

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Cửa hàng xăng dầu Đắk Tô Kan**  
**của Công ty TNHH MTV Nguyễn Văn Thành Kon Tum**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ  
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo  
cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số  
183/BC-SKHĐT ngày 21 tháng 7 năm 2020 (kèm theo hồ sơ đề nghị thực hiện Dự  
án Cửa hàng xăng dầu Đắk Tô Kan của Công ty TNHH MTV Nguyễn Văn Thành  
Kon Tum).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV NGUYỄN VĂN  
THÀNH KON TUM**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101254530 do Sở Kế hoạch và  
Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 08 tháng 01 năm 2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Làng Năng Nhỏ 1, xã Đắk Sao, huyện Tu Mơ Rông,  
tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **NGUYỄN VĂN THÀNH**

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Sinh ngày: 20/06/1976

Chứng minh nhân dân số: 233270474

Ngày cấp: 01/07/2014

Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: Khối 5, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện tại: Khối 5, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Chức danh: Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

## **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** CỬA HÀNG XĂNG DẦU ĐẮK TỜ KAN.

**2. Mục tiêu dự án:** Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (*Mua bán các sản phẩm xăng dầu như xăng, dầu điêzen, dầu hỏa, các loại mỡ, nhờn,...*).

**3. Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế: Xăng 500 m<sup>3</sup>/năm (*dung tích bể chứa khoảng 15 m<sup>3</sup>*); Dầu khoảng 500m<sup>3</sup>/năm (*dung tích bể chứa khoảng 10m<sup>3</sup>*).

- Diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng: 1.011,4 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích xây dựng các hạng mục: khoảng 600m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Km 5+150, tỉnh lộ 678, thôn Tê Xô Ngoài, xã Đăk Tờ Kan, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** 1.011,4 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 1.800.000.000 đồng (*bằng chữ: Một tỷ, tám trăm triệu đồng*), trong đó nguồn vốn chủ sở hữu chiếm 100% tổng vốn đầu tư, góp vốn bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày được phê duyệt chủ trương đầu tư.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Quý III/2020 - Quý I/2021.

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục đất đai: Quý III/2020.

- Thời gian xây dựng: Quý IV/2020.

- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ Quý I/2021 trở đi.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

**1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp**

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế và các quy định pháp luật hiện hành.

**2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:**

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các quy định pháp luật hiện hành.

**3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất**

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành.

\* Đối tượng và điều kiện hưởng các ưu đãi trên: Thực hiện theo quy định Luật Đầu tư; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật hiện hành.

**4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính, quy chuẩn, tiêu chuẩn cửa hàng bán lẻ xăng dầu (*QCVN 01:2013/BCT*), quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, phòng chống cháy nổ và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư.

5. Trong giai đoạn tiếp theo của dự án, đề nghị Công ty TNHH MTV Nguyễn Văn Thành Kon Tum lưu ý các nội dung sau:

- Diện tích đất dự kiến đầu tư hiện tại là đất do hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng. Căn cứ quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông rà soát cân đối lại chỉ tiêu sử dụng đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện, đảm bảo bố trí được phần diện tích đất để thực hiện Dự án cửa hàng xăng dầu Đăk Tờ Kan mà không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường đề trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, làm cơ sở lập thủ tục đất đai thực hiện dự án đầu tư.

- Đề nghị Nhà đầu tư hoàn chỉnh đầy đủ thủ tục có liên quan đến đất đai, xây dựng, môi trường, đấu nối vào đường Tỉnh lộ và các thủ tục khác theo quy định trước khi khởi công xây dựng dự án.

**Điều 4.** Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan có liên quan về tính chính xác các nội dung, số liệu và đề xuất tại Báo cáo thẩm định nêu trên.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công Thương;
- Sở Giao thông vận tải;
- UBND huyện Tu Mơ Rông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP;
- Lưu: VT, KTTH-PTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**