

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CTKTU-NVDTPC

Kon Tum, ngày tháng năm

V/v chính sách ưu đãi thuế đối với  
dự án trang trại chăn nuôi heo tập  
trung công nghệ cao Azura của Công  
ty CP đầu tư Azura

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum

Cục Thuế tỉnh Kon Tum nhận được Công văn số 3055/SKHĐT-DN ngày 02/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định dự án trang trại chăn nuôi heo tập trung công nghệ cao Azura của Công ty cổ phần đầu tư Azura. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý thuế, Cục Thuế có ý kiến về chính sách ưu đãi thuế đối với dự án trên như sau:

**1. Chính sách miễn, giảm tiền thuê đất**

Tại khoản 2 và khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 03/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định:

**“Điều 39. Miễn tiền thuê đất**

2. Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất đối với các dự án thuộc trường hợp miễn tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai...

3. Miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều này đối với trường hợp sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai, trừ trường hợp quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều này, cụ thể như sau:

a) Miễn 03 (ba) năm đối với dự án sản xuất, kinh doanh thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư.

b) Miễn 07 (bảy) năm đối với dự án sản xuất, kinh doanh đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

c) Miễn 11 (mười một) năm đối với dự án sản xuất, kinh doanh đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; dự án sản xuất, kinh doanh đầu tư thuộc Danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư; dự án sản xuất, kinh doanh thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

d) Miễn 15 (mười lăm) năm đối với dự án sản xuất, kinh doanh thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã

hội đặc biệt khó khăn; dự án sản xuất, kinh doanh thuộc Danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; đối với đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành khai thác sử dụng công trình ngầm.

e) Miễn toàn bộ thời gian thuê đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thực hiện các dự án đầu tư thuộc Danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

g) Miễn tiền thuê đất đối với các dự án quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định này theo mức do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định.

Tại khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 19 văn bản hợp nhất Luật công nghệ cao số 32/VBHN-VPQH ngày 16/12/2019 của Quốc hội quy định:

**“Điều 19. Doanh nghiệp nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao**

1. Doanh nghiệp nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phải có đủ các điều kiện sau đây:

a) Ứng dụng công nghệ cao thuộc Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển quy định tại Điều 5 của Luật này để sản xuất sản phẩm nông nghiệp;

b) Có hoạt động nghiên cứu, thử nghiệm ứng dụng công nghệ cao để sản xuất sản phẩm nông nghiệp;

c) Tạo ra sản phẩm nông nghiệp có chất lượng, năng suất, giá trị và hiệu quả cao;

d) Áp dụng các biện pháp thân thiện môi trường, tiết kiệm năng lượng trong sản xuất và quản lý chất lượng sản phẩm nông nghiệp đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật của Việt Nam; trường hợp chưa có tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật của Việt Nam thì áp dụng tiêu chuẩn của tổ chức quốc tế chuyên ngành.

2.[6] Doanh nghiệp nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao có đủ các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều này được ưu đãi, hỗ trợ như sau:

a) Hưởng mức ưu đãi cao nhất theo quy định của pháp luật về đất đai, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế giá trị gia tăng, thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu;”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp doanh nghiệp được Nhà nước cho thuê đất mới để thực hiện dự án trang trại chăn nuôi heo trên địa bàn thành phố Kon Tum thì việc miễn giảm tiền thuê đất được thực hiện theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 03/07/2024 của Chính phủ. Trường hợp đáp ứng điều kiện quy định là doanh nghiệp nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao thì được ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 19 văn bản hợp nhất Luật công nghệ cao số 32/VBHN-VPQH ngày 16/12/2019 của Quốc hội.

## **2. Chính sách ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp**

Tại Điều 4 Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-VPQH ngày 30/01/2023 của Văn phòng Quốc Hội quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp:

### ***“Điều 4. Thu nhập được miễn thuế***

*...thu nhập của doanh nghiệp từ trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng, chế biến nông sản, thủy sản ở địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;”*

Tại khoản 1 Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp:

### ***“Điều 18. Điều kiện áp dụng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp***

*1. Các ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ áp dụng đối với doanh nghiệp thực hiện chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ và nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo kê khai.”*

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp doanh nghiệp thực hiện dự án trang trại chăn nuôi heo trên địa bàn thành phố Kon Tum và thỏa mãn điều kiện quy định khoản 1 Điều 18 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính thì được ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Điều 4 Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-VPQH ngày 30/01/2023 của Bộ Tài chính.

Cục Thuế tỉnh Kon Tum báo để Sở Kế hoạch và Đầu tư được biết./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, NVDTPC (3b).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Thắng Văn**