm 2023 là 11/100 công trình (50,20/945,07 ha), đạt 11,00% so với tổng số công trình thực hiện trong năm 2023, đạt 5,30% so với diện tích.

\* Công trình, dự án chuyển tiếp thực hiện trong năm 2024 là 79/100 công trình (864,68/945,07 ha). Trong đó:

- Có 29 công trình, dự án đã quá 03 năm đăng ký (*kế hoạch 2017: 2 công trình; kế hoạch 2018: 1 công trình; kế hoạch 2019: 9 công trình; kế hoạch 2020: 2 công trình; kế hoạch 2021: 15 công trình*) nhưng chưa thực hiện được, xin tiếp tục thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024, cụ thể:

+ Dự án khai thác đá Sécptic, diện tích 2,70 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường (Giấy thăm dò số 412/GP-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kon Tum);

+ Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào - Campuchia, diện tích 15,00 ha: Công trình đang trong giai đoạn thu hồi đất (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum);

+ Đường nội bộ khu đầu giá (*khu bệnh viện cũ*), diện tích 0,50 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum);

+ Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần, diện tích 12,00 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường (Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Kon Tum);

+ Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ Quốc lộ 40 vào cửa khẩu Đăk Kôi - Kon Tuy Neak (Việt Nam - Cam Pu Chia), diện tích 2,90 ha: Công trình đã hoàn thành giai đoạn thu hồi đất, đang lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất;

+ Đường vào chợ xã Pờ Y, diện tích 0,05 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường, thu hồi đất một phần;

+ Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM), diện tích 19,20 ha: Công trình đã được chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất giai đoạn 1 là 7,99 ha tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh Kon Tum. Phần diện tích còn lại đề nghị chuyển tiếp sang năm 2024.

+ Mở rộng đường bao phía tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây), diện tích 0,30 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum);

+ Dự án hỗ trợ phát triển KT-XH dân tộc thiểu số rất ít người Brâu, thôn Đăk Mế - đường giao thông, diện tích 5,25 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường. Tiếp tục thực hiện tại Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Xây dựng các công trình thực hiện Đề án “Hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội dân tộc thiểu số rất ít người Brâu tỉnh Kon Tum đến năm 2025”;

+ Đường liên xã Đăk Ang, Đăk Nông, Đăk Rơ Nga, diện tích 13,00 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường;

+ Dự án hỗ trợ phát triển KT-XH dân tộc thiểu số rất ít người Brâu, thôn Đăk Mế\_ công trình thủy lợi, diện tích 2,17 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum);

+ Hồ Ia Tun (Dự án Cụm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun), diện tích 35,20 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum);

+ Chợ kết hợp trung tâm dịch vụ thương mại, diện tích 5,20 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum);

+ Nâng cấp, mở rộng Trường Tiểu học Đăk Ang, huyện Ngọc Hồi, diện tích 0,24 ha: Công trình đã thực hiện xong giai đoạn thu hồi đất, đang làm thủ tục chuyển mục đích và giao đất;

+ Khu liên hợp thể dục thể thao huyện Ngọc Hồi, diện tích 7,03 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum);

+ Thủy điện Plei Kần Hạ, diện tích 35,57 ha: Công trình đang trong giai đoạn thu hồi đất (Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự



án Thủy điện Plei Kần Hạ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Plei Kần Hạ);

+ Dự án nhà máy điện gió Tân Tấn Nhật - Đăk Glei của công ty cổ phần Tân Tấn Nhật, diện tích 2,84 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum);

+ Tiểu dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum sử dụng vốn ODA, vay ưu đãi (Hạng mục: Thi công xây dựng lưới điện huyện Ngọc Hồi sử dụng vốn ODA, vay ưu đãi), diện tích 16,64 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường;

+ Thủy điện Đăk Pô Cô 1, diện tích 83,30 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum);

+ Đầu nối đường dây điện (Thủy điện Plei Kần), diện tích 2,71 ha;

+ Mở rộng khu dân cư phía Đông thị trấn Plei Kần (Hai bên đường trung tâm TT Plei Kần), diện tích 8,00 ha: Công trình đang trong giai đoạn thu hồi đất; (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum);

+ Dự án xây dựng khu đô thị mới Plei Kần (Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần) diện tích 30,35 ha: Công trình đã hoàn thành giai đoạn kiểm kê, lập phương án bồi thường nhưng chưa làm thủ tục thu hồi đất, giao đất nên chuyển sang kế hoạch năm 2024 để tiếp tục thực hiện (Nghị Quyết số 32/NQ-HĐND ngày 17/12/2020 của UBND huyện Ngọc Hồi về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Ngọc Hồi (Kinh phí 5.000 triệu đồng));

+ Nhà làm việc ban chỉ huy quân sự xã Đăk Kan, diện tích 1,03 ha: Công trình đang trong giai đoạn thu hồi đất;

+ Khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (Công ty TNHH Đức Tiến), diện tích 1,00 ha;

+ Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố, thành phố của tỉnh Kon Tum (KfW 3.1), diện tích 0,08 ha: Công trình đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường;

+ Đầu giá quyền sử dụng đất Khu bệnh viện cũ - Đường Nguyễn Huệ, diện tích 0,60 ha: Đang thực hiện (còn 0,1 ha/0,6 ha);



+ Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư mới - Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi, diện tích 12,70 ha: *Đang thực hiện (còn 77 lô)*;

+ Đấu giá quyền sử dụng lô đất Đường Nguyễn Trung Trực - Tô Vĩnh Diện, diện tích 0,02 ha: *Đang thực hiện (còn 1 lô)*;

+ Đấu giá lô đất quy hoạch trung tâm hành chính (*Khu dân cư mới*), diện tích 0,02 ha: *Đang thực hiện (còn 1 lô)*;

- Có 50 công trình, dự án chuyển tiếp (*kế hoạch 2022: 31 công trình; kế hoạch 2023: 19 công trình*).

\* Công trình, dự án xin hủy, không phù hợp thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là: 10 công trình, dự án.

### **2.1.1. Đất nông nghiệp:**

So với chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất được duyệt 77.334,93 ha, diện tích đất nông nghiệp thực hiện đến 31/12/2023 là 77.767,25 ha, tăng 432,32 ha. Nguyên nhân là do các công trình lấy từ đất nông nghiệp trong năm kế hoạch hầu như chưa thực hiện được. Cụ thể như sau:

- Đất trồng lúa: Diện tích kế hoạch được duyệt là 1.690,49 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 1.704,40 ha, tăng 13,91 ha.

Trong năm 2023, kế hoạch sử dụng đất phê duyệt chuyển 13,06 ha sang các mục đích khác, kết quả thực hiện được 0,41 ha, đạt 3,14% kế hoạch.

Nguyên nhân chỉ tiêu đất trồng lúa chưa đạt do chưa thực hiện xong các công trình lấy từ loại đất này như: *Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM) thị trấn Plei Kần (giai đoạn 2); Hồ Ia Tun (Dự án Cùm hồ Đắc Rô Gia - Ia Tun) xã Đăk Ang; Thủy điện Đăk Pô Cô 1 xã Đăk Dục, Đăk Ang; Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn liên hợp huyện Ngọc Hồi xã Đăk Kan (giai đoạn 2); Dự án xây dựng khu đô thị mới Plei Kần tại thị trấn Plei Kần...*

- Đất trồng cây hàng năm khác: Diện tích kế hoạch được duyệt là 17.210,05 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 17.348,97 ha, tăng 138,92 ha.

Trong năm 2023, kế hoạch sử dụng đất phê duyệt chuyển 152,97 ha sang các mục đích khác, kết quả không thực hiện được 15,93 ha, đạt 10,41% kế hoạch;

Nguyên nhân chỉ tiêu đất trồng cây hàng năm chưa đạt do chưa thực hiện xong các công trình lấy từ loại đất này như: *Chốt dân quân thường trực xã Sa Long; Công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp xã Pờ Y; Khai thác đất làm VLXD thông thường xã Đăk Xú; Đầu tư khai thác và chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường xã Đăk Nông; Dự án khai thác đá Septic xã Pờ Y; Đường liên xã Đăk Ang, Đăk Nông, Đăk Rơ Nga tại xã Đăk Nông, Đăk Ang; Mở rộng Trường PT DTBT THCS Ngô Quyền...*

- Đất trồng cây lâu năm: Diện tích kế hoạch được duyệt là 19.260,61 ha, thực hiện đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện có 19.502,87 ha, tăng 242,26 ha.

Trong năm 2023, kế hoạch sử dụng đất phê duyệt chuyển 262,60 ha sang các mục đích khác, kết quả thực hiện được 29,04 ha, đạt 11,06% kế hoạch.

Nguyên nhân chỉ tiêu đất trồng cây lâu năm đạt thấp do chưa thực hiện xong các công trình lấy từ loại đất này như: *Dự án nông nghiệp công nghệ cao trồng cây dược liệu, trồng nấm của ông Trần Văn Thương; Đất quốc phòng xã Đăk Kan; Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào - Campuchia xã Pờ Y; Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ Quốc lộ 40 vào cửa khẩu Đăk Kôi - Kon Tuy Neak (Việt Nam - Cam Pu Chia); Thủy điện Đăk Pô Cô 1; Mở rộng khu dân cư phía Đông thị trấn Plei Kần (Hai bên đường trung tâm TT Plei Kần); Nhà làm việc ban chỉ huy quân sự xã Đăk Kan; Liên đoàn lao động huyện ngọc hồi tại thị trấn Plei Kần...*

- Đất rừng phòng hộ: Diện tích kế hoạch được duyệt là 7.133,24 ha, thực hiện đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện có 7.148,79 ha, tăng 15,55 ha.

Nguyên nhân chỉ tiêu đất rừng phòng hộ không đạt do chưa thực hiện xong các công trình lấy từ loại đất này như: *Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào - Campuchia xã Pờ Y; Hồ Ia Tun (Dự án Cụm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun) xã Đăk Ang; Thủy điện Đăk Roong và đấu nối đường dây 110kV - Trạm Pờ Y 1 xã Đăk Ang.*

- Đất rừng đặc dụng: Diện tích kế hoạch được duyệt là 10.732,30 ha, thực hiện đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện là 10.732,30 ha, giữ nguyên diện tích hiện trạng.

- Đất rừng sản xuất: Diện tích kế hoạch được duyệt là 20.684,86 ha, thực hiện đến 31/12/2023 toàn huyện có 20.713,13 ha, tăng 28,27 ha.

Trong năm 2023, kế hoạch sử dụng đất phê duyệt chuyển 83,06 ha sang các mục đích khác, kết quả thực hiện được 47,54 ha, đạt 57,24% kế hoạch.

Nguyên nhân chỉ tiêu đất rừng sản xuất đạt thấp do chưa thực hiện xong các công trình lấy từ loại đất này như: *Khai thác đất làm VLXD thông thường xã Pờ Y; Dự án khai thác vàng gốc (2 mỏ); Mở rộng đường bao phía tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây); Hồ Ia Tun (Dự án Cụm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun) xã Đăk Ang; Trạm cắt 220kV Pờ Y và các đường dây 220kV đấu nối từ cụm nhà máy thủy điện Nam Kong 1, 2, 3 (Lào) vào Hệ thống điện Việt Nam xã Pờ Y và Đăk Xú; Thủy điện Đăk Roong và đấu nối đường dây 110kV - Trạm Pờ Y 1...*

- Đất nuôi trồng thủy sản: Diện tích kế hoạch được duyệt là 593,10 ha, thực hiện đến 31/12/2023 diện tích đất nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện có 606,94 ha, tăng 13,84 ha.

Trong năm 2023, kế hoạch sử dụng đất phê duyệt chuyển 14,44 ha sang các mục đích khác, kết quả thực hiện được 0,45 ha, đạt 3,12% kế hoạch.

Nguyên nhân chỉ tiêu đất nuôi trồng thủy sản chưa đạt do chưa thực hiện xong các công trình lấy từ loại đất này như: *Chuyển mục đích đất nuôi trồng*

thủy sản sang đất trồng cây lâu năm thôn Ngọc Tạng xã Đăk Kan; Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM) (giai đoạn 2)...

- Đất nông nghiệp khác: Diện tích kế hoạch được duyệt là 30,28 ha, thực hiện đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện đất nông nghiệp khác có 9,87 ha, giảm 20,41 ha. Nguyên nhân chỉ tiêu đất nông nghiệp khác chưa đạt do chưa thực hiện xong công trình đăng ký trong năm kế hoạch như: Dự án nông nghiệp công nghệ cao trồng cây dược liệu, trồng nấm của ông Trần Văn Thường xã Đăk Xú.

Đồng thời một số công trình đã thực hiện xong nhưng trong Thống kê 31/12/2022 không cập nhật dẫn đến số liệu bị biến động nhiều như: Trang trại nuôi heo Dương Thị Vân xã Đăk Xú; Trang trại nuôi heo Vũ Thị Rộng xã Đăk Nông; Trang trại nuôi heo Đồng Ngọc Vương xã Đăk Kan; Trang trại nuôi heo Nguyễn Văn Thanh xã Đăk Nông; Trang trại nuôi heo Hồ xuân Lâm xã Sa Loong; Trang trại nuôi heo Đồng Ngọc Nhượng xã Đăk Kan; Trang trại nuôi heo Nguyễn Thao xã Đăk Nông.

### 2.1.2. Đất phi nông nghiệp:

Diện tích kế hoạch được duyệt là 5.261,18 ha, thực hiện đến 31/12/2023 diện tích đất phi nông nghiệp là 4.805,46 ha, giảm 455,72 ha so với kế hoạch. Trong đó:

- Đất quốc phòng: Diện tích kế hoạch được duyệt là 339,52 ha, thực hiện đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện có 326,09 ha, giảm 13,43 ha, chưa đạt so với kế hoạch được duyệt.

Nguyên nhân: Các công trình đăng ký trong năm kế hoạch chưa thực hiện được, cụ thể: Chốt dân quân thường trực xã Sa Loong; đất quốc phòng (3 điểm) xã Đăk Nông; đất quốc phòng xã Đăk Kan (Công trình chưa thực hiện giai đoạn giao đất và chuyển mục đích sử dụng đất).

- Đất an ninh: Diện tích kế hoạch được duyệt là 7,33 ha, thực hiện đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện có 6,45 ha, giảm 0,88 ha, chưa đạt so với kế hoạch được duyệt do chưa thực hiện các công trình: Nhà trực quản giáo, hỏi cung, thăm gặp và tiếp tế tại Công an huyện Ngọc Hồi; Nhà làm việc công an xã Đăk Ang; xã Đăk Dục; xã Đăk Nông; xã Sa Loong; xã Đăk Kan, xã Đăk Xú...

- Đất cụm công nghiệp: Diện tích kế hoạch được duyệt là 26,50 ha. Tuy nhiên trong năm kế hoạch chưa thực hiện được các công trình đã đăng ký, cụ thể: Nhà máy sản xuất dây thun cao su xuất khẩu (Công ty TNHH MTV Vận tải Minh Khôi Ngọc Hồi) (Cụm CN Nông Nhày II, xã Đăk Nông); Công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp xã Pờ Y.

Nguyên nhân: Do diện tích các công trình tương đối lớn nhưng thực hiện trong thời gian ngắn; Đồng thời vốn đầu tư còn hạn chế chưa đáp ứng nhu cầu theo kế hoạch, do đó không đạt so với kế hoạch được duyệt.

- Đất thương mại dịch vụ: Diện tích kế hoạch được duyệt là 64,80 ha, thực hiện đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện có 4,83 ha, giảm 59,97 ha, chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ giảm so với kế hoạch được duyệt.

Nguyên nhân: Chưa thực hiện các công trình: *Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại xã Đăk Dục; Khu trung bày, giới thiệu sản phẩm và dịch vụ xã Pờ Y; Đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics, kho bãi, dịch vụ CKQT Pờ Y; Cửa hàng xăng dầu Plei Kân 02; Cửa hàng xăng dầu Plei Kân 01; Công trình thương mại, dịch vụ xã Pờ Y...*

Nhìn chung đất thương mại dịch vụ phần lớn tập trung ở khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Pờ Y. Tuy nhiên hiện nay Đầu tư cơ sở hạ tầng ở khu kinh tế phát triển chậm, các khu trung tâm thương mại còn sơ khai, manh mún và một số khu chức năng khác trong Khu kinh tế mới hoàn thành lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết, chưa tạo được mặt bằng sạch sẵn sàng cho thuê nên khó thu hút các nhà đầu tư.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Diện tích kế hoạch được duyệt là 94,39 ha, thực hiện đến 31/12/2023 trên địa bàn huyện có 96,59 ha, tăng 2,20 ha.

Nguyên nhân: Trong năm 2023 có phê duyệt chuyển sang các loại đất khác để thực hiện các công trình dự án nhưng vẫn không thực hiện được như: *Công trình thương mại, dịch vụ xã Pờ Y.*

- Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản: Diện tích kế hoạch được duyệt là 22,30 ha. Trong năm kế hoạch chưa thực hiện được. Không đạt so với kế hoạch được duyệt.

Nguyên nhân: Do các công trình này đang trong giai đoạn kiểm kê và lập phương án bồi thường nên chưa thực hiện xong cụ thể: *Dự án khai thác đá Sécpen-tic xã Pờ Y; Dự án khai thác vàng gốc (2 mỏ) xã Đăk Kan.*

- Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: Diện tích kế hoạch được duyệt là 137,40 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 98,52 ha, giảm 38,88 ha. Chưa đạt so với kế hoạch được duyệt do chưa thực hiện các công trình: *Mở rộng mỏ khai thác đá xã Vạn Thành; Khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (Công ty TNHH Đức Tiến) thị trấn Plei Kân; Khai thác đất làm VLXD thông thường xã Đăk Xú; Khai thác cát làm VLXD(TT)(Công ty TNHH 87) xã Đăk Dục...*

- Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã: Diện tích kế hoạch được duyệt là 2.238,57 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 1.943,05 ha, giảm 295,52 ha. Chưa đạt so với kế hoạch được duyệt.

Nguyên nhân chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng chưa đạt so với kế hoạch được duyệt do hầu hết các công trình, dự án hạ tầng đều thuộc Quy hoạch Khu kinh tế Cửa khẩu Pờ Y. Hiện nay Quy hoạch Khu kinh tế Cửa khẩu Pờ Y đang trong giai đoạn điều chỉnh nên hầu hết chưa thực hiện như: *Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào – Campuchia; Công trình đường vào chợ xã Pờ Y; Dự án*



hỗ trợ phát triển KT-XH dân tộc thiểu số rất ít người Brâu, thôn Đăk Mế - công trình thủy lợi; Đường lên chốt dân quân thường trực xã Pờ Y; Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Mở rộng Trường PT DTBT THCS Ngô Quyền ...

Đồng thời một số công trình, dự án đang trong giai đoạn kiểm kê, lập phương án bồi thường; thu hồi đất một phần dự án và đã thu hồi đất nhưng chưa lập hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất như: *Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ Quốc lộ 40 vào cửa khẩu Đăk Kôi -Kon Tuy Neak (Việt Nam - Cam Pu Chia); Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố của tỉnh Kon Tum (KfW 3.1); Tiểu dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum sử dụng vốn ODA, vay ưu đãi (Hạng mục: Thi công xây dựng lưới điện huyện Ngọc Hồi sử dụng vốn ODA, vay ưu đãi); Thủy điện Plei Kần Hạ thị trấn La Hà và xã Đăk Kan; Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM);*

- Đất sinh hoạt cộng đồng: Diện tích kế hoạch được duyệt là 2,68 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 2,68 ha, giữ nguyên diện tích hiện trạng.

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: Diện tích kế hoạch được duyệt là 4,17 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 0,48 ha, giảm 3,69 ha.

Nguyên nhân giảm trong năm 2023 chưa thực hiện xong công trình: *Chuyển mục đích Điểm trường tiểu học huyện sang đất khu vui chơi giải trí và Khu vui chơi giải trí trong Khu đô thị mới thị trấn Plei Kần.*

- Đất ở tại nông thôn: Diện tích kế hoạch được duyệt là 626,77 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 610,17 ha; giảm 16,60 ha.

Trong năm 2023 đất ở tại nông thôn đã thực hiện xong các công trình: *Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn ở các xã: Xã Đăk Xú (0,06 ha/6,65 ha); xã Đăk Dục (0,18 ha/0,73 ha); xã Đăk Kan (0,19 ha/1,70 ha); xã Đăk Nông (0,12 ha/2,01 ha); xã Pờ Y (0,28 ha/3,32 ha).*

Chỉ tiêu đất ở tại nông thôn chưa đạt so với kế hoạch được duyệt, nguyên nhân là do chưa thực hiện chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn ở các xã: *Xã Đăk Xú (6,59 ha/6,65 ha); xã Đăk Ang 0,50 ha; xã Đăk Dục (0,55 ha/0,73 ha); xã Đăk Kan (1,51 ha/1,70 ha); xã Đăk Nông (1,89 ha/2,01 ha); Xã Pờ Y (3,04/3,32 ha); xã Sa Loong 1,32 ha.*

Đồng thời trong năm 2023 có phê duyệt chuyển sang các loại đất khác để thực hiện các công trình dự án nhưng vẫn không thực hiện được như: *Cụm CN Nông Nhày II, xã Đăk Nông; Công trình đường vào chợ xã Pờ Y; Trụ sở cơ quan, doanh nghiệp xã Pờ Y...*

- Đất ở tại đô thị: Diện tích kế hoạch được duyệt là 220,18 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 182,68 ha, giảm 37,50 ha.

Năm 2023 đất ở tại đô thị thực hiện xong: *Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở đô thị 1,53/6,00 ha.*



Tuy nhiên chỉ tiêu đất ở tại đô thị vẫn chưa đạt so với kế hoạch được duyệt là do chưa thực hiện các khu dân cư như: *Mở rộng Khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện; Mở rộng khu dân cư phía Đông thị trấn Plei Kần (Hai bên đường trung tâm TT Plei Kần); Khu đô thị mới thị trấn Plei Kần; Đấu giá quyền sử dụng đất Khu bệnh viện cũ - Đường Nguyễn Huệ; Đấu giá quyền sử dụng lô đất Đường Nguyễn trung trực - Tô Vĩnh Diện; Đấu giá lô đất quy hoạch trung tâm hành chính (Khu dân cư mới); Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông khu vực phía Nam thị trấn Plei Kần (Khu dân cư Phía Nam thị trấn Plei Kần)*

- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: Diện tích kế hoạch được duyệt là 30,56 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 30,26 ha, giảm 0,30 ha.

Trong năm 2023 có một số dự án đăng ký nhưng chưa thực hiện được như: *Nhà làm việc ban chỉ huy quân sự xã Đăk Kan; Liên đoàn lao động huyện Ngọc Hồi tại thị trấn Plei Kần.*

Đồng thời trong kế hoạch có phê duyệt chuyển sang các loại đất khác để thực hiện các công trình dự án nhưng vẫn không thực hiện được như: *Nhà làm việc công an xã Pờ Y; Nhà làm việc công an xã Đăk Xú; Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại xã Đăk Dục.*

- Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp: Diện tích kế hoạch được duyệt là 11,86 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 6,86 ha, giảm 5,00 ha. Không đạt so với kế hoạch được duyệt. Nguyên nhân là do chưa thực hiện được công trình: *Trụ sở cơ quan, doanh nghiệp xã Pờ Y; Xây dựng trụ sở làm việc công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi xã Pờ Y và xã Đăk Nông.*

- Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: Diện tích kế hoạch được duyệt là 1.238,85 ha, thực hiện đến 31/12/2023 có 1.301,17 ha, tăng 62,32 ha. Nguyên nhân chỉ tiêu sông, ngòi, kênh, rạch, suối chưa đạt do chưa thực hiện xong các công trình lấy từ loại đất này như: *: Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM) (giai đoạn 2); Đường liên xã Đăk Ang, Đăk Nông, Đăk Rơ Nga xã Đăk Nông; Hiện đại hóa thủy lợi trên địa bàn huyện Đăk Tô - Ngọc Hồi thuộc dự án "Hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu" xã Sa Loong; Thủy điện Plei Kần Hạ thị trấn Plei Kần và xã Đăk Kan; Thủy điện Đăk Pô Cô 1 xã Đăk Dục và xã Đăk Ang; Thủy điện Đăk Roong và đấu nối đường dây 110kV - Trạm Pờ Y 1 xã Đăk Ang; Nhà máy xử lý rác thải huyện Ngọc Hồi và vùng phụ cận xã Đăk Kan.*

- Đất có mặt nước chuyên dùng: Diện tích kế hoạch được duyệt là 194,75 ha, thực hiện đến 31/12/2023 toàn huyện có 195,19 ha, tăng 0,44 ha.

Nguyên nhân chỉ tiêu đất có mặt nước chuyên dùng chưa đạt do chưa thực hiện xong các công trình lấy từ loại đất này như: *Công trình thương mại, dịch vụ xã Pờ Y.*

- Đất phi nông nghiệp khác: Diện tích kế hoạch được duyệt là 0,55 ha, thực hiện đến 31/12/2023 là 0,45 ha, giảm 0,10 ha.

Nguyên nhân giảm là do trong năm 2023 có đăng ký một số dự án nhưng chưa thực hiện được như: *Mở rộng sân công nghiệp hợp tác xã Vạn Thành xã Đăk Nông; Sân công nghiệp phục vụ khai thác khoáng sản đá làm VLXDĐT (Thanh Ngọc) xã Pờ Y; Xây dựng sân công nghiệp phục vụ khai thác khoáng sản làm VLXDĐT tại thị trấn Plei Kân.*

### **2.1.3. Đất chưa sử dụng:**

Diện tích kế hoạch được duyệt là 1.340,14 ha, thực hiện đến 31/12/2023 toàn huyện có 1.363,53 ha, tăng 23,39 ha, chưa đạt kế hoạch đề ra. Diện tích tăng là do chưa thực hiện các công trình lấy từ loại đất này: *Công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp xã Pờ Y; Công trình thương mại, dịch vụ xã Pờ Y; Khai thác đất làm VLXD thông thường xã Pờ Y; Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào - Campuchia; Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ Quốc lộ 40 vào cửa khẩu Đăk Kôl - Kon Tuy Neak (Việt Nam - Cam Pu Chia); Dự án hỗ trợ phát triển KT-XH dân tộc thiểu số rất ít người Brâu, thôn Đăk Mé - đường giao thông; Đường liên xã Đăk Ang, Đăk Nông, Đăk Rơ Nga; Đường lên chốt dân quân thường trực xã Pờ Y; Thủy điện Đăk Pô Cô 1 xã Đăk Dục, Đăk Ang ...*

## **2.2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.**

Trong quá trình sử dụng chuyên mục đích sử dụng đất năm 2023 đều dựa trên quan điểm khai thác tiết kiệm, hiệu quả, triệt để quỹ đất, đáp ứng được các yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng, phát triển hạ tầng, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Qua kết quả đánh giá việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện cho thấy một số chỉ tiêu kế hoạch đạt thấp và không đạt như:

- Đối với diện tích đất nông nghiệp: Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản không đạt so với chỉ tiêu kế hoạch do nhiều dự án có trong năm kế hoạch lấy từ các loại đất này chưa thực hiện hoàn thành trong năm 2023. Tuy nhiên, đa số những công trình lấy từ các loại đất này có quy mô lớn, cần nhiều thời gian để thực hiện việc kiểm kê, lập phương án bồi thường.

- Đối với diện tích đất phi nông nghiệp: Một số chỉ tiêu đạt thấp như: Đất quốc phòng; đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn, đất năng lượng, đất giao thông, đất thủy lợi,... và một số chỉ tiêu không đạt: Đất cụm công nghiệp; đất thương mại, dịch vụ; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản... Sự tồn tại này là do công tác dự báo nhu cầu sử dụng đất của địa phương và các ngành chưa sát với thực tiễn, chưa đánh giá đúng tính khả thi của các công trình dự án khi tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, do đó dẫn đến việc đăng ký danh mục trong kế hoạch sử dụng đất nhiều nhưng chưa hoặc không có khả năng thực hiện.

### **2.3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.**

Qua so sánh, phân tích kết quả giữa thực hiện và các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất còn nhiều các chỉ tiêu kế hoạch không đạt và đạt thấp. Nguyên nhân chủ yếu là:

- Thời điểm lập kế hoạch sử dụng đất đến thời điểm tổ chức thực hiện có một số công trình, dự án không còn phù hợp và một số dự án phát sinh so với quy hoạch được duyệt.

- Một số công trình, dự án đã có trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhưng cơ quan chủ đầu tư chưa lập xong dự án và hồ sơ đất đai, phải chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm sau để thực hiện.

- Thủ tục hành chính trong việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất còn phức tạp.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ các dự án phát triển kinh tế - xã hội còn gặp nhiều khó khăn do chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng còn bất cập.

- Chính sách pháp luật về đất đai, về đầu tư, xây dựng... của Trung ương thường xuyên có sự thay đổi, một số văn bản hướng dẫn còn chậm được ban hành, chồng chéo, chưa rõ ràng và chưa có sự thống nhất giữa Luật Đất đai với Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, Luật Quy hoạch, Luật Lâm nghiệp,...

- Do Kế hoạch sử dụng đất không đồng bộ với quy hoạch chung thị trấn, quy hoạch khu kinh tế Cửa khẩu Quốc tế Pờ Y, quy hoạch xây dựng... nên không thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất được.

- Thời gian lập, trình thẩm định đến phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 diễn ra trong thời gian khá dài dẫn đến khi thực hiện không còn phù hợp.

- Vai trò của cơ quan Nhà nước về quản lý đất trong tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 ở các cấp chưa chú trọng thực hiện việc thanh tra, kiểm tra, giám sát trong quản lý và thực hiện quy hoạch, kế hoạch.

### III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

#### 3.1. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực

##### 3.1.1. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất

Trong kế hoạch sử dụng đất năm trước có 79 công trình chưa thực hiện xong nhưng vẫn phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện được chuyển sang kế hoạch năm 2024 để tiếp tục thực hiện, cụ thể:

**\* Đất trồng cây hàng năm khác:**

Chuyển mục đích đất trồng lúa nước còn lại (LUK) sang đất trồng cây hàng năm khác (NHK) xã Pờ Y 3,00 ha;

**\* Đất rừng sản xuất:**

Thuê đất bổ sung trồng rừng sản xuất của Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam xã Đăk Xú 16,89 ha; xã Đăk Kan 274,35 ha; xã Đăk Dục 30,43 ha.

**\* Đất nông nghiệp khác:**

- Dự án nông nghiệp công nghệ cao trồng cây dược liệu, trồng nấm của ông Trần Văn Thương xã Đăk Xú 2,50 ha;

- Dự án trang trại chăn nuôi (Vũ Thị Rộng) xã Đăk Nông 3,25 ha;

- Dự án trang trại chăn nuôi (Đồng Ngọc Vương) xã Đăk Kan 2,41 ha;

- Dự án trang trại chăn nuôi (Nguyễn Văn Thanh) xã Đăk Nông 2,57 ha;

- Trang trại chăn nuôi Nguyễn Thao xã Đăk Nông 3,00 ha;

- Trang trại chăn nuôi heo Đồng Ngọc Nhượng xã Đăk Kan 3,60 ha.

**\* Đất quốc phòng:**

- Đất quốc phòng xã Đăk Nông 7,95 ha;

- Đất quốc phòng diêm 1 xã Sa Loong 3,00 ha;

- Đất quốc phòng xã Đăk Kan (Công trình đang thực hiện giai đoạn giao đất và chuyển mục đích đất) 50,00 ha.

**\* Đất an ninh:**

- Nhà làm việc công an xã Đăk Nông 0,20 ha;

- Nhà làm việc công an xã Đăk Ang 0,10 ha;

**\* Đất cụm công nghiệp:**

Nhà máy sản xuất dây thun cao su xuất khẩu (Công ty TNHH MTV Vận tải Minh Khôi Ngọc Hồi) 1,50 ha trong Cụm công nghiệp Nông Nghiệp II xã Đăk Nông.

**\* Đất thương mại dịch vụ:**

- Cửa hàng xăng dầu Đăk Dục 0,06 ha;
- Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại 0,35 ha tại xã Đăk Dục;
- Công trình thương mại, dịch vụ 52,22 ha tại xã Pờ Y. (Trong đó có: Khu trung bày, giới thiệu sản phẩm và dịch vụ 1,63 ha; Đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics, kho bãi, dịch vụ CKQT Pờ Y 12,00 ha).
- Đầu tư cơ sở hạ tầng điểm du lịch cộng đồng thôn Đăk Răng, xã Đăk Dục (GPMB mở rộng khuôn viên và chỉnh trang một số hạng mục...) 5,00 ha.

**\* Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản**

- Dự án khai thác đá Sécptic xã Pờ Y 2,70 ha;
- Dự án khai thác vàng gốc (2 mỏ) 19,60 ha tại xã Đăk Kan.

**\* Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm:**

- Mở rộng mỏ khai thác đá hợp tác xã Vạn Thành 2,49 ha (SKX) và Mở rộng sân công nghiệp hợp tác xã Vạn Thành 0,10 ha (PNK) tại xã Đăk Nông;
- Sân công nghiệp phục vụ khai thác khoáng sản đá làm VLXDĐT 1,12 ha (Thanh Ngọc) (PNK) tại xã Pờ Y;
- Mỏ cát Minh Khôi 0,90 ha (SKX) và xây dựng sân công nghiệp phục vụ khai thác khoáng sản làm VLXDĐT 0,10 ha (PNK) tại TT Plei Kần;
- Khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (Công ty TNHH Đức Tiến) 1,00 ha tại TT Plei Kần;
- Thăm dò, khai thác và xây dựng sân công nghiệp phục vụ khai thác khoáng cát làm VLXDĐT (Công ty TNHH 87) xã Đăk Dục 1,84 ha;
- Đầu tư khai thác và chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường (Cty CP khoáng sản Sài Gòn - Pờ Y) 12,30 ha tại xã Đăk Nông;
- Khai thác đá làm VLXD thông thường (Công ty TNHH xây lắp và thương mại Hoàng Quân) 1,80 ha tại xã Đăk Nông;
- Dự án Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường (2 vị trí) 6,50 ha tại xã Pờ Y;

**\* Đất giao thông:**

- Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào – Campuchia 15,00 ha tại xã Pờ Y;
- Đường nội bộ khu đấu giá (khu bệnh viện cũ) 0,5 ha tại TT Plei Kần;
- Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần 12,00 ha tại TT Plei Kần, xã Đăk Xú;
- Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ Quốc lộ 40 vào cửa khẩu Đăk Kôi - Kon Tuy Neak (Việt Nam - Cam Pu Chia) 2,90 ha (xã Pờ Y);



- Công trình đường vào chợ xã Pờ Y 0,05 ha tại xã Pờ Y;
- Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM) (giai đoạn 2) 7,94 ha tại TT Plei Kần;
- Mở rộng đường bao phía tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây) 0,30 ha TT Plei Kần;
- Dự án hỗ trợ phát triển KT-XH dân tộc thiểu số rất ít người Brâu, thôn Đăk Mế - đường giao thông 5,25 ha tại xã Pờ Y;
- Đường liên xã Đăk Ang, Đăk Nông, Đăk Rơ Nga 10,93 ha xã Đăk Nông, xã Đăk Ang;
- Khắc phục sửa chữa đường lên chốt dân quân thường trực Pờ Y 0,50 ha tại xã Pờ Y;
- Khắc phục đoạn sạt lở mái taluy dương và nền mặt đường N5 - KKT CKQT Pờ Y 2,00 ha tại TT Plei Kần, xã Đăk Xú;
- Đường vào khu xử lý bãi rác tập trung của huyện tại thị trấn Plei Kần và xã Đăk Kan 3,00 ha.

**\* Đất thủy lợi:**

- Dự án hỗ trợ phát triển KT-XH dân tộc thiểu số rất ít người Brâu, thôn Đăk Mế - công trình thủy lợi 2,17 ha xã Pờ Y;
- Hiện đại hóa thủy lợi trên địa bàn huyện Đăk Tô - Ngọc Hồi thuộc dự án "Hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu" 13,80 ha tại xã Sa Loong;
- Hồ Ia Tun (Dự án Cụm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun) 35,20 ha tại xã Đăk Ang;

**\* Đất xây dựng cơ sở y tế:**

- Mở rộng bệnh viện đa khoa khu vực Ngọc Hồi tại TT Plei Kần 1,24 ha.

**\* Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo:**

- Nâng cấp, mở rộng Trường Tiểu học Đăk Ang, huyện Ngọc Hồi 0,24 ha tại xã Đăk Ang;
- Mở rộng Trường PT DTBT THCS Ngô Quyền tại xã Đăk Ang 1,20 ha.

**\* Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao:**

- Khu liên hợp thể dục thể thao huyện Ngọc Hồi 1,63 ha tại xã Đăk Xú.

**\* Đất công trình năng lượng:**

- Tiêu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố, thành phố của tỉnh Kon Tum (KfW 3.1) 0,08 ha tại TT Plei Kần; xã Đăk Kan;

- Thủy điện Plei Kần Hạ 35,57 ha tại TT Plei Kần, Xã Đăk Kan;
- Dự án nhà máy điện gió Tân Tấn Nhật - Đăk Glei của công ty cổ phần Tân Tấn Nhật 2,84 ha tại xã Đăk Dục, xã Đăk Nông;
- Tiểu dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum sử dụng vốn ODA, vay ưu đãi (Hạng mục: Thi công xây dựng lưới điện huyện Ngọc Hồi sử dụng vốn ODA, vay ưu đãi) 16,64 ha tại xã Đăk Kan, xã Đăk Xú, xã Đăk Ang, xã Sa Loong, xã Đăk Dục;
- Thủy điện Đăk Pô Cô 1 83,30 ha tại xã Đăk Dục, Đăk Ang, Đăk Nông;
- Đầu nối đường dây điện (*Thủy điện Plei Kần*) 2,71 ha tại TT Plei Kần;
- Thủy điện Đăk Roong và đầu nối đường dây 110kV - Trạm Pờ Y 1 tại xã Đăk Ang 17,66 ha.

**\* Đất bãi thải, xử lý chất thải:**

Nhà máy xử lý rác thải huyện Ngọc Hồi và vùng phụ cận (*Công ty CP ECO-H*) 14,80 ha tại xã Đăk Kan, TT Plei Kần.

**\* Đất chợ:**

- Chợ kết hợp trung tâm dịch vụ thương mại 5,20 ha tại TT Plei Kần;

**\* Đất ở tại nông thôn:**

- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 0,44 ha tại xã Pờ Y (*năm 2022 chuyển tiếp*);
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 0,90 ha tại xã Sa Loong (*năm 2022 chuyển tiếp*);
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 0,65 ha tại xã Đăk Nông (*năm 2022 chuyển tiếp*);
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 0,56 ha tại xã Đăk Kan (*năm 2022 chuyển tiếp*);
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 0,55 ha tại xã Đăk Dục (*năm 2022 chuyển tiếp*);
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 0,50 ha tại xã Đăk Ang (*năm 2022 chuyển tiếp*);
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 2,60 ha tại xã Pờ Y (*năm 2023 chuyển tiếp*);
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 0,42 ha tại xã Sa Loong (*năm 2023 chuyển tiếp*);
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 1,24 ha tại xã Đăk Nông (*năm 2023 chuyển tiếp*);

- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 0,95 ha tại xã Đăk Kan (năm 2023 chuyển tiếp);

- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn 6,59 ha tại xã Đăk Xú (năm 2023 chuyển tiếp);

**\* Đất ở tại đô thị:**

- Mở rộng khu dân cư phía Đông thị trấn Plei Kần (Hai bên đường trung tâm TT Plei Kần) 8,00 ha;

- Dự án xây dựng khu đô thị mới Plei Kần (Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần) 30,35 ha;

- Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông khu vực phía Nam thị trấn Plei Kần (Khu dân cư Phía Nam thị trấn Plei Kần) 6,00 ha;

- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở đô thị 4,47 ha;

- Đấu giá quyền sử dụng đất Khu bệnh viện cũ - Đường Nguyễn Huệ 0,60 ha;

- Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư mới - Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi 12,70 ha;

- Đấu giá quyền sử dụng lô đất Đường Nguyễn trung trực - Tô Vĩnh Diện 0,02 ha;

- Đấu giá lô đất quy hoạch trung tâm hành chính (Khu dân cư mới) 0,02 ha;

**\* Đất xây dựng trụ sở cơ quan:**

- Mở rộng trụ sở Đảng ủy, HĐND-UBND xã Đăk Kan (Nhà làm việc ban chỉ huy quân sự xã) 0,28 ha;

- Xây dựng trung tâm VHTT phục vụ công nhân lao động và đoàn viên công đoàn kết hợp xây dựng trụ sở làm việc của liên đoàn lao động huyện Ngọc Hồi 0,26 ha tại TT Plei Kần.

**\* Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp**

- Trụ sở cơ quan, doanh nghiệp 1,00 ha tại xã Pờ Y;

- Thuê đất trụ sở làm việc công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi 0,22 ha tại xã Pờ Y; 0,80 ha tại xã Đăk Nông.

**3.1.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân**

**Nhu cầu sử dụng đất đăng ký thực hiện trong năm 2024 như sau:**

**\* Đất rừng sản xuất**

- Giao đất cho cộng đồng thôn trên địa bàn xã Đăk Ang 511,84 ha.
- Dự án thuê đất trồng rừng sản xuất nông lâm kết hợp (Công ty cổ phần cây xanh Bình Nguyên) 395,00 ha xã Đăk Ang;
- Dự án thuê đất đầu tư nông lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao (Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt) 428,00 ha xã Đăk Ang

**\* Đất nông nghiệp khác**

- Trang trại Hồ Xuân Lâm tại xã Sa Loong 4,67 ha;
- Dự án trang trại nông nghiệp hữu cơ kết hợp năng lượng tái tạo mặt trời áp mái (*thôn Ngọc Tiên, Chiên chiết, Thung Nai*) tại xã Đăk Xú 3,00 ha;
- Chuyển mục đích từ đất CLN sang đất nông nghiệp khác (*ông Đặng Văn Nam*) xã Đăk Nông 1,08 ha;
- Dự án nông nghiệp công nghệ cao, chăn nuôi tập trung tại xã Đăk Kan 11,00 ha.

**\* Đất quốc phòng**

Đất quốc phòng diêm 2 xã Sa Loong (*Tổ công tác địa bàn Sa Loong (Cấp GCNQSD đất)*) 0,04 ha.

**\* Đất công trình năng lượng**

- Dự án Trạm biến áp 110kV Đăk Glei và hướng tuyến đường dây 110kV đấu nối 3,87 ha tại xã Đăk Nông và xã Đăk Ang;
- Dự án trạm 220kV Pờ Y và Đường dây 220kV Pờ Y - Kon Tum, địa bàn huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum 6,43 ha xã Đăk Nông.

**\* Đất thương mại, dịch vụ**

Khu nhà phố thương mại trung tâm huyện Ngọc Hồi (*Trụ sở Kho bạc cũ; Trụ sở Chi cục Thuế cũ; Trụ sở Trung tâm Chính trị cũ; Thư viện Trụ sở Huyện ủy cũ tại địa chỉ Tổ dân phố 1 - Thị trấn Plei Kần*) 1,80 ha tại Thị trấn Plei Kần.

**\* Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm**

Dự án khai thác đất làm VLXDĐT (*Thuộc thôn Iêc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (số hiệu quy hoạch BS08)*) 3,80 ha tại xã Pờ Y.

**\* Đất ở tại nông thôn**

- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn tại xã Đăk Dục 0,30 ha;
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn tại xã Đăk Nông 0,30 ha;
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn tại xã Đăk Xú 3,00 ha;

- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn tại xã Pờ Y 0,50 ha;
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn tại xã Sa Loong 0,20 ha;
- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn tại xã Đăk Kan 0,50 ha;
- Giải quyết Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên (Đường giao thông nông thôn Măng Tô, xã Pờ Y) 0,02 ha xã Pờ Y.

**\* Đất ở tại đô thị**

- Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị 10,00 ha.
- Đấu giá quyền sử dụng đất tại TDP 3, thị trấn Plei Kần (Hai bên đường trung tâm thị trấn Plei Kần) 0,76 ha;
- Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất tại đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần 0,06 ha.
- Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất Đường Tô Vĩnh Diện 0,01 ha tại Thị trấn Plei Kần;
- Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất Đường Hồ Xuân Hương 0,01 ha tại thị trấn Plei Kần;
- Đề án Khai thác quỹ đất khu dân cư phía Bắc, thị trấn Plei Kần (đường N5, thôn 7) 5,00 ha.

**\* Đất phi nông nghiệp khác**

- Sân công nghiệp phục vụ khai thác cát làm VLXDĐT (Công ty TNHH MTV Lĩnh Vũ Ngọc Hồi) 0,10 ha xã Đăk Nông.

**3.2. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất**

Nhu cầu sử dụng đất được phân tích dựa trên cơ sở số liệu hiện trạng sử dụng đất năm 2023, các công trình chuyển tiếp từ năm 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 sang thực hiện trong năm 2024 và công trình đăng ký mới trong năm 2024 của huyện Ngọc Hồi.

**Bảng 04: Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Hồi**

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích đầu năm 2024 (ha)	Diện tích cuối năm 2024 (ha)	Tăng (+), giảm (-) ha
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>83.936,25</b>	<b>83.936,25</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>77.767,25</b>	<b>77.399,54</b>	<b>-367,71</b>
	<i>Trong đó:</i>				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.704,40	1.692,48	-11,92
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	80,94	80,94	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	17.348,97	17.219,71	-129,26



Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Hòai

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích đầu năm 2024 (ha)	Diện tích cuối năm 2024 (ha)	Tăng (+), giảm (-) ha
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	19.502,87	19.297,01	-205,86
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	7.148,79	7.133,24	-15,55
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	10.732,30	10.732,30	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	20.713,13	20.674,86	-38,27
	Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	17.507,98	17.507,98	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	606,94	606,76	-0,18
1.8	Đất làm muối	LMU			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	9,87	43,18	33,31
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>4.805,46</b>	<b>5.193,31</b>	<b>387,85</b>
	<i>Trong đó:</i>				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	326,09	335,27	9,18
2.2	Đất an ninh	CAN	6,45	6,45	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK			
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN		1,50	1,50
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	4,83	29,61	24,78
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	96,59	96,46	-0,13
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		22,30	22,30
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	98,52	124,60	26,08
<b>2.9</b>	<b>Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã</b>	<b>DHT</b>	<b>1.943,05</b>	<b>2.237,70</b>	<b>294,65</b>
	<i>Trong đó:</i>				
-	Đất giao thông	DGT	1.478,48	1.541,84	63,36
-	Đất thủy lợi	DTL	56,71	99,54	42,83
-	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	10,52	10,52	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	4,09	5,30	1,21
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	44,99	45,51	0,52
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	9,04	10,67	1,63
-	Đất công trình năng lượng	DNL	271,43	440,53	169,10
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,62	0,62	
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG			
-	Đất có di tích lịch sử - văn hoá	DDT			
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	11,98	22,78	10,80
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	4,49	4,49	
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, NHT	NTD	49,06	49,06	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH			

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích đầu năm 2024 (ha)	Diện tích cuối năm 2024 (ha)	Tăng (+), giảm (-) ha
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH			
-	Đất chợ	DCH	1,63	6,83	5,20
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL			
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,68	2,68	
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,48	3,48	3,00
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	610,17	630,17	20,00
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	182,68	230,54	47,86
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	30,26	29,53	-0,73
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	6,86	7,86	1,00
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG			
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN			
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.301,17	1.239,32	-61,85
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	195,19	195,19	
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,45	0,65	0,20
<b>3.</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1.363,53</b>	<b>1.343,39</b>	<b>-20,14</b>

### 3.2.1. Đất nông nghiệp:

Diện tích đất nông nghiệp đầu năm 2024 là 77.767,25 ha, đến cuối năm 2024 là 77.399,54 ha, giảm 367,71 ha. Cụ thể:

#### \* Đất trồng lúa:

Diện tích đất trồng lúa đầu năm 2024 là 1.704,40 ha, đến cuối năm 2024 là 1.692,40 ha, giảm 12,00 ha (*Diện tích giảm là đất trồng lúa nước còn lại (LUK)*) do chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác 3,00 ha; đất phát triển hạ tầng 8,86 ha (*Đường trung tâm thị trấn Plei Kàn (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM) giai đoạn 2; Dự án hỗ trợ phát triển KT-XH dân tộc thiểu số rất ít người Brâu, thôn Đăk Mé - công trình thủy lợi; Hồ Ia Tun (Dự án Cùm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun); Thủy điện Đăk Pô Cô 1;...*) và đất ở tại đô thị 0,13 ha.

Diện tích đất trồng lúa không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 1.692,40 ha.

#### \* Đất trồng cây hàng năm khác:

Diện tích đất trồng cây hàng năm khác đầu năm 2024 là 17.348,97 ha, đến cuối năm 2024 là 17.219,71 ha, giảm 129,26 ha. Trong đó thực giảm 132,26 ha do chuyển sang đất nông nghiệp khác 7,20 ha (*Dự án trang trại nông nghiệp hữu cơ kết hợp năng lượng tái tạo mặt trời áp mái (thôn Ngọc Tiên, Chiên chiết, Thung Nai) xã Đăk Xú; Dự án nông nghiệp công nghệ cao, chăn nuôi tập trung xã Đăk Kan*); quốc phòng 1,50 ha (*Đất quốc phòng xã Sa Loong*); đất cụm công nghiệp 1,50 ha (*Nhà máy sản xuất dây thun cao su xuất khẩu Công ty TNHH MTV Vận tải Minh Khôi Ngọc Hồi xã Đăk Nông*), đất thương mại, dịch vụ 3,30

ha (Đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics, kho bãi, dịch vụ CKQT Pờ Y); đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản 1,47 ha (Dự án khai thác vàng gốc (2 mỏ); Dự án khai thác đá Sécptic), đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 16,09 ha; đất phát triển hạ tầng 82,02 ha (Đường nội bộ khu đấu giá (khu bệnh viện cũ); Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Hiện đại hóa thủy lợi trên địa bàn huyện Đăk Tô - Ngọc Hồi thuộc dự án "Hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu"; Hồ Ia Tun (Dự án Cụm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun); Nâng cấp, mở rộng Trường Tiểu học xã Đăk Ang...); Đất ở tại nông thôn 10,61 ha (chuyển mục đích sang đất ở;...); đất ở đô thị 8,37 ha; đất phi nông nghiệp khác 0,20 ha. Đồng thời thực tăng 3,00 ha do đăng ký chuyển mục đích đất trồng lúa nước còn lại (LUK) sang đất trồng cây hàng năm khác (NHK).

Diện tích đất trồng cây hàng năm khác không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 17.216,71 ha.

\* Đất trồng cây lâu năm:

Đầu năm 2024 đất trồng cây lâu năm có diện tích 19.502,87 ha, cuối năm 2024 còn 19.297,01 ha, giảm 205,86 ha do chuyển mục đích sử dụng đất sang các loại đất như: Đất nông nghiệp khác 26,11 ha; đất quốc phòng 4,95 ha (Đất quốc phòng xã Đăk Nông; Đất quốc phòng điểm 1; điểm 2 xã Sa Loong); đất thương mại dịch vụ 19,40 ha (Khu trung bày, giới thiệu sản phẩm và dịch vụ; Đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics, kho bãi, dịch vụ cửa khẩu Quốc tế Pờ Y;...); đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản 10,80 ha (Dự án khai thác đá Sécptic; Dự án khai thác vàng gốc (2 mỏ)); đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm 9,99 ha; đất cơ sở hạ tầng 78,42 ha (Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào - Campuchia; Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ Quốc lộ 40 vào cửa khẩu Đăk Kôi - Kon Tuy Neak (Việt Nam - Cam Pu Chia); Công trình đường vào chợ xã Pờ Y; Đường liên xã Đăk Ang, Đăk Nông, Đăk Rơ Nga; Hiện đại hóa thủy lợi trên địa bàn huyện Đăk Tô - Ngọc Hồi thuộc dự án "Hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu"; Thủy điện Plei Kần hạ; Dự án nhà máy điện gió Tân Tấn Nhật - Đăk Glei của công ty cổ phần Tân Tấn Nhật; );...); đất khu vui chơi giải trí công cộng 3,00 ha (đất khu vui chơi trong khu dân cư trên địa bàn xã, thị trấn: Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần;...); đất ở tại nông thôn 9,59 ha (chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn); đất ở tại đô thị 42,25 ha (Mở rộng khu dân cư phía Đông thị trấn Plei Kần (Hai bên đường trung tâm TT Plei Kần; Dự án xây dựng khu đô thị mới Plei Kần (Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần)...); đất xây dựng trụ sở cơ quan 0,54 ha (Mở rộng trụ sở Đảng ủy, HĐND-UBND xã Đăk Kan (Nhà làm việc ban chỉ huy quân sự xã); Liên đoàn lao động huyện Ngọc Hồi); đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp 0,80 ha (Trụ sở cơ quan, doanh nghiệp xã Pờ Y).

Diện tích đất trồng cây lâu năm không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 19.297,01 ha.

\* Đất rừng phòng hộ:

Đầu năm 2024 đất rừng phòng hộ có diện tích 7.148,79 ha, cuối năm 2024 còn 7.133,24 ha, giảm 15,55 ha do chuyển mục đích sử dụng đất sang đất xây dựng cơ sở hạ tầng (*Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào - Campuchia; Hồ Ia Tun (Dự án Cụm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun); Thủy điện Đăk Roong và đấu nối đường dây 110kV - Trạm Pờ Y 1...*)

Diện tích đất rừng phòng hộ không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 7.133,24 ha.

\* Đất rừng đặc dụng:

Đầu năm 2024 đất rừng đặc dụng có diện tích 10.732,30 ha, cuối năm 2024 là 10.732,30 ha, không bị biến động trong năm kế hoạch.

\* Đất rừng sản xuất:

Đầu năm 2024 đất rừng sản xuất có diện tích 20.713,13 ha, cuối năm 2024 còn 20.674,86 ha, giảm 38,27 ha do chuyển mục đích sử dụng đất sang đất quốc phòng 4,50 ha (*Đất quốc phòng xã Đăk Nông*); đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản 10,03 ha (*Dự án khai thác vàng gốc (2 mỏ)*); đất xây dựng cơ sở hạ tầng 23,74 ha (*Mở rộng đường bao phía tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây); Đường liên xã Đăk Ang, Đăk Nông, Đăk Rơ Nga; Hồ Ia Tun (Dự án Cụm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun);...*). Ngoài ra trong năm 2024 huyện có đăng ký Dự án giao đất cho cộng đồng thôn trên địa bàn xã Đăk Ang 511,84 ha; Thuê đất bổ sung trồng rừng sản xuất của Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam 321,67 ha tại các xã Đăk Xú, xã Đăk Kan, xã Đăk Dục; Dự án thuê đất trồng rừng sản xuất nông lâm kết hợp (*Công ty cổ phần cây xanh Bình Nguyên*) 395,00 ha; Dự án thuê đất đầu tư nông lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao (*Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt*) 428,00 ha xã Đăk Ang.

Diện tích đất rừng sản xuất không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 20.674,86 ha.

\* Đất nuôi trồng thủy sản:

Đầu năm 2024, đất nuôi trồng thủy sản có diện tích 606,94 ha, cuối năm 2024 còn 606,76 ha, giảm 0,18 ha do chuyển mục đích sử dụng đất sang đất xây dựng cơ sở hạ tầng (*Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM (giai đoạn 2)...*)

Diện tích đất nuôi trồng thủy sản không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 606,76 ha.

\* Đất nông nghiệp khác:

Diện tích đất nông nghiệp khác trong đầu năm 2024 là 9,87 ha, cuối năm 2024 là 43,18 ha, tăng 33,31 ha. Diện tích tăng nhằm thực hiện công trình: *Dự án nông nghiệp công nghệ cao trồng cây dược liệu, trồng nấm của ông Trần*



Văn Thương; Trang trại Hồ Xuân Lâm xã Sa Loong; Dự án trang trại nông nghiệp hữu cơ kết hợp năng lượng tái tạo mặt trời áp mái (thôn Ngọc Tiền, Chiên chiết, Thung Nai) xã Đăk Xú; Chuyển mục đích từ đất CLN sang đất nông nghiệp khác (ông Đặng Văn Nam) xã Đăk Nông; Dự án nông nghiệp công nghệ cao, chăn nuôi tập trung xã Đăk Kan; Dự án trang trại chăn nuôi (Vũ Thị Rộng); Dự án trang trại chăn nuôi (Đồng Ngọc Vương); Dự án trang trại chăn nuôi (Nguyễn Văn Thanh); Trang trại chăn nuôi Nguyễn Thao; Trang trại chăn nuôi heo Đồng Ngọc Nhượng.

Diện tích đất nông nghiệp khác không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 9,87 ha.

### 3.2.2. Đất phi nông nghiệp:

Trong kỳ kế hoạch tiếp tục chú trọng đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm giải quyết những tồn tại, khó khăn trong thực trạng, từng bước thúc đẩy phát triển kinh tế các ngành trong huyện.

Diện tích đất phi nông nghiệp đầu năm 2024 là 4.805,46 ha, đến cuối năm 2024 là 5.193,31 ha, tăng 387,85 ha. Cụ thể:

#### \* Đất quốc phòng:

Đầu năm 2024 diện tích đất quốc phòng là 326,09 ha, đến cuối năm 2024 có 335,27 ha, tăng 9,18 ha. Trong đó, diện tích thực tăng 10,95 ha nhằm đăng ký thực hiện các công trình đất quốc phòng trên địa bàn xã Sa Loong, xã Đăk Nông, Đăk Kan. Đồng thời, diện tích thực giảm 1,77 ha do chuyển mục đích sử dụng đất sang đất xây dựng cơ sở hạ tầng 0,95 ha (Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km 1489+500 đường HCM) (giai đoạn 2); đất ở tại đô thị 0,82 ha.

Diện tích đất quốc phòng không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 324,32 ha.

#### \* Đất an ninh:

Đầu năm 2024 diện tích đất an ninh là 6,45 ha, đến cuối năm 2024 giữ nguyên hiện trạng, chỉ đăng ký làm thủ tục đất đai các công trình: Nhà làm việc công an xã Đăk Ang; xã Đăk Nông.

Diện tích đất an ninh không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 6,45 ha.

#### \* Đất cụm công nghiệp:

Diện tích đất cụm công nghiệp cuối năm 2024 là 1,50 ha. Trong năm kế hoạch đăng ký thực hiện công trình: Nhà máy sản xuất dây thun cao su xuất khẩu (Công ty TNHH MTV Vận tải Minh Khôi Ngọc Hồi) thuộc Cụm CN Nông Nhày II, xã Đăk Nông).

#### \* Đất thương mại dịch vụ:



Diện tích đất thương mại dịch vụ đầu năm 2024 là 4,83 ha, đến cuối năm 2024 là 29,61 ha, tăng 24,78 ha. Diện tích tăng được lấy từ đất trồng cây hàng năm khác 3,30 ha; đất trồng cây lâu năm 19,40 ha; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 0,11 ha; đất phát triển hạ tầng 0,18 ha; đất ở tại đô thị 0,52 ha; đất xây dựng trụ sở cơ quan 1,27 ha. Diện tích tăng do đăng ký thực hiện các công trình: Cửa hàng xăng dầu Đăk Dục; Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại xã Đăk Dục; Khu trưng bày, giới thiệu sản phẩm và dịch vụ; Đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics, kho bãi, dịch vụ CKQT Pờ Y; Khu nhà phố thương mại trung tâm huyện Ngọc Hồi (Trụ sở Kho bạc cũ; Trụ sở Chi cục Thuế cũ; Trụ sở Trung tâm Chính trị cũ; Thư viện Trụ sở Huyện ủy cũ tại địa chỉ Tổ dân phố 1 - Thị trấn Plei Kần)...

Diện tích đất thương mại dịch vụ không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 4,83 ha.

\* Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:

Diện tích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đầu năm 2024 là 96,59 ha, đến cuối năm 2024 là 96,46 ha, giảm 0,13 ha do chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ (Khu nhà phố thương mại trung tâm huyện Ngọc Hồi (Trụ sở Kho bạc cũ; Trụ sở Chi cục Thuế cũ; Trụ sở Trung tâm Chính trị cũ; Thư viện Trụ sở Huyện ủy cũ tại địa chỉ Tổ dân phố 1 - Thị trấn Plei Kần); ...).

Diện tích đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 96,46 ha.

\* Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản

Diện tích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản cuối năm 2024 là 22,30 ha. Trong năm kế hoạch đăng ký thực hiện các công trình: Dự án khai thác đá Sécpen-tic xã Pờ Y; Dự án khai thác vàng gốc (2 mỏ).

\* Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm:

Diện tích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm đầu năm 2024 là 98,52 ha, đến cuối năm 2024 là 124,60 ha, tăng 26,08 ha được lấy từ đất trồng cây hàng năm khác 16,09 ha, đất trồng cây lâu năm 9,99 ha, đất chưa sử dụng 26,08 ha. Diện tích tăng do đăng ký thực hiện công trình: Dự án Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường (2 vị trí) xã Pờ Y; Mở rộng mỏ khai thác đá hợp tác xã Vạn Thành xã Đăk Nông; Mở cát Minh Khôi TT Plei Kần; Thăm dò, khai thác và xây dựng sân công nghiệp phục vụ khai thác khoáng cát làm VLXDTT (Công ty TNHH 87); Đầu tư khai thác và chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường (Cty CP khoáng sản Sài Gòn - Pờ Y); Khai thác đá làm VLXD thông thường (Công ty TNHH xây lắp và thương mại Hoàng Quân); Dự án khai thác đất làm VLXDTT (Thuộc thôn Iêc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (số hiệu quy hoạch BS08))...

Diện tích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 98,52 ha.

\* Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã:

Đầu năm 2024 đất phát triển hạ tầng có 1.943,05 ha, đến cuối năm 2024 có 2.237,70 ha, tăng 294,65 ha. Trong đó, diện tích thực tăng là 295,30 ha lấy từ đất trồng lúa 8,78 ha; đất trồng cây hàng năm khác 82,02 ha; đất trồng cây lâu năm 78,42 ha; đất rừng phòng hộ 15,55 ha; đất trồng rừng sản xuất 23,74 ha, đất nuôi trồng thủy sản 0,18 ha; đất quốc phòng 0,95 ha; đất ở tại nông thôn 0,01 ha; đất ở tại đô thị 3,66 ha; đất sông ngòi kênh rạch suối 61,85 ha; đất chưa sử dụng 20,14 ha. Đồng thời, diện tích thực giảm 1,71 ha do chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ 0,18 ha; đất ở tại đô thị 0,47 ha và nội bộ đất hạ tầng 1,06 ha.

Diện tích đất phát triển hạ tầng không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 1.941,34 ha.

\* Đất sinh hoạt cộng đồng:

Diện tích đất sinh hoạt cộng đồng cuối năm 2024 là 2,68 ha, không thay đổi so với hiện trạng.

\* Đất khu vui chơi giải trí công cộng

Diện tích đất khu vui chơi giải trí công cộng đầu năm 2024 có 0,48 ha, cuối năm 2024 là 3,48 ha, tăng 3,00 ha được lấy từ đất trồng cây lâu năm để đăng ký thực hiện công trình: *Khu vui chơi giải trí trong khu đô thị mới Plei Kần (Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần)*.

Diện tích đất khu vui chơi giải trí công cộng không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 0,48 ha.

\* Đất ở tại nông thôn:

Diện tích đất ở tại nông thôn đầu năm 2024 có diện tích 610,17 ha, đến cuối năm 2024 có 630,17 ha, tăng 20,00 ha. Trong đó thực tăng 20,20 ha lấy từ đất trồng cây hàng năm khác 10,61 ha; đất trồng cây lâu năm 9,59 ha. Diện tích tăng do đăng ký thực hiện các công trình như: *Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở các xã trên địa bàn huyện*. Đồng thời thực giảm 0,20 ha do chuyển sang đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.

Diện tích đất ở tại nông thôn không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 609,97 ha.

\* Đất ở tại đô thị:

Đầu năm 2024 đất ở tại đô thị có 182,68 ha, đến cuối năm 2024 có 230,54 ha, tăng 47,86 ha. Trong đó thực tăng 52,04 ha lấy từ đất trồng lúa nước còn lại (LUK) 0,13 ha; đất trồng cây hàng năm khác 8,37 ha; trồng cây lâu năm 42,25 ha; đất quốc phòng 0,82 ha; đất hạ tầng 0,47 ha. Diện tích tăng để thực hiện một số công trình như: *Mở rộng khu dân cư phía Đông thị trấn Plei Kần (Hai bên đường trung tâm TT Plei Kần); Dự án xây dựng khu đô thị mới Plei Kần (Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần); Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông khu vực phía Nam thị trấn Plei Kần (Khu dân cư*

Phía Nam thị trấn Plei Kần);... và chuyển mục đích sang đất ở. Đồng thời thực giảm 4,18 ha do chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ 0,52 ha; đất phát triển hạ tầng 3,66 ha.

Diện tích đất ở tại đô thị không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 178,50 ha.

\* Đất xây dựng trụ sở cơ quan:

Đầu năm 2024 diện tích đất xây dựng trụ sở cơ quan là 30,26 ha, đến cuối năm 2024 có 29,53 ha, giảm 0,73 ha. Trong đó, diện tích thực giảm 1,27 ha do chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ 1,27 ha (Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại xã Đăk Dục; Khu nhà phố thương mại trung tâm huyện Ngọc Hồi (Trụ sở Kho bạc cũ; Trụ sở Chi cục Thuế cũ; Trụ sở Trung tâm Chính trị cũ; Thư viện Trụ sở Huyện ủy cũ tại địa chỉ Tổ dân phố 1 - Thị trấn Plei Kần).

Đồng thời, diện tích thực tăng 0,54 ha được lấy từ đất trồng cây lâu năm do đăng ký thực hiện công trình: Xây dựng trung tâm VHTT phục vụ công nhân lao động và đoàn viên công đoàn kết hợp xây dựng trụ sở làm việc của liên đoàn lao động huyện Ngọc Hồi; Mở rộng trụ sở Đảng ủy, HĐND-UBND xã Đăk Kan (Nhà làm việc ban chỉ huy quân sự xã).

Đất xây dựng trụ sở cơ quan không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 28,99 ha.

\* Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp:

Đầu năm 2024 diện tích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp là 6,86 ha, đến cuối năm 2024 có 7,86 ha, tăng 1,00 ha, diện tích tăng được lấy từ đất trồng cây lâu năm 0,80 ha; đất ở tại nông thôn 0,20 ha để thực hiện công trình: Trụ sở cơ quan, doanh nghiệp xã Pờ Y; Xây dựng trụ sở làm việc công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi xã Pờ Y; Xây dựng trụ sở làm việc công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi xã Đăk Nông.

Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 6,86 ha.

\* Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: Đầu năm 2024 có 1.301,17 ha, đến cuối năm 2024 có 1.239,32 ha, giảm 61,85 ha do chuyển sang đất phát triển hạ tầng để thực hiện công trình: Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần; Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM) giai đoạn 2; Đường liên xã Đăk Ang, Đăk Nông, Đăk Rơ Nga; Hiện đại hóa thủy lợi trên địa bàn huyện Đăk Tô - Ngọc Hồi thuộc dự án "Hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu"; Thủy điện Plei Kần Hạ; Thủy điện Đăk Pô Cô 1; Nhà máy xử lý rác thải huyện Ngọc Hồi và vùng phụ cận.

Diện tích đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 1.239,32 ha.

\* Đất có mặt nước chuyên dùng:

Diện tích đất có mặt nước chuyên dùng cuối năm 2024 là 195,19 ha, không thay đổi so với hiện trạng.

\* Đất phi nông nghiệp khác:

Đầu năm 2024 có 0,45 ha; Đất phi nông nghiệp khác cuối năm 2024 là 0,65 ha; tăng 0,20 ha được lấy từ đất trồng cây hàng năm khác.

Diện tích đất phi nông nghiệp khác không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 0,45 ha.

**3.2.3. Đất chưa sử dụng:**

Diện tích đất chưa sử dụng trên địa bàn huyện đầu năm 2024 là 1.363,53 ha, đến cuối năm 2024 còn 1.343,39 ha, giảm 20,14 ha do chuyển sang đất phát triển hạ tầng.

Diện tích đất chưa sử dụng không thay đổi mục đích sử dụng trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 1.343,39 ha.

**3.3. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích**

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 367,71 ha. Trong đó:

+ Đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp: 8,91 ha;

+ Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất phi nông nghiệp: 125,06 ha;

+ Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất phi nông nghiệp: 179,74 ha;

+ Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất phi nông nghiệp: 15,55 ha;

+ Đất rừng sản xuất chuyển sang đất phi nông nghiệp: 38,27 ha;

+ Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất phi nông nghiệp: 0,18 ha;

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 1,29 ha.

*(Chi tiết xem tại biểu 07/CH)*

**3.4. Diện tích đất cần thu hồi**

**3.4.1. Đất nông nghiệp:**

Tổng diện tích đất nông nghiệp phải thu hồi trong năm kế hoạch năm 2024 là 404,02 ha. Trong đó: đất trồng lúa 11,91 ha; đất trồng cây hàng năm khác 132,26 ha; đất trồng cây lâu năm 205,85 ha, đất rừng phòng hộ 15,55 ha; đất rừng sản xuất 38,27 ha; đất nuôi trồng thủy sản 0,18 ha.

**3.4.2. Đất phi nông nghiệp:**

Đến cuối năm 2024, diện tích đất phi nông nghiệp phải thu hồi để chuyển mục đích sử dụng sang các loại đất khác trong nội bộ đất phi nông nghiệp là 71,10 ha. Trong đó: Đất quốc phòng 1,77 ha; đất sản xuất phi nông nghiệp 0,11

ha; đất phát triển hạ tầng 1,71 ha; đất ở tại nông thôn 0,21 ha; đất ở tại đô thị 4,18 ha; đất xây dựng trụ sở cơ quan 1,27 ha; đất sông, ngòi, kênh, rạch suối 61,85 ha.

(Chi tiết xem tại biểu 08/CH)

### 3.5. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

- Trong năm kế hoạch diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho mục đích đất phi nông nghiệp là 20,14 ha (Đất phát triển hạ tầng).

(Chi tiết xem tại biểu 09/CH)

### 3.6. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch 2024

**Bảng 5: Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch 2024**

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh						
1.1	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh						
1.1.1	Công trình dự án được chuyển tiếp từ năm 2023 sang thực hiện năm 2024						
1	Đất quốc phòng điểm 1 xã Sa Loong	3,00		3,00	CQP	xã Sa Loong	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Đề án tổ chức lực lượng, huấn luyện, hoạt động và chế độ, chính sách cho dân quân tự vệ trên địa bàn tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025)
2	Đất quốc phòng xã Đăk Nông	7,95		7,95	CQP	xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp



STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
3	Đất quốc phòng xã Đăk Kan (Công trình đang thực hiện giai đoạn giao đất và chuyển mục đích sử dụng đất)	50,00		50,00	CQP	xã Đăk Kan	KHSDD 2022 chuyển tiếp (Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi; Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 25/2/2022 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi)
4	Nhà làm việc công an xã Đăk Nông	0,20		0,20	CAN	xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Công văn 166/BCA-H2 ngày 26/3/2022 về việc quy hoạch, bố trí quỹ đất an ninh để xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn thuộc Bộ Công an trên toàn quốc)
5	Nhà làm việc công an xã Đăk Ang	0,10		0,10	CAN	xã Đăk Ang	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Công văn 166/BCA-H2 ngày 26/3/2022 về việc quy hoạch, bố trí quỹ đất an ninh để xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn thuộc Bộ Công an trên toàn quốc)
1.1.2	Công trình, dự án đăng ký thực hiện trong năm 2024						

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
6	Đất quốc phòng điểm 2 xã Sa Loong ( <i>Tổ công tác địa bàn Sa Loong (Cấp GCNQSD đất)</i> )	0,04			CQP	Xã Sa Loong	
1.2	<i>Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng</i>						
1.2.1	<i>Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất</i>						
1.2.2	<i>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</i>						
7	Xây dựng trung tâm VHTT phục vụ công nhân lao động và đoàn viên công đoàn kết hợp xây dựng trụ sở làm việc của liên đoàn lao động huyện Ngọc Hồi	0,26		0,26	TSC	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyên tiếp (Quyết định số 7029/QĐ-TLĐ ngày 06/04/2023 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Trung tâm thể dục, thể thao kết hợp xây dựng trụ sở làm việc cho Liên đoàn Lao động huyện Ngọc Hồi)
2	<b>Các công trình dự án còn lại</b>						

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
2.1	<i>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</i>						
2.1.1	<i>Công trình dự án được chuyển tiếp từ năm 2023 sang thực hiện năm 2024</i>						
8	Nhà máy sản xuất dây thun cao su xuất khẩu (Công ty TNHH MTV Vận tải Minh Khôi Ngọc Hồi) (Trong Cụm CN Nông Nhầy II)	1,50		1,5	SKN	xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
9	Dự án khai thác đá Sceptentic (Số hiệu quy hoạch BS23)	2,70		2,70	SKS	xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 8/11/2021 của UBND tỉnh Kon Tum V/v bổ sung dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ngọc Hồi; Giấy thăm dò số 412/GP-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Kon Tum.)
10	Dự án khai thác vàng gốc (2 mỏ) (Số hiệu quy hoạch BS38)	19,60		19,60	SKS	xã Đăk Kan	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 6/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							thăm dò, khai thác sử dụng khoáng sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2020, tầm nhìn đến 2030)
11	Đường lên cột mốc biên giới Việt Nam - Lào - Campuchia	15,00		15,00	DGT	Xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
12	Đường nội bộ khu đấu giá (khu bệnh viện cũ)	0,50		0,50	DGT	Thị trấn Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
13	Đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần	12,00		12,00	DGT	TT Plei Kần, xã Đăk Xú	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Kon Tum)
14	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ Quốc lộ 40 vào cửa khẩu Đăk Kôi -Kon Tuy Neak (Việt Nam - Cam Pu Chia)	2,90		2,90	DGT	xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Đã hoàn thành giai đoạn thu hồi đất, đang trong giai đoạn chuyển mục đích đất và giao đất)
15	Công trình đường vào chợ xã Pờ Y	0,05		0,05	DGT	xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Kế hoạch đầu tư công

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							năm 2021 của huyện Ngọc Hồi)
16	Đường trung tâm thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao tại Km 1485+850 đường HCM, điểm cuối giao với Km1489+500 đường HCM) (giai đoạn 2)	7,94		7,94	DGT	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
17	Mở rộng đường bao phía tây thị trấn Plei Kần (điểm đầu giao với đường Nguyễn Văn Linh, điểm cuối giao tại Km0+882,5 đường bao phía Tây)	0,30		0,30	DGT	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
18	Dự án hỗ trợ phát triển KT-XH dân tộc thiểu số rất ít người Brâu, thôn Đăk Mế - đường giao thông	5,25		5,25	DGT	xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
19	Đường liên xã Đăk Ang, Đăk Nông, Đăk Rơ Nga	13,00	2,07	10,93	DGT	xã Đăk Nông, xã Đăk Ang	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024



*Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Hồi*

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
20	Khắc phục sửa chữa đường lên chốt dân quân thường trực Pờ Y	0,50	0,08	0,42	DGT	xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
21	Khắc phục đoạn sạt lở mái taluy dương và nền mặt đường N5 - KKT CKQT Pờ Y.	2,00		2,00	DGT	TT Plei Kần, xã Đăk Xú	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Công văn số 3888/UBND-KTTH ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chủ trương sử dụng nguồn thu phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng trong khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Pờ Y)
22	Đường vào khu xử lý bãi rác tập trung của huyện	3,00	1,00	2,00	DGT	TT Plei Kần, xã Đăk Kan	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
23	Dự án hỗ trợ phát triển KT-XH dân tộc thiểu số rất ít người Brâu, thôn Đăk Mế_ công trình thủy lợi	2,17		2,17	DTL	xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
24	Hiện đại hóa thủy lợi trên địa bàn huyện Đăk Tô - Ngọc Hồi thuộc dự án "Hiện đại hóa thủy lợi thích ứng biến đổi khí hậu"	5,80		5,80	DTL	xã Sa Loong	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
25	Hồ Ia Tun (Dự án Cụm hồ Đăk Rô Gia - Ia Tun)	35,20	0,34	34,86	DTL	Xã Đăk Ang	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
26	Mở rộng bệnh viện đa khoa khu vực Ngọc Hồi	1,24		1,24	DYT	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 26/8/2022 của HĐND tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư và bổ sung trong kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025 của dự án đầu tư xây mới, nâng cấp, cải tạo và mua sắm trang thiết bị cho 3 bệnh

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							viện đa khoa khu vực, trung tâm y tế tuyến huyện, tỉnh Kon Tum)
27	Chợ kết hợp trung tâm dịch vụ thương mại	5,20		5,20	DCH	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
28	Nâng cấp, mở rộng Trường Tiểu học Đăk Ang, huyện Ngọc Hồi	0,24		0,24	DGD	Xã Đăk Ang	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 5/1/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Chấp thuận bổ sung dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ngọc Hồi) (Công trình đang trong giai đoạn chuyển mục đích đất và giao đất)
29	Mở rộng Trường PT DTBT THCS Ngô Quyền	1,20	0,77	0,43	DGD	Xã Đăk Ang	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 14/11/2022 của HĐND huyện Ngọc Hồi về việc điều chỉnh, bổ

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							sung kế hoạch phân bổ chi tiết vốn đầu tư nguồn ngân sách Trung ương thực hiện các chương trình MTQG năm 2022 trên địa bàn huyện Ngọc Hồi( Kinh phí 6.769 triệu đồng)
30	Khu liên hợp thể dục thể thao huyện Ngọc Hồi	3,03	1,40	1,63	DTT	xã Đăk Xú	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
31	Tiêu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố, thành phố của tỉnh Kon Tum (KfW 3.1)	0,08		0,08	DNL	TT Plei Kần, Đăk Kan	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Đăng ký để làm thủ tục hồ sơ giao đất)
32	Thủy điện Plei Kần Hạ	35,57		35,57	DNL	TT Plei Kần, Xã Đăk Kan	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Thủy điện Plei Kần Hạ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Plei Kần Hạ)
33	Dự án nhà máy điện gió Tân Tấn Nhật - Đăk Glei của công ty cổ phần Tân Tấn Nhật.	2,84		2,84	DNL	xã Đăk Dục, xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
34	Tiểu dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum sử dụng vốn ODA, vay ưu đãi (Hạng mục: Thi công xây dựng lưới điện huyện Ngọc Hồi sử dụng vốn ODA, vay ưu đãi)	16,64		16,64	DNL	xã Đăk Kan, xã Đăk Xú, xã Đăk Ang, xã SaLoong, xã Đăk Dục	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 9/12/2020 của HDND tỉnh Kon Tum) (Đăng ký để thực hiện thuê đất)
35	Thủy điện Đăk Pô Cô 1	83,30		83,30	DNL	Xã Đăk Dục, Xã Đăk Ang, Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
36	Đầu nối đường dây điện (Thủy điện Plei Kần)	2,71		2,71	DNL	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Công trình đang thực hiện giao đất)
37	Thủy điện Đăk Roong và đầu nối đường dây 110kV - Trạm Pờ Y 1	17,66		17,66	DNL	xã Đăk Ang	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Đăk Roong)
38	Nhà máy xử lý rác thải huyện Ngọc Hồi và vùng phụ cận (Công ty CP ECO-H)	14,80	4,00	10,80	DRA	xã Đăk Kan, TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp



STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
39	Mở rộng khu dân cư phía Đông thị trấn Plei Kần (Hai bên đường trung tâm TT Plei Kần)	8,00		8,00	ODT	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
40	Dự án xây dựng khu đô thị mới Plei Kần (Khu dân cư mới thị trấn Plei Kần)	30,35		30,35	ODT	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
41	Đề án Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông khu vực phía Nam thị trấn Plei Kần (Khu dân cư Phía Nam thị trấn Plei Kần)	6,00		6,00	ODT	Thị trấn Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Kon Tum)
42	Mở rộng trụ sở Đảng ủy, HĐND-UBND xã Đăk Kan (Nhà làm việc ban chỉ huy quân sự xã)	1,03	0,75	0,28	TSC	xã Đăk Kan	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 2697/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt chủ trương xây dựng công trình Nhà làm việc ban chỉ huy quân sự xã Đăk Kan) (Công

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							<i>trình đang trong giai đoạn chuyên mục đích đất và giao đất)</i>
43	Trụ sở cơ quan, doanh nghiệp	1,00		1,00	DTS	Xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Kon Tum)
<b>2.1.2</b>	<b>Công trình, dự án đăng ký thực hiện trong năm 2024</b>			<b>1,86</b>			
44	Dự án Trạm biến áp 110kV Đăk Glei và hướng tuyến đường dây 110kV đấu nối	3,87		3,87	DNL	Xã Đăk Nông, Xã Đăk Ang	Quyết định số 522/QĐ-HĐTV ngày 12/9/2022 Phê duyệt Kế hoạch tổng thể thực hiện dự án - 1 Dự án TBA 110kV Đăk Glei và đấu nối
45	Đề án Khai thác quỹ đất khu dân cư phía Bắc, thị trấn Plei Kần (đường N5, thôn 7)	5,00		5,00	ODT	TT Plei Kần	KHSDD 2024
46	Dự án trạm 220kV Pờ Y và Đường dây 220kV Pờ Y - Kon Tum, địa bàn huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum	6,43		6,43	DNL	xã Đăk Nông	Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Điện lực Quốc gia thời kỳ 2021-2030 có xét đến năm 2050. Văn bản số 1487/UBND-KTHT ngày 13/6/2019 và số 840/UBND-KTHT ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thoả thuận địa

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							điểm xây dựng dự án Trạm 220kV Pờ Y và Đường dây 220kV Pờ Y - Kon Tum
<b>2.2</b>	<b>Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất</b>						
<b>2.2.1</b>	<b>Công trình dự án được chuyển tiếp từ năm 2023 sang thực hiện năm 2024</b>						
47	Chuyển mục đích đất trồng lúa nước còn lại (LUK) sang đất trồng cây hàng năm (NHK)	3,00		3,00	HNK	xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp ( Nhu cầu của hộ gia đình cá nhân)
48	Dự án nông nghiệp công nghệ cao trồng cây dược liệu, trồng nấm của ông Trần Văn Trường	2,50	1,20	1,30	NKH	xã Đăk Xú	KHSDD 2023 chuyển tiếp ( Nhu cầu của hộ gia đình cá nhân)
49	Dự án trang trại chăn nuôi (Vũ Thị Rộng)	3,25		3,25	NKH	xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp ( Nhu cầu của hộ gia đình cá nhân)
50	Dự án trang trại chăn nuôi (Đồng Ngọc Vương)	2,41		2,41	NKH	xã Đăk Kan	KHSDD 2023 chuyển tiếp ( Nhu cầu của hộ gia đình cá nhân)
51	Dự án trang trại chăn nuôi (Nguyễn Văn Thanh)	2,57		2,57	NKH	xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp ( Nhu cầu của hộ gia đình cá nhân)
52	Trang trại chăn nuôi Nguyễn Thao	3,00		3,00	NKH	xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp ( Nhu cầu của hộ gia đình cá nhân)
53	Trang trại chăn nuôi heo Đồng Ngọc Nhượng	3,60		3,60	NKH	xã Đăk Kan	KHSDD 2023 chuyển tiếp ( Nhu cầu của hộ gia đình cá nhân)
54	Mở rộng mỏ khai thác đá hợp tác xã Vạn Thành	4,00	1,51	2,49	SKX	xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu của doanh nghiệp)

*Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Hồi*

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Mở rộng sân công nghiệp hợp tác xã Vạn Thành	1,00	0,90	0,10	PNK	xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu của doanh nghiệp)
55	Sân công nghiệp phục vụ khai thác khoáng sản đá làm VLXDĐT (Thanh Ngọc) (số hiệu quy hoạch BS08)	1,12	1,12		PNK	Xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 2/2/2021 Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư khai thác mỏ đá xây dựng thôn I ệt , xã Pờ Y, Tỉnh Kon Tum)
56	Mỏ cát Minh Khôi	0,90	0,90		SKX	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu của doanh nghiệp)
	Xây dựng sân công nghiệp phục vụ khai thác khoáng sản làm VLXDĐT	0,10	0,10		PNK	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu của doanh nghiệp)
57	Khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (Công ty TNHH Đức Tiến) (Số hiệu quy hoạch 43)	1,00	1,00		SKX	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu của doanh nghiệp)
58	Thăm dò, khai thác và xây dựng sân công nghiệp phục vụ khai thác khoáng cát làm VLXDĐT (Công ty TNHH 87) (Số hiệu quy hoạch 33)	1,84	1,60	0,24	SKX	Xã Đăk Dục	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu của doanh nghiệp)
59	Đầu tư khai thác và chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường (Cty CP khoáng sản Sài Gòn - Pờ Y)	12,30		12,30	SKX	Xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu của doanh nghiệp)
60	Khai thác đá làm VLXD thông thường (Công ty TNHH xây lắp và thương mại Hoàng Quân) (Số hiệu quy hoạch 41)	1,80	1,05	0,75	SKX	Xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu của doanh nghiệp)
61	Dự án Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường (2 vị trí)	6,50		6,50	SKX	Xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu của doanh nghiệp)
62	Cửa hàng xăng dầu Đăk Dục	0,06	0,06		TMD	Xã Đăk Dục	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu của doanh nghiệp)

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
							ngiệp)
63	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại.	0,35		0,35	TMD	Xã Đăk Dục	KHSDD 2023 chuyển tiếp
64	Công trình thương mại, dịch vụ	52,22		52,22	TMD	Xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND tỉnh; Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND tỉnh)
64.1	Khu trung bày, giới thiệu sản phẩm và dịch vụ	1,63		1,63	TMD	Xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp
64.2	Đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics, kho bãi, dịch vụ CKQT Pờ Y	12,00		12,00	TMD	Xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp
65	Đầu tư cơ sở hạ tầng điểm du lịch cộng đồng thôn Đăk Răng, xã Đăk Dục (GPMB mở rộng khuôn viên và chỉnh trang một số hạng mục...)	5,00		5,00	TMD	Xã Đăk Dục	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi)
66	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,44		0,44	ONT	xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
67	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,90		0,90	ONT	xã SaLoong	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
68	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,65		0,65	ONT	xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
69	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,56		0,56	ONT	xã Đăk Kan	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)



*Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Hồi*

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
70	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,55		0,55	ONT	xã Đăk Dục	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
71	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,50		0,50	ONT	xã Đăk Ang	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
72	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	2,60		2,60	ONT	xã Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
73	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,42		0,42	ONT	xã SaLoong	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
74	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	1,24		1,24	ONT	xã Đăk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
75	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,95		0,95	ONT	xã Đăk Kan	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
76	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	6,59		6,59	ONT	Xã Đăk Xú	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
77	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở đô thị	4,47		4,47	ODT	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
<b>2.2.2</b>	<b><i>Công trình, dự án đăng ký thực hiện trong năm 2024</i></b>						
78	Trang trại Hồ Xuân Lâm	4,67	2,57	2,10	NKH	xã SaLoong	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
79	Dự án trang trại nông nghiệp hữu cơ kết hợp năng lượng tái tạo mặt trời áp mái ( <i>thôn Ngọc Tiên, Chiên chiết, Thung Nai</i> )	3,00		3,00	NKH	Xã Đăk Xú	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
80	Chuyển mục đích từ đất CLN sang đất nông nghiệp khác (ông Đặng Văn Nam)	1,08		1,08	NKH	xã Đăk Nông	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
81	Dự án nông nghiệp công nghệ cao, chăn nuôi tập trung	11,00		11,00	NKH	xã Đăk Kan	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)

*Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Hồi*

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
82	Khu nhà phố thương mại trung tâm huyện Ngọc Hồi (Trụ sở Kho bạc cũ; Trụ sở Chi cục Thuế cũ; Trụ sở Trung tâm Chính trị cũ; Thư viện Trụ sở Huyện ủy cũ tại địa chỉ Tổ dân phố 1 - Thị trấn Plei Kần)	1,80		1,80	TMD	TT Plei Kần	KHSDD 2024 (Công văn số 3441/UBND-HTKT ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum)
83	Dự án khai thác đất làm VLXDTT (Thuộc thôn Iêc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (số hiệu quy hoạch BS28))	3,80		3,80	SKX	Xã Pờ Y	Quyết định số 419/QĐ-STNMT ngày 22/11/2023 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản cho Cty Cổ phần Địa ốc - TM và XD Thành Ngọc của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum
84	Sân công nghiệp phục vụ khai thác cát làm VLXDTT (Công ty TNHH MTV Linh Vũ Ngọc Hồi)	0,10		0,10	PNK	Xã Đăk Nông	KHSDD 2024 (Nhu cầu của doanh nghiệp)
85	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,30		0,30	ONT	Xã Đăk Dục	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
86	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,30		0,30	ONT	Xã Đăk Nông	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
87	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	3,00		3,00	ONT	Xã Đăk Xú	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
88	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,50		0,50	ONT	Xã Pờ Y	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
89	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,20		0,20	ONT	Xã Sa Loong	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
90	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn	0,50		0,50	ONT	Xã Đăk Kan	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)

*Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Hồi*

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
91	Đấu giá quyền sử dụng đất tại TDP 3, thị trấn Plei Kần (Hai bên đường trung tâm thị trấn Plei Kần) (Thuộc phần đất thu hồi của dự án đường trung tâm thị trấn Plei Kần) nằm trong đường TT thị trấn Plei Kần)	0,76		0,76	ODT	TT Plei Kần	KHSDD 2024 (Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án)
92	Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất tại đường trung tâm phía Nam thị trấn Plei Kần (Thuộc phần đất thu hồi của dự án đường trung tâm thị trấn Plei Kần)	0,06		0,06	ODT	TT Plei Kần	KHSDD 2024 (Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án)
93	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở đô thị	10,00		10,00	ODT	Thị trấn Plei Kần	KHSDD 2024 (Nhu cầu hộ gia đình cá nhân)
<b>2.3</b>	<b>Các khu vực sử dụng đất khác</b>						
*	<b>Chuyển tiếp từ năm 2023 sang thực hiện năm 2024</b>						
94	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu bệnh viện cũ - Đường Nguyễn Huệ	0,60			ODT	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định 1571/QĐ-UBND của UBND huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2021)
95	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư mới - Khu trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi	12,70			ODT	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Ngọc Hồi để xây dựng công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
							chính mới huyện Ngọc Hồi; Quyết định đầu giá quyền sử dụng đất số 496/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND huyện Ngọc Hồi)	
96	Đầu giá quyền sử dụng lô đất Đường Nguyễn Trung Trực - Tô Vĩnh Diện	0,02				ODT	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định 1571/QĐ-UBND của UBND huyện Ngọc Hồi về việc đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2021)
97	Đầu giá lô đất quy hoạch trung tâm hành chính (Khu dân cư mới)	0,02				ODT	TT Plei Kần	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định 1571/QĐ-UBND của UBND huyện Ngọc Hồi về việc đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2021)
98	Thuê đất trụ sở làm việc công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ngọc Hồi	0,22	0,22			DTS	Pờ Y	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Ngọc Hồi)

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		0,8	0,80		DTS	Đắk Nông	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Ngọc Hồi)
99	Thuê đất bổ sung trồng rừng sản xuất của Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam	16,89	16,89		RSX	Xã Đắk Xú	KHSDD 2023 chuyển tiếp (Công văn số 4308/UBND-NNTN ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thực hiện kết luận thanh tra đối với công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam)
		274,35	274,35		RSX	Xã Đắk Kan	
		30,43	30,43		RSX	Xã Đắk Dục	
*	<b>Công trình, dự án đăng ký thực hiện trong năm 2024</b>						
100	Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất Đường Tô Vĩnh Diện	0,01			ODT	TT Plei Kần	KHSDDD 2024
101	Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất Đường Hồ Xuân Hương	0,01			ODT	TT Plei Kần	KHSDDD 2024
102	Giải quyết Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên (Đường giao thông nông thôn Măng Tô, xã Pờ Y)	0,02	0,02		ONT	Xã Pờ Y	KHSDDD 2024 (Giải quyết Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên theo Văn bản số 1093/UBND-NC ngày 25/4/2022 của UBND huyện Ngọc Hồi)



STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
103	Dự án thuê đất trồng rừng sản xuất nông lâm kết hợp (Công ty cổ phần cây xanh Bình Nguyên)	395,00	395,00		RSX	xã Đăk Ang	KHSDDD 2024 (Nhu cầu của doanh nghiệp)
104	Dự án thuê đất đầu tư nông lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao (Công ty TNHH MTV Tiến Anh Đạt)	428,00	428,00		RSX	xã Đăk Ang	KHSDDD 2024 (Nhu cầu của doanh nghiệp)
105	Giao đất cho cộng đồng thôn trên địa bàn xã Đăk Ang	511,84			RSX	xã Đăk Ang	KHSDDD 2024 (Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND huyện phê duyệt PA giao đất, giao rừng cho cộng đồng thôn: Gia Tun, Đăk Sút, Đăk Giá 1, Đăk Giá 2, Long Dôn, Đăk Blái)

(Chi tiết xem tại biểu 10/CH)

### 3.7. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất năm 2024

#### 3.7.1. Căn cứ pháp lý để ước tính các khoản thu, chi liên quan đến đất đai:

Việc tính toán các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ngọc Hồi được dựa trên các căn cứ chính sau:

- Nghị định 44/2014/CP ngày 15/05/ 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

- Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/ 05/ 2014 của Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/ 05/ 2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum Ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

- Quyết định 49/2022/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Kon Tum quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

### 3.7.2. Dự tính các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Tổng nguồn thu từ việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất là 917.198.400.000 đồng (Chín trăm mười bảy tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng). Nguồn thu này chưa tính các khoản hỗ trợ của Trung ương, của tỉnh, doanh nghiệp và đóng góp của nhân dân.

**Bảng 06: Dự kiến các khoản thu trong năm kế hoạch 2024**

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Đ.giá (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ sinh điều chỉnh năm 2023	Đ.giá năm 2023 (1.000đ/m <sup>2</sup> )	Đ.giá (1.000 đ/ha)	Thành tiền (1.000 đ/ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)*(5)	(7)=(6)*10000	(8)=(3)*(7)	(9)
	<b>Dự kiến các nguồn thu:</b>						<b>917.198.400</b>	
1	Thu từ giao đất ở tại đô thị	52,04	650	2,14	1391	13.910.000	723.876.400	TT Plei Kần
2	Thu từ giao đất ở tại nông thôn	20,20	250	1,86	465	4.650.000	93.930.000	Các xã
3	Thu từ thuê đất thương mại dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất cụm công nghiệp (TMD, SKC, SKN)	5,80	260	2,14	556,4	5.564.000	32.271.200	TT Plei Kần
		20,48	100	1,86	186	1.860.000	38.092.800	Các xã

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Đ.giá (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ sinh điều chỉnh năm 2023	Đ.giá năm 2023 (1.000đ/m <sup>2</sup> )	Đ.giá (1.000 đ/ha)	Thành tiền (1.000 đ/ha)	Ghi chú
4	Thu từ thuê đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	22,30	40	1,5	60	600.000	13.380.000	Các xã
5	Thu từ thuê đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	26,08	40	1,5	60	600.000	15.648.000	Các xã

- Tổng chi phí cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 415.446.315.000 đồng (Bốn trăm mười lăm tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm mười lăm nghìn đồng). Nguồn chi này chưa tính chi phí đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi như giao thông, nhà sinh hoạt cộng đồng, trường học,...

**Bảng 07: Dự kiến các khoản chi trong năm kế hoạch 2024**

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Đ.giá (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh năm 2023	Đ.giá năm 2023 (1.000đ/m <sup>2</sup> )	Đ.giá (1.000 đ/ha)	Thành tiền (1.000 đ/ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)*(5)	(7)=(6)*10 000	(8)=(3)*(7)	(9)
	<b>Dự kiến các khoản chi:</b>						<b>415.446.315</b>	
1	Chi cho thu hồi đất trồng lúa còn lại	1,03	16	2,0	32	320.000	329.600	TT Plei Kần
		7,88	15	2,0	30	300.000	2.364.000	Các xã
2	Chi cho thu hồi đất trồng cây hàng năm khác	27,94	11	2,5	27,5	275.000	7.683.500	TT Plei Kần
		97,12	10	2,3	23	230.000	22.337.600	Các xã
3	Chi cho thu hồi đất trồng cây lâu năm	71,29	10	2,5	25	250.000	17.822.500	TT Plei Kần
		108,45	9	2,3	20,7	207.000	22.449.150	Các xã
4	Chi cho thu hồi đất rừng sản xuất, phòng hộ, đặc dụng	53,82	4,5	1,5	6,75	67.500	3.632.850	Các xã
5	Chi cho thu hồi đất nuôi trồng thủy sản	0,18	16	2,2	35,2	352.000	63.360	TT Plei Kần
		0,00	14	2,0	28	280.000	0	Các xã
6	Chi cho thu hồi đất ở tại nông	0,21	250	1,86	465	4.650.000	976.500	Các xã

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Đ.giá (1.000 đ/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh năm 2023	Đ.giá năm 2023 (1.000đ/m <sup>2</sup> )	Đ.giá (1.000 đ/ha)	Thành tiền (1.000 đ/ha)	Ghi chú
	thôn							
7	Chi cho thu hồi đất ở tại đô thị	4,18	650	2,14	1391	13.910.000	58.143.800	TT Plei Kần
8	Chi hỗ trợ cho thu hồi đất nông nghiệp	367,71			25,35	760.500	279.643.455	(gấp 3 lần giá đất thu hồi)

\* Cân đối thu - chi: + 501.752.085.000 đồng (Năm trăm lẻ một tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, không trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

#### IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

##### 4.1. Giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường.

###### 4.1.1. Các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường

Trong sản xuất nông nghiệp cần áp dụng các biện pháp canh tác luân canh, đầu tư cân đối các loại phân bón, trong đó chú trọng bón các loại phân hữu cơ, phân vi sinh để cải tạo độ phì nhiêu đất và nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

Khuyến khích hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân đầu tư bảo vệ, cải tạo nâng cao độ phì của đất, bảo vệ tầng đất canh tác, ngăn ngừa giảm thiểu thoái hóa đất.

Tiến hành các giải pháp giảm thiểu sạt lở như điều tra xây dựng giải pháp kỹ thuật, phòng chống sạt lở và ngập lụt những vùng trũng yếu vào mùa mưa.

Giám sát kỹ quá trình triển khai các dự án khai thác khoáng sản và vật liệu xây dựng để đảm bảo khai thác có hiệu quả nhưng phải hạn chế tác động xấu đến môi trường, phục hồi môi trường và hoàn nguyên sau khai thác. Kiểm soát chặt chẽ hoạt động xử lý nước thải của các cơ sở sản xuất, khu vực khai thác khoáng sản nhằm ngăn ngừa, hạn chế ô nhiễm nguồn nước. Thu hút đầu tư có chọn lọc và kiên quyết không cấp giấy phép cho các nhà đầu tư sử dụng công nghệ lạc hậu, gây ô nhiễm môi trường.

###### 4.1.2. Giải pháp về bảo vệ môi trường và thích ứng với Biến đổi khí hậu

Xây dựng và thực hiện đạt hiệu quả các chỉ tiêu về tăng trưởng xanh trong hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội của huyện.

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong công tác quan trắc môi trường để cảnh báo ô nhiễm môi trường, kiên quyết không cho phép các nhà đầu tư sử dụng công nghệ lạc hậu gây ô nhiễm môi trường.

Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống thu gom và xử lý chất thải, hệ thống thoát nước tại các khu, cụm công nghiệp. Kiểm soát các nguồn thải gây ô nhiễm nước, thiết lập hành lang bảo vệ nguồn nước theo qui định của pháp luật.

Nghiên cứu các loại giống cây trồng có khả năng chống chịu hạn hán, ngập úng nhằm thích ứng với biến đổi khí hậu trong tương lai.

Tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho người dân và các tổ chức, doanh nghiệp về nội dung ứng phó với biến đổi khí hậu, coi quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường là trách nhiệm của toàn xã hội.

- Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; quản lý chặt chẽ diện tích đất trồng lúa được quy hoạch chuyển đổi cơ cấu cây trồng, bảo đảm khi cần thiết có thể quay lại trồng lúa được. Điều tiết phân bổ nguồn lực bảo đảm lợi ích giữa các địa phương có điều kiện phát triển công nghiệp với các địa phương phát triển nông nghiệp; tăng đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, xây dựng các cơ sở bảo quản, chế biến, tiêu thụ hàng hóa tại địa phương có quỹ đất nông nghiệp lớn; cụ thể hóa chính sách và các biện pháp phù hợp để giảm chi phí sản xuất, tăng thu nhập, để người sản xuất nông nghiệp yên tâm sản xuất.

- Tăng cường công tác trồng rừng, giao đất giao rừng tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nhằm bảo vệ nghiêm ngặt diện tích rừng phòng hộ đầu nguồn.

- Các dự án có thu hồi đất trồng lúa phải có phương án sử dụng lớp đất mặt thuộc tầng canh tác để cải tạo các vùng trồng lúa kém chất lượng. Bố trí quỹ đất cho các mục tiêu phát triển kinh tế, an sinh xã hội phải ưu tiên quy hoạch tại những khu vực khả năng canh tác khó khăn, năng suất thấp.

- Có chính sách thỏa đáng tiếp tục khuyến khích mọi tổ chức, cá nhân đầu tư bảo vệ, cải tạo, nâng cao độ phì của đất. Áp dụng kỹ thuật canh tác phù hợp với điều kiện đất đai thực tế nhằm nâng cao độ phì nhiêu của đất để sử dụng hiệu quả đất nông nghiệp, tránh khai thác quá mức làm thoái hóa đất. Nghiên cứu chuyển giao các giống cây trồng, vật nuôi có năng suất cao, chất lượng tốt, kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng các loại thuốc trừ sâu, hóa chất bảo vệ thực vật.

- Tập trung ưu tiên ứng dụng các thành tựu công nghệ mới, đặc biệt là công nghệ sinh học, ứng dụng đưa vào sản xuất những giống cây trồng mới có năng suất, chất lượng cao và có giá trị kinh tế phù hợp với điều kiện địa phương để khai thác tốt quỹ đất nông nghiệp. Chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi theo hướng lựa chọn những giống có khả năng thích ứng cao với tác động bất lợi của biến đổi khí hậu.

- Đầu tư xây mới và nâng cấp các công trình thủy lợi; xây dựng, cải tạo hệ thống trạm bơm điện, cống đầu mối, kiên cố hoá kênh mương, củng cố đê điều tăng cường khả năng chống lũ, thoát nước, bảo vệ sản xuất.

- Thực hiện việc đổi mới và đẩy mạnh công tác truyền thông, giáo dục nâng cao nhận thức cộng đồng về bảo vệ môi trường, quản lý tài nguyên; phát huy vai trò, trách nhiệm của chính quyền cơ sở, các tổ chức chính trị, xã hội và mỗi người dân trong việc tham gia vào công tác bảo vệ môi trường và quản lý tài nguyên trên địa bàn huyện.



#### **4.2. Giải pháp về nguồn lực thực hiện kế hoạch sử dụng đất.**

- Thường xuyên bồi dưỡng, nâng cao kiến thức cho cán bộ quản lý nhà nước, xây dựng đội ngũ cán bộ công chức có phẩm chất đạo đức tốt và năng lực để đáp ứng nhiệm vụ theo sự phát triển của địa phương;

- Khuyến khích học nghề, truyền nghề cho lực lượng lao động bằng nhiều hình thức thích hợp. Đề nghị các doanh nghiệp trên địa bàn ưu tiên sử dụng lao động là người địa phương;

- Huy động tối đa các nguồn vốn cho sản xuất và xây dựng cơ sở hạ tầng từ nguồn vốn ngân sách, vốn doanh nghiệp, vốn liên doanh liên kết; Khuyến khích doanh nghiệp đầu tư tại các điểm, cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn huyện;

- Huy động tối đa các nguồn vốn hợp pháp từ Trung ương, ngân sách tỉnh cho phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội; đầu tư tập trung, có trọng điểm vào các dự án nông nghiệp, công nghiệp sản xuất sạch, thân thiện với môi trường.

- Thực hiện thu chi ngân sách hợp lý, tạo thêm nguồn vốn từ quỹ đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Mở rộng hình thức “Nhà nước và nhân dân cùng làm” để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng quy mô nhỏ, phục vụ dân sinh, nhất là các hệ thống giao thông, thủy lợi,... Đồng thời tranh thủ sự giúp đỡ của các cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước.

#### **4.3. Giải pháp tổ chức thực hiện và giám sát thực hiện kế hoạch sử dụng đất.**

##### **\* Giải pháp tổ chức thực hiện:**

Trên cơ sở Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm công bố công khai kế hoạch của huyện trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trên địa bàn huyện

- Phòng Tài Nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Tham mưu cho UBND huyện ban hành các quyết định về đất đai và chỉ đạo các xã thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo luật định. Kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích đất không phù hợp với kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt;

- Các xã, thị trấn căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện đã được phê duyệt để triển khai thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn theo đúng các quy định của Luật Đất đai;

- Các ban, ngành và các địa phương cấp huyện bám sát vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện đã được phê duyệt tổ chức thực hiện, đôn đốc các tổ chức sử dụng đất do ngành quản lý thực hiện các thủ tục về đất đúng tiến độ

và đúng theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trường hợp có phát sinh các nhu cầu về đất, cần tiến hành các thủ tục đăng ký, xin chủ trương và xem xét để bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất trong năm 2024 trước khi triển khai thực hiện;

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn huyện cần nhanh chóng tiến hành các thủ tục theo quy định để được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được phê duyệt;

- Định kỳ hàng năm UBND huyện có báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu tổng hợp cho UBND tỉnh Kon Tum báo cáo Chính phủ.

#### **\* Giải pháp giám sát thực hiện kế hoạch sử dụng đất**

- Nâng cao hiệu quả giám sát của Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị xã hội trong công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Trong đó, đặc biệt chú trọng đến việc tiếp thu, giải quyết tốt những ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri về công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

- Thanh tra, kiểm tra về quản lý và sử dụng đất đai, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai nhất là vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Kiên quyết thu hồi các diện tích đất đã giao cho các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhưng chưa sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả theo quy định của pháp luật;

#### **4.4. Các giải pháp khác.**

##### **4.4.1. Giải pháp về cơ chế chính sách**

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ, đồng bộ đúng theo qui định Luật Đất đai và các văn bản Luật có liên quan, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường sinh thái.

- Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý nhà nước về đất đai, đầu tư, xây dựng. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật, đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Thực hiện công khai minh bạch các dự án đầu tư, từ lúc giao dự án và quá trình triển khai thực hiện dự án để cộng đồng cùng kiểm tra, giám sát;

- Quan tâm và giải quyết tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời thực hiện chính sách đào tạo nghề, chuyển đổi nghề nghiệp để ổn định đời sống cho các hộ khi bị thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

##### **4.4.2. Giải pháp về khoa học công nghệ và kỹ thuật**

- Ứng dụng các loại giống cây trồng chịu hạn, giống ngắn ngày vào sản xuất để tiết kiệm nước tưới trong sản xuất nông nghiệp.

- Đầu tư xây dựng hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu đất nông nghiệp để doanh nghiệp, HTX, nhà đầu tư và các tổ chức, cá nhân khai thác thông tin đầu tư sản xuất, chuyển đổi cơ cấu cây trồng phù hợp với điều kiện sản xuất của địa phương.

- Trong sản xuất công nghiệp - TTCN; chế biến nông, lâm sản phải áp dụng công nghệ tiên tiến, hiện đại để hạn chế tác hại của chất thải gây ô nhiễm đất canh tác, nguồn nước và môi trường xung quanh

- Ưu tiên đầu tư công nghệ tiên tiến về xử lý nước thải, rác thải; tái chế rác thải cho cụm công nghiệp

- Đầu tư hệ thống thông tin về đất đai, ứng dụng công nghệ viễn thám trong việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai và hội nhập quốc tế.

## KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

### 1. KẾT LUẬN

Phương án Kế hoạch sử dụng đất của huyện được xây dựng dựa trên cơ sở đánh giá thực trạng sử dụng đất hiện nay và được xây dựng trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Ngọc Hồi được phê duyệt tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ngọc Hồi được phê duyệt tại Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh Kon Tum. Vì vậy, có thể đáp ứng đúng, đủ nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp, phù hợp với mục tiêu chung về phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, huyện đảm bảo khai thác hợp lý các nguồn tài nguyên, đặc biệt là tài nguyên đất đai.

Tổng hợp đầy đủ các thông tin, nhu cầu sử dụng đất của các địa phương, ngành, lĩnh vực. Nhu cầu sử dụng đất được cân đối phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của từng xã, thị trấn cũng như trên địa bàn huyện đảm bảo tính tiết kiệm và hiệu quả trong sử dụng đất, bảo vệ tài nguyên thiên nhiên và môi trường.

Trên cơ sở tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các phòng ban, các dự án đầu tư, các dự án quy hoạch chuyên ngành và cân đối phù hợp với nhu cầu sử dụng đất của địa phương đảm bảo chi tiết theo yêu cầu và cụ thể theo từng công trình, từng loại đất. Do được tổng hợp đầy đủ các thông tin từ các cấp, các ngành, các phòng ban, đồng thời cân đối với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, nên hoàn toàn phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế của địa phương và là căn cứ pháp lý để các ngành, các địa phương trên địa bàn huyện thực hiện các công trình dự án theo quy định.

### 2. KIẾN NGHỊ

Để thực hiện đạt kết quả tốt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, đáp ứng kịp thời cho nhu cầu quản lý, nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, UBND huyện Ngọc Hồi kính trình Sở Tài nguyên Môi trường thẩm định làm cơ sở trình UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ngọc Hồi nhằm đưa công tác quản lý và sử dụng đất của địa phương ngày càng tốt hơn./.