

PHỤ LỤC III
GIÁ ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(kèm theo Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh Kon Tum)

Đơn vị tính: Đồng/thửa

STT	Diện tích chiếm đất công trình xây dựng hoặc diện tích sàn xây dựng	MỨC GIÁ				
		Phụ cấp khu vực 0,2	Phụ cấp khu vực 0,3	Phụ cấp khu vực 0,4	Phụ cấp khu vực 0,5	Phụ cấp khu vực 0,7
1	Đo đạc tài sản là nhà và công trình xây dựng khác gắn liền với đất khu vực đô thị					
1.1	Nhỏ hơn 100m ²	1.805.341	1.852.362	1.899.384	1.946.406	
1.2	100m ² đến 300m ²	2.143.842	2.199.680	2.255.519	2.311.357	
1.3	Lớn hơn 300m ² đến 500m ²	2.272.763	2.331.954	2.391.145	2.450.335	
1.4	Lớn hơn 500m ² đến 1.000m ²	2.783.234	2.855.725	2.928.217	3.000.709	
1.5	Lớn hơn 1.000m ² đến 3.000m ²	3.820.262	3.919.769	4.019.277	4.118.784	
1.6	Lớn hơn 3.000m ² đến 10.000m ²	5.867.358	6.020.178	6.172.998	6.325.819	
1.7	Lớn hơn 01ha đến 10ha	7.040.829	7.224.214	7.407.598	7.590.982	
1.8	Lớn hơn 10ha đến 50ha	7.627.565	7.826.231	8.024.898	8.223.564	
1.9	Lớn hơn 50ha đến 100ha	8.214.301	8.428.249	8.642.198	8.856.146	
1.10	Lớn hơn 100ha đến 500ha	9.387.772	9.632.285	9.876.797	10.121.310	
1.11	Lớn hơn 500ha đến 1.000ha	10.561.244	10.836.320	11.111.397	11.386.474	
2	Đo đạc tài sản là nhà và công trình xây dựng khác gắn liền với đất khu vực ngoài đô thị					
2.1	Nhỏ hơn 100m ²		884.124	906.515	928.906	973.689
2.2	100m ² đến 300m ²		1.049.897	1.076.486	1.103.076	1.156.255
2.3	Lớn hơn 300m ² đến 500m ²		1.116.938	1.145.222	1.173.507	1.230.076
2.4	Lớn hơn 500m ² đến 1.000m ²		1.359.766	1.394.201	1.428.635	1.497.504
2.5	Lớn hơn 1.000m ² đến 3.000m ²		1.863.087	1.910.264	1.957.441	2.051.796
2.6	Lớn hơn 3.000m ² đến 10.000m ²		2.873.402	2.946.174	3.018.945	3.164.488
2.7	Lớn hơn 01ha đến 10ha		3.448.082	3.535.408	3.622.734	3.797.386

STT	Diện tích chiếm đất công trình xây dựng hoặc diện tích sàn xây dựng	MỨC GIÁ				
		Phụ cấp khu vực 0,2	Phụ cấp khu vực 0,3	Phụ cấp khu vực 0,4	Phụ cấp khu vực 0,5	Phụ cấp khu vực 0,7
2.8	Lớn hơn 10ha đến 50ha		3.735.422	3.830.026	3.924.629	4.113.835
2.9	Lớn hơn 50ha đến 100ha		4.022.763	4.124.643	4.226.523	4.430.284
2.10	Lớn hơn 100ha đến 500ha		4.597.443	4.713.878	4.830.312	5.063.181
2.11	Lớn hơn 500ha đến 1.000ha		5.172.123	5.303.112	5.434.101	5.696.079
3	Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và công trình xây dựng khác khu vực đô thị					
3.1	Nhỏ hơn 100m ²	773.717	793.870	814.022	834.174	
3.2	100m ² đến 300m ²	918.790	942.720	966.651	990.582	
3.3	Lớn hơn 300m ² đến 500m ²	974.041	999.409	1.024.776	1.050.144	
3.4	Lớn hơn 500m ² đến 1.000m ²	1.192.814	1.223.882	1.254.950	1.286.018	
3.5	Lớn hơn 1.000m ² đến 3.000m ²	1.637.255	1.679.901	1.722.547	1.765.193	
3.6	Lớn hơn 3.000m ² đến 10.000m ²	2.514.582	2.580.076	2.645.571	2.711.065	
3.7	Lớn hơn 01ha đến 10ha	3.017.498	3.096.092	3.174.685	3.253.278	
3.8	Lớn hơn 10ha đến 50ha	3.268.956	3.354.099	3.439.242	3.524.385	
3.9	Lớn hơn 50ha đến 100ha	3.520.415	3.612.107	3.703.799	3.795.491	
3.10	Lớn hơn 100ha đến 500ha	4.023.331	4.128.122	4.232.913	4.337.704	
3.11	Lớn hơn 500ha đến 1.000ha	4.526.247	4.644.137	4.762.027	4.879.917	
4	Đo đạc Tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và công trình xây dựng khác khu vực ngoài đô thị					
4.1	Nhỏ hơn 100m ²		530.474	543.909	557.344	584.213
4.2	100m ² đến 300m ²		629.938	645.892	661.846	693.753
4.3	Lớn hơn 300m ² đến 500m ²		670.163	687.133	704.104	738.046
4.4	Lớn hơn 500m ² đến 1.000m ²		815.860	836.520	857.181	898.502
4.5	Lớn hơn 1.000m ² đến 3.000m ²		1.117.852	1.146.158	1.174.465	1.231.077

STT	Diện tích chiếm đất công trình xây dựng hoặc diện tích sàn xây dựng	MỨC GIÁ				
		Phụ cấp khu vực 0,2	Phụ cấp khu vực 0,3	Phụ cấp khu vực 0,4	Phụ cấp khu vực 0,5	Phụ cấp khu vực 0,7
4.6	Lớn hơn 3.000m ² đến 10.000m ²		1.724.041	1.767.704	1.811.367	1.898.693
4.7	Lớn hơn 01ha đến 10ha		2.068.849	2.121.245	2.173.640	2.278.432
4.8	Lớn hơn 10ha đến 50ha		2.241.253	2.298.015	2.354.777	2.468.301
4.9	Lớn hơn 50ha đến 100ha		2.413.658	2.474.786	2.535.914	2.658.170
4.10	Lớn hơn 100ha đến 500ha		2.758.466	2.828.327	2.898.187	3.037.909
4.11	Lớn hơn 500ha đến 1.000ha		3.103.274	3.181.867	3.260.461	3.417.647

Ghi chú:

1. Mức giá trên đã bao gồm thuế VAT; áp dụng đối với nhà, công trình xây dựng có 01 tầng.

2. Trường hợp nhà, công trình xây dựng có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng giống nhau, không phải đo đạc riêng từng tầng thì chỉ tính mức giá 01 tầng.

3. Trường hợp nhà, công trình xây dựng có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau, phải đo đạc riêng từng tầng thì mức giá cho mỗi tầng tính độc lập theo bảng trên.

4. Trường hợp thửa đất có nhiều hạng mục công trình riêng lẻ, độc lập thì mức giá tính riêng cho mỗi hạng mục công trình theo bảng trên.

5. Trường hợp ranh giới nhà, công trình xây dựng trùng với ranh giới đất chỉ tính một lần mức giá đối với công tác đo đạc (nếu đo đạc tài sản đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì chỉ thu theo mức giá tại Phụ lục 1; nếu đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì thu theo mức giá của Phụ lục 3 này).