

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án trang trại nông nghiệp tổng hợp**  
**của Hộ kinh doanh Nguyễn Thị Kim Thảo**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư  
và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;*

*Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 279/BC-  
SKHĐT ngày 01 tháng 10 năm 2020 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án  
ngày 08 tháng 9 năm 2020 và hồ sơ Dự án trang trại nông nghiệp tổng hợp của  
Hộ kinh doanh Nguyễn Thị Kim Thảo).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: HỘ KINH DOANH NGUYỄN THỊ KIM  
THẢO**

Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số 38A8005895, do Phòng Tài  
chính - Kế hoạch, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp lần đầu ngày 28  
tháng 4 năm 2011, thay đổi lần thứ 1 ngày 04 tháng 8 năm 2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon  
Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện hộ kinh doanh: Bà **NGUYỄN THỊ KIM THẢO**

Sinh ngày: 16/12/1978

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233192716

Ngày cấp: 08/7/2010

Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: Số 165 Bà Triệu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon

Tum, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện nay: Số 165 Bà Triệu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0984.270.168

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** TRANG TRẠI NÔNG NGHIỆP TỔNG HỢP.

**2. Mục tiêu dự án:** Trồng nấm dược liệu, rau sạch.

#### **3. Quy mô dự án:**

- Công thiết kế: Sản lượng nấm dược liệu, rau sạch 90 tấn/năm.
- Sản phẩm cung cấp: Nấm dược liệu, rau sạch thương phẩm.
- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà trồng nấm diện tích 4.000 m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 3,5 m; nhà trồng rau sạch diện tích 2.000 m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 3,5 m; nhà điều hành, kho 200 m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 4 m; hệ thống hàng rào dài 400 mét, chiều cao công trình 2,5 m; sân đường nội bộ, cây xanh 850 m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** 7.150 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 2.784.000.000 VNĐ (*Hai tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của Hộ kinh doanh Nguyễn Thị Kim Thảo là 1.000.000.000 VNĐ (*Một tỷ đồng*), chiếm 36% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt và tài sản, tiến độ góp vốn theo tiến độ đầu tư dự án.

- Vốn vay ngân hàng thương mại: 1.784.000.000 VNĐ (*Một tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu đồng*), chiếm 64% tổng vốn đầu tư, tiến độ vay vốn theo tiến độ đầu tư dự án.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 20 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

#### **8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Thời gian thực hiện thủ tục đầu tư: Tháng 10 năm 2020.
- Thời gian xây dựng các hạng mục công trình: Từ tháng 11 năm 2020 đến tháng 6 năm 2021.
- Thời gian hoàn thành, đưa dự án đi vào vận hành sản xuất, kinh doanh: Từ tháng 7 năm 2021.

#### **9. Công nghệ, thiết bị sử dụng trong dự án**

Công nghệ nhà màng; hệ thống tưới nhỏ giọt; quy trình kỹ thuật trồng nấm dược liệu; kỹ thuật trồng và chăm sóc rau sạch.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

### **1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp**

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế và các quy định pháp luật hiện hành.

**2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:** Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các quy định pháp luật hiện hành.

### **3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất**

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành.

\* Đối tượng và điều kiện hưởng các ưu đãi trên: Thực hiện theo quy định Luật Đầu tư; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật hiện hành.

**4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và các quy định pháp luật hiện hành.

## **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư.

**Điều 4.** Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan có liên quan về tính chính xác các nội dung, số liệu và đề xuất tại Báo cáo thẩm định nêu trên.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP;
- Lưu: VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Tuấn**