

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Trang trại nông nghiệp tổng hợp công nghệ cao của
Công ty TNHH Bảo Linh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 274/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 9 năm 2020 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án ngày 11 tháng 9 năm 2020 và hồ sơ Dự án Trang trại nông nghiệp tổng hợp công nghệ cao của Công ty TNHH Bảo Linh Kon Tum).

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH BẢO LINH KON TUM.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101270099, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 01 tháng 6 năm 2020, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 12 tháng 8 năm 2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 03, đường Duy Tân, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông VŨ ĐÌNH SỰ

Sinh ngày: 27/9/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233092247

Ngày cấp: 05/5/2018

Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: Tổ 2, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, Việt Nam.

Chỗ ở hiện nay: Tổ 2, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, Việt Nam.

Chức danh: Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc.

Điện thoại: 032.536.3024 Email: vudinhsuktm@gmail.com

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Trang trại nông nghiệp tổng hợp công nghệ cao.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư sản xuất nông nghiệp sạch có chất lượng và giá trị kinh tế cao (*Nấm dược liệu, các loại rau sạch, các loại cây ăn quả, hoa*).

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Trồng nấm 120 tấn/năm; rau sạch, dược liệu 30 tấn/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Nấm, dược liệu và rau sạch.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà trồng nấm diện tích 3.060 m²; nhà trồng rau sạch diện tích 2.040 m²; nhà điều hành 150m²; sân đường nội bộ, cây xanh 4.630m²; hệ thống hàng rào 120m² (*dài 500 m*).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 9, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 10.000m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.600.000.000 đồng (*Ba tỷ sáu trăm triệu đồng*), trong đó vốn góp của Công ty TNHH Bảo Linh Kon Tum là 3.600.000.000 đồng (*Ba tỷ sáu trăm triệu đồng*), chiếm 100% tổng vốn đầu tư; góp vốn bằng tiền mặt; tiến độ góp vốn trong năm 2020.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 25 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng: Từ tháng 8 năm 2020 đến tháng 10 năm 2020.

- Thời gian xây dựng các hạng mục công trình: Từ tháng 10 năm 2020 đến tháng 11 năm 2020.

- Thời gian hoàn thành, đưa dự án vào sản xuất kinh doanh: Từ tháng 12 năm 2020.

9. Công nghệ sử dụng: Công nghệ nhà màng; hệ thống tưới nhỏ giọt; công nghệ dán nhãn, đóng gói sản phẩm bằng mã vạch; kỹ thuật trồng nấm dược liệu; kỹ thuật trồng và chăm sóc rau sạch.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế và các quy định pháp luật hiện hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các quy định pháp luật hiện hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành.

* Đối tượng và điều kiện hưởng các ưu đãi trên: Thực hiện theo quy định Luật Đầu tư; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật hiện hành.

4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư.

Điều 4. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan có liên quan về tính chính xác các nội dung, số liệu và đề xuất tại Báo cáo thẩm định nêu trên.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Công Thương;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP;
- Lưu: VT, KTTH.PTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Tuấn