

Số: 1117 QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 25 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)

Khu Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ	
ĐẾN	Số: 84.82..... Ngày: 28/10/2017 Chức vụ: <u>TT</u>

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính Phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai tại Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2017, ý kiến của Sở Xây dựng tại các Công văn: Số 1158/SXD-QHKT ngày 29 tháng 9 năm 2017 và số 1254/SXD-QHKT ngày 19 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum với những nội dung chủ yếu sau (có thuyết minh và bản đồ quy hoạch điều chỉnh kèm theo):

1. Về mục đích sử dụng:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng từ đất công trình dịch vụ, kinh doanh thương mại và đất công trình cơ quan sang đất ở kết hợp thương mại dịch vụ (đấu giá quyền sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài), đối với lô đất có ký hiệu DVCC1 (diện tích 6.805m²), DVCC6 (diện tích 8.816m²), DVCC7 (diện tích 8.443m²), một phần lô đất có ký hiệu DVCC8 (diện tích 5.450m²) và một phần lô đất có ký hiệu Q6 (diện tích 3.177m²).

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất công trình dịch vụ, kinh doanh thương mại sang đất cây xanh đối với phần diện tích còn lại của lô đất có ký hiệu DVCC8 (diện tích 1.022m²).

2. Về chỉ tiêu về sử dụng đất và quy định về không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị: (Có Phụ lục kèm theo).

3. Các nội dung khác của Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum thực hiện theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai:

- Tổ chức công bố công khai về nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định.
- Cập nhật các nội dung điều chỉnh nêu trên trong các đồ án quy hoạch có liên quan.
- Quản lý thực hiện quy hoạch và các quy định về không gian, kiến trúc, cảnh quan theo đúng yêu cầu tại Quyết định này.

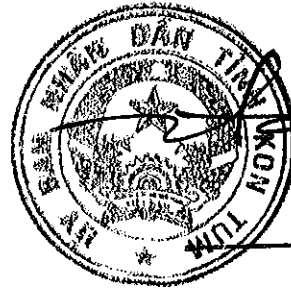
2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai triển khai thực hiện các nội dung theo Quyết định này.

Điều 3. Giám đốc Sở Xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; TN&MT; Giao thông Vận tải; NN&PTNT;
- VP UBND tỉnh (CVP, PVP_{HTKT});
- Lưu: VT, HTKT4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy

