

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chúng nhận lần đầu: ngày 06 tháng 01 năm 2021)

(Chúng nhận thay đổi lần thứ 1: ngày tháng năm 2021)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

*Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC, ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Văn
bản số 324/BKHĐT-PC, ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu
tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư ngày 26 tháng 01 năm
2021 của Công ty Cổ phần Rượu Sâm Ngọc Linh Kon Tum;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số
77/BC-SKHĐT, ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: KHU TRỤ SỞ PHỤC VỤ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI THÔN ĐẮK KINH 1, XÃ NGỌC LÂM, HUYỆN TU MƠ RÔNG.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu trụ sở phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (sơ chế và bán buôn rau củ quả, Sâm Dây, Ngũ Vị Tử, Đinh Lăng, Đương quy, Chuối rừng, ... (trừ Sâm Ngọc Linh)).

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đắc Kinh 1, xã Ngọc Lâm, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích mặt đất sử dụng: 2.922 m².

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu sản xuất, kinh doanh diện tích 1443 m², số tầng 01, chiều cao 08 m; Khu văn phòng, nhà ăn, nhà ở cho công nhân diện tích 509 m², số tầng 01, chiều cao 05 m; Nhà bảo vệ diện tích 42 m², số tầng 01,

chiều cao 04 m; Nhà kho diện tích 50 m², số tầng 01, chiều cao 04 m; Sân bãi 878 m².

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Khu trụ sở phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh (sơ chế và bán buôn rau củ quả, Sâm Dây, Ngũ Vị Tử, Đinh Lăng, Đương quy, Chuối rừng,...(trừ Sâm Ngọc Linh)).

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Quý II năm 2020.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

+ Thời gian chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng: Hoàn thành quý IV năm 2021.

+ Thời gian xây dựng các hạng mục công trình: Từ quý I năm 2022 đến quý IV năm 2022.

+ Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh và cung cấp sản phẩm: Từ quý I năm 2023.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 06 tháng 01 năm 2021.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- **Thông tin Nhà đầu tư:**

CÔNG TY CỔ PHẦN RƯỢU SÂM NGỌC LINH KON TUM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101206576, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 11 tháng 4 năm 2016, thay đổi lần thứ sáu ngày 21 tháng 01 năm 2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 40B, thôn Đăk Kinh 1, xã Ngọc Lậy, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

* Người đại diện theo pháp luật thứ nhất: Bà **VÕ THỊ THỦY**

Sinh ngày: 02/9/1976

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 184029946

Ngày cấp: 08/5/2018

Nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ thường trú: Số 19 Nguyễn Xí, ngõ 20, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Chỗ ở hiện nay: Số 19 Nguyễn Xí, ngõ 20, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

* Người đại diện theo pháp luật thứ hai: Ông **NGUYỄN HOÀNG ĐÔNG**

Sinh ngày: 03/02/1955

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 183254788

Ngày cấp: 26/10/2015

Nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ thường trú: Đại Tăng, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Chỗ ở hiện nay: Đại Tăng, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Chức danh: Giám đốc.

Điện thoại: 02606 288 282

Email: ruosamngoclinhkt@gmail.com

- **Tổng vốn đầu tư của dự án:** 17.660.500.000 VNĐ (*Mười bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, năm trăm nghìn đồng*). Trong đó: Vốn góp của Công ty Cổ phần Rượu Sâm Ngọc Linh Kon Tum là 17.660.500.000 VNĐ (*Mười bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, năm trăm nghìn đồng*), chiếm 100% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt.

8. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

11. Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 11/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

12. Văn bản này được cấp cho Công ty Cổ phần Rượu Sâm Ngọc Linh Kon Tum; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- UBND huyện Tu Mơ Rông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(KTTH);
- Lưu: VT, KTTH-VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Tuấn