

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm

## **QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Dự án trang trại nông nghiệp hỗn hợp chất lượng cao xã Đăk Blà của  
Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Mạnh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ  
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo  
cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số  
185/BC-SKHĐ, ngày 23 tháng 7 năm 2020 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện  
dự án, ngày 23 tháng 6 năm 2020 và hồ sơ Dự án trang trại nông nghiệp hỗn hợp  
chất lượng cao xã Đăk Blà của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Mạnh).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG  
QUANG MẠNH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101266261, do Sở Kế hoạch và  
Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 07 tháng 01 năm 2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 33 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon  
Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **TRẦN CẢNH QUANG**

Sinh năm: 1982

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 205005111

Ngày cấp: 10/01/2013

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Nam.

Địa chỉ thường trú: Xã Điện Minh, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Chỗ ở hiện nay: Số 33 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon  
Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 093 526 5815

Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** TRANG TRẠI NÔNG NGHIỆP HỖN HỢP CHẤT LƯỢNG CAO XÃ ĐẮK BLÀ.

**2. Mục tiêu dự án:** Chăn nuôi gà áp dụng công nghệ cao; hoạt động dịch vụ nông nghiệp.

### **3. Quy mô dự án**

- Công suất thiết kế: Sản lượng 30 tấn thịt gà/năm; 10 tấn rau, củ quả sạch/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Gà thịt; rau, củ quả sạch.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Trại nuôi gà 5.000 m<sup>2</sup>; nhà điều hành và nhà ở cho công nhân 800 m<sup>2</sup>; nhà kho, nhà sản xuất 1.200 m<sup>2</sup>; công trình phụ 100 m<sup>2</sup>; sân, đường giao thông nội bộ 10.000 m<sup>2</sup>; các công trình cấp thoát nước, đường điện 1.000 m<sup>2</sup>; hàng rào, cổng, nhà bảo vệ 500 m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Kon Gur, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** 70.242 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 14.742.260.000 VNĐ (*Mười bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Mạnh: 4.742.260.000 VNĐ (*Bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng*), chiếm 32,17% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt và tài sản, tiến độ góp vốn từ quý III năm 2020 đến quý III năm 2021.

- Vốn vay từ ngân hàng thương mại: 10.000.000.000 VNĐ (*Mười tỷ đồng*), chiếm 67,83% tổng vốn đầu tư, tiến độ vay từ quý III năm 2020.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

### **8. Tiến độ thực hiện dự án**

- Thời gian hoàn thành thủ tục pháp lý của dự án: Từ quý III năm 2020 đến quý IV năm 2020.

- Thời gian đầu tư các hạng mục dự án: Từ quý I năm 2021 đến quý II năm 2021.

- Thời gian hoàn thành, đưa dự án đi vào sản xuất, kinh doanh: Từ quý III năm 2021.

**9. Công nghệ sử dụng:** Dự án sử dụng công nghệ nhà khung thép; hệ thống tưới nhỏ giọt; công nghệ dán nhãn, đóng gói sản phẩm bằng mã vạch; hệ thống

quản lý sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp**

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế và các quy định pháp luật hiện hành.

### **2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu**

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các quy định pháp luật hiện hành.

### **3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất**

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành.

\* Đối tượng và điều kiện hưởng các ưu đãi trên: Thực hiện theo quy định Luật Đầu tư; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật hiện hành.

**4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật hiện hành.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư.

**Điều 4.** Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan có liên quan về tính chính xác các nội dung, số liệu và đề xuất tại Báo cáo thẩm định nêu trên.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 (ba) bản; nhà đầu tư được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP;
- Lưu: VT, KTTH.PTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**