

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cơ sở nhà, đất thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Công ty Cổ phần Xây dựng 79 (cũ) và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng giao thông Kon Tum để thực hiện Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà phố tại đường Bà Triệu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 1335/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 và số 1285/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc phê duyệt, điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất 04 cơ sở nhà,

đất của Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Công ty Cổ phần Xây dựng 79 (cũ) và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng giao thông Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2128/TTr-STC ngày 14 tháng 6 năm 2021 và Công văn số 2398/STC-QLGCS ngày 28 tháng 6 năm 2021; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 867/SXD-PTĐT ngày 02 tháng 6 năm 2021; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1421/STNMT-QHKHSDĐ ngày 03 tháng 6 năm 2021; ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Công văn số 2104/UBND-TH ngày 08 tháng 6 năm 2021; ý kiến của Liên ngành: Sở Tài chính - Sở Kế hoạch và Đầu tư - Sở Tư pháp tại Công văn số 2541/L:STC-SKHĐT-STP ngày 08 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cơ sở nhà, đất thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Công ty cổ phần Xây dựng 79 (cũ) và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng giao thông Kon Tum để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà phố tại đường Bà Triệu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (chi tiết tại phương án kèm theo quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành lập các thủ tục đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cơ sở nhà, đất thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Công ty cổ phần Xây dựng 79 (cũ) và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng giao thông Kon Tum để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà phố tại đường Bà Triệu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo đúng quy định.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c) ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh; CVP, PVP;
- Lưu VT, NNTN, HTKT, KTTH.TTL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm

