

KẾ HOẠCH

Phân loại một số đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2025

Thực hiện Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030; Nghị quyết đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2020 - 2025; Chương trình số 03-CTr/TU ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI về thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2020 - 2025; Chương trình số 04-CTr/TU ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tỉnh ủy về công tác toàn khóa của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI, nhiệm kỳ 2020 - 2025;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch phân loại một số đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2025 như sau:

I. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ

1. Mục tiêu

Đến năm 2025, thành phố Kon Tum đạt đô thị loại II; khu vực dự kiến thành lập thị xã Ngọc Hồi đạt tiêu chí đô thị loại IV; trung tâm các huyện Kon Rẫy, Tu Mơ Rông, Ia H'Drai đạt tiêu chí đô thị loại V; các thị trấn Đăk Tô, Đăk Hà đạt tiêu chí đô thị loại IV.

2. Nhiệm vụ

- Triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030; Nghị quyết đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2020 - 2025; Chương trình số 03-CTr/TU ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI về thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2020 - 2025.

- Xác định lộ trình triển khai thực hiện nâng cấp một số đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

- Phát triển hệ thống đô thị tỉnh Kon Tum theo hướng bền vững, có cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại; có bản sắc kiến trúc đô thị riêng của địa phương, phát triển gắn với bảo vệ môi trường, nâng cao chất lượng sống cư dân đô thị; có vị thế và tính cạnh tranh trong phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

II. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Đối với đô thị thành phố Kon Tum: Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Đề án phân loại đô thị và đề nghị công nhận thành phố Kon Tum là đô thị loại II, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30 tháng 9 năm 2021 (*qua Sở Xây dựng tham mưu*)⁽¹⁾;

2. Đối với đô thị huyện Ngọc Hồi: Rà soát, xây dựng Đề án phân loại đô thị và đề nghị công nhận Khu vực dự kiến thành lập thị xã Ngọc Hồi đạt tiêu chí đô thị loại IV, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước quý III năm 2024; hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét công nhận đô thị loại IV trong năm 2025.

3. Đối với các đô thị trung tâm các huyện: Kon Rẫy, Tu Mơ Rông, Ia H'Drai (*đô thị chưa được phân loại*): Rà soát, xây dựng Đề án phân loại đô thị trình Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận đô thị loại V trước năm 2025.

4. Đối với các đô thị: thị trấn Đăk Tô, thị trấn Đăk Hà (*đô thị loại IV*): Rà soát, xây dựng Đề án phân loại đô thị và đề nghị công nhận Khu vực thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô; Khu vực thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà đạt tiêu chí đô thị loại IV, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình cấp có thẩm quyền xem xét công nhận khi đảm bảo theo quy định.

III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Tăng cường, sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự quản lý, điều hành của chính quyền trong phát triển đô thị

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức của các cấp ủy, chính quyền và người dân, phối hợp tốt giữa các cấp, các ngành với Mặt trận Tổ quốc và đoàn thể Nhân dân nhằm tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động trong phát triển kết cấu hạ tầng và đô thị. Trên cơ sở đó, các cấp ủy đảng, chính quyền thường xuyên quan tâm, tập trung cho việc lãnh đạo, chỉ đạo phát triển kết cấu hạ tầng đô thị.

2. Tiếp tục cải cách thủ tục hành chính và thu hút đầu tư

Tiếp tục thực hiện tốt cải cách hành chính, cụ thể hóa các chế độ, chính sách của Trung ương để áp dụng phù hợp tại các địa phương, các chính sách ưu đãi đầu tư để tạo điều kiện thuận lợi trong cấp giấy chứng nhận đầu tư, các thủ tục giao đất, cho thuê đất. Thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng chuẩn bị đất sạch cho thực hiện dự án.

Công bố công khai quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch phát triển đô thị, tiềm năng kinh tế - xã hội của địa phương, các khu vực thu hút đầu tư phát triển đô thị trên các phương tiện thông tin đại chúng để thu hút đầu tư.

¹ Theo nội dung Công văn số 2166/UBND-HTKT ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xây dựng Đề án đề nghị công nhận thành phố Kon Tum là đô thị loại II.

3. Tập trung nguồn lực và nguồn vốn đầu tư

Đẩy mạnh xúc tiến đầu tư, chuẩn bị tốt các dự án để tranh thủ nguồn vốn, đồng thời tập trung đầu tư các công trình trọng điểm, không dàn trải; tập trung, phối hợp trong công tác đầu tư xây dựng các khu đô thị mới, khu nhà ở, gồm nhà ở thương mại, nhà ở xã hội cho các đối tượng chính sách, người nghèo, người có thu nhập thấp, công nhân, sinh viên...

Khuyến khích xã hội hóa đầu tư các dự án phát triển đô thị, các dự án nhà ở xã hội, trong hoạt động dịch vụ công cộng; quy định cụ thể danh mục khuyến khích đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, hạ tầng xã hội.

Huy động và sử dụng hiệu quả nguồn lực từ quỹ đất, đấu giá đất để tăng thu ngân sách và phát triển đô thị.

4. Ưu tiên công tác lập quy hoạch và quản lý quy hoạch

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu trong xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch, bảo đảm hiệu quả và tính khả thi; tiếp tục tổ chức rà soát lại các quy hoạch ngành đã được phê duyệt, đánh giá kết quả thực hiện để điều chỉnh, bổ sung các nội dung quy hoạch đáp ứng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội.

Ưu tiên bố trí đủ nguồn lực cho công tác lập và điều chỉnh quy hoạch, thực hiện tốt công tác quản lý và thực hiện theo quy hoạch; lập các chương trình phát triển đô thị, khu vực phát triển đô thị, đề án phân loại đô thị theo kế hoạch.

5. Tăng cường công tác quản lý và giám sát đầu tư

Nâng cao trách nhiệm, sự phối hợp của các cấp, các ngành trong việc tham mưu cho cấp ủy, chính quyền để thực hiện kiểm tra, giám sát và quản lý các dự án đầu tư phát triển đô thị có hiệu quả; tăng cường quản lý chất lượng công trình và quản lý khai thác sử dụng sau đầu tư, thực hiện tốt việc bảo trì công trình xây dựng để phát huy tính năng sử dụng, duy trì độ bền vững và đảm bảo kiến trúc cảnh quan, môi trường.

6. Nâng cao năng lực quản lý xây dựng và phát triển đô thị

Nâng cao nhận thức, năng lực quản lý, điều hành cho công chức lãnh đạo, chuyên môn đô thị các cấp về công tác quản lý xây dựng và phát triển đô thị; Trang bị nghiệp vụ về quản lý quy hoạch đô thị, đầu tư xây dựng và quản lý phát triển, sử dụng đất đô thị, quản lý môi trường kiến trúc - cảnh quan, kiểm soát phát triển đô thị.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và Ủy ban nhân dân các huyện: Ngọc Hồi, Kon Rẫy, Tu Mơ Rông, Ia H'Drai, Đăk Tô, Đăk Hà khẩn trương rà soát các nội dung có liên quan, xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện Kế hoạch này, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước 31 tháng 8 năm 2021** (thông qua Sở Xây dựng).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư tích hợp nội dung này vào Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021 - 2030 theo quy định.

3. Các sở, ban ngành có liên quan chủ động, tích cực tham mưu, tổ chức thực hiện các mục tiêu, giải pháp trong Kế hoạch, đồng thời theo dõi, đôn đốc và tổng hợp tình hình thực hiện.

4. Giao Sở Xây dựng theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong việc triển khai thực hiện; tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện Kế hoạch này.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, đề xuất giải pháp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng UBND tỉnh (CVP, PCVP_{KSX});
- Lưu: VT, HTKT.DHL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm