

Số: /STNMT-VP

V/v trả lời các khó khăn vướng mắc của
Doanh nghiệp tại Hội nghị Đối thoại
Doanh nghiệp tỉnh Kon Tum
lần thứ nhất năm 2023

Kon Tum, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Trên cơ sở Văn bản số 2128/SKHĐT-XTĐT ngày 26/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tổng hợp các khó khăn, vướng mắc dự kiến thảo luận tại Hội nghị Đối thoại Doanh nghiệp tỉnh Kon Tum lần thứ nhất năm 2023. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trả lời các vướng mắc của Doanh nghiệp như sau:

1. Nội dung Hội Doanh nhân trẻ kiến nghị:

Về lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ khi đền bù đất thực hiện dự án đầu tư: một số dự án đầu tư mà DN/HTX thoả thuận bồi thường, hỗ trợ đối với đất thoả thuận với người dân có đất gặp rất nhiều khó khăn, thậm chí phải dừng dự án do người dân đưa ra đơn giá đền bù, hỗ trợ cao hơn rất nhiều so với giá trị thị trường.

Cần sự hỗ trợ của chính quyền cơ sở (*cấp xã, phường*) trong việc vận động, giải thích cho người dân về đơn giá bồi thường, hỗ trợ. Đối với các sở, ngành: ban hành đơn giá đất, công trình trên đất theo giá trị thị trường (*có tính chất tạm thời, tham khảo*) làm căn cứ tham khảo để DN/HTX thoả thuận với người có đất để bồi thường, hỗ trợ cho phù hợp, đảm bảo hài hoà lợi ích giữa nhà đầu tư và người dân.

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ Về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể. Hiện nay, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 Về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể. Theo đó, việc tổ chức xây dựng giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường về đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư đã được rút ngắn về thời gian, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương; giúp UBND các huyện, thành phố chủ động hơn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, phát huy lợi thế từ việc bám sát thực tiễn, đặc điểm của địa bàn quản lý.

Về tài sản và các công trình trên đất bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất: Hàng năm, UBND tỉnh ban hành Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng, Bảng đơn giá các loại cây trồng vật nuôi trên địa bàn tỉnh Kon Tum để tính tiền bồi

thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định. Do vậy, đề nghị DN/ HTX liên hệ với UBND các huyện, thành phố để được hướng dẫn, cung cấp đơn giá đất cụ thể tại các Dự án khu vực lân cận đã được phê duyệt trên địa bàn các huyện, thành phố làm cơ sở tham khảo thỏa thuận với người có đất để bồi thường, hỗ trợ cho phù hợp, đảm bảo hài hoà lợi ích giữa nhà đầu tư và người dân.

2. Công ty Cổ phần Thủy điện Nam Vao Kiến nghị:

2.1. Công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, giao đất để xây dựng các dự án rất khó khăn, thời gian kéo dài thường mất 2-3 năm/dự án. Dẫn đến tiến độ khởi công và hoàn thành dự án chậm so với dự kiến ban đầu 1-2 năm. Kiến nghị UBND huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đơn giản hóa hồ sơ thủ tục để giảm thời gian giao đất cho Nhà đầu tư, nhất là các dự án được nhà đầu tư tự thỏa thuận đền bù đã hoàn thành.

Trả lời:

Hiện nay Công ty Cổ phần Thủy điện Nam Vao đang thực hiện dự án Thủy điện Nam Vao 2 và Thủy điện Thượng Nam Vao tại huyện Kon Plông.

Dự án thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (*nội dung này Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1887/STNMT-QHKHSDĐ ngày 07/7/2023 phúc đáp Công văn số 924/UBND-TNMT ngày 03/7/2023 của UBND huyện Kon Plông*). Công tác thu hồi đất, bồi thường thực hiện dự án hiện nay thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Kon Plông, do đó đề nghị Công ty Cổ phần Thủy điện Nam Vao phối hợp với UBND huyện Kon Plông để thực hiện.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh hướng dẫn thủ tục giao đất/cho thuê đất đối với lòng hồ thủy điện để đảm bảo công tác tích nước, quản lý vận hành hồ chứa đồng bộ với dự án và đáp ứng các điều kiện vay vốn các ngân hàng.

Trả lời:

Chủ trương lập thủ tục đất lòng hồ thủy điện đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 4618/TB-VP ngày 15/11/2022, Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc chiều ngày 14/11/2022 về việc lập thủ tục đất đai đối với hạng mục lòng hồ của các công trình thủy điện trên địa bàn tỉnh Kon Tum, chỉ đạo: *“1. Thống nhất với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, của Sở Tư pháp về việc giao đất lòng hồ thủy điện cho các đơn vị quản lý vận hành nhà máy thủy điện để quản lý theo các quy định của Luật Đất đai hiện hành”*.

Hiện nay, UBND tỉnh đã có Thông báo số 4191/TB-VP ngày 13/7/2023, *Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, nghiên cứu xây dựng và tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý, sử dụng đối với lòng hồ thủy điện trên địa bàn tỉnh để có cơ sở triển*

khai các thủ tục tiếp theo đối với hạng mục đất lòng hồ thủy điện theo đúng quy định của pháp luật; hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/7/2023.

2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đề nghị Chính phủ phân cấp, phân quyền cho UBND tỉnh thẩm định phê duyệt các thủ tục ĐTM, giấy phép sử dụng mặt nước, giấy phép Môi trường các dự án thủy điện vừa và nhỏ.

Trả lời:

Trong quá trình góp ý xây dựng văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực môi trường (*Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật*), Sở Tài nguyên và Môi trường đều có ý kiến về việc phân cấp cho chính quyền địa phương thực hiện các thủ tục môi trường (*trong đó có các dự án thủy điện*) theo tinh thần của Nghị quyết số 04/NQ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ Về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước (*gọi tắt là Nghị quyết số 04/NQ-CP*). Tuy nhiên, vẫn chưa được cơ quan soạn thảo tiếp thu, bổ sung trình cơ quan có thẩm quyền ban hành.

Hiện nay, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 đã có hiệu lực thi hành, trong đó, đối với các dự án thủy điện có công suất từ 2MW đến dưới 20MW (*không chiếm dụng đất rừng, đất lúa, quy mô sử dụng đất nhỏ; quy mô nhóm B theo tiêu chí của pháp luật về đầu tư công*) theo quy định của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP thì chỉ phải thực hiện lập thủ tục cấp giấy phép môi trường. Trong khi đó, dự án thủy điện công suất dưới 2MW phải thực hiện lập thủ tục ĐTM và cấp giấy phép môi trường. Như vậy có sự khập khiễng trong quản lý đối với các đối tượng này. Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1540/STNMT-VP ngày 07/6/2023 “*V/v phối hợp cập nhật và cung cấp thông tin về những vướng mắc, bất cập liên quan đến việc thực hiện các thủ tục hành chính về lĩnh vực môi trường nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án, phù hợp với quy định của pháp luật.*” gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đề tổng hợp, kiến nghị với Bộ, ngành Trung ương.

Thời gian đến, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền về phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực môi trường cho địa phương theo tinh thần của Nghị quyết số 04/NQ-CP và kiến nghị giải quyết đối với những vướng mắc, bất cập liên quan đến việc thực hiện các thủ tục hành chính về lĩnh vực môi trường nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án, phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Công ty Tươi Khanh Thịnh kiến nghị:

Công ty đã trình UBND tỉnh nhu cầu chuyển đổi từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, nhưng hồ sơ chưa được chấp nhận với lý do nhu cầu chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp chưa phù hợp với chủ trương được phê duyệt. Công ty mong các sở, ban ngành tham mưu UBND tỉnh hướng dẫn Công ty tháo gỡ khó khăn này cho đơn vị.

Trả lời:

Căn cứ Quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: “1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; 2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất”. Mặc khác Công ty cổ phần Tươi Khanh Thịnh đã chuyển nhượng dự án cho Công ty TNHH đầu tư phát triển nông nghiệp sinh thái công nghệ cao Măng Đen và đang lập thủ tục đất đai cho Công ty mới.

Như vậy, trong dự án đầu tư đã phê duyệt không có nhu cầu sử dụng đất phi nông nghiệp, Công ty cổ phần Tươi Khanh Thịnh không còn nhu cầu thực hiện dự án, do đó chưa có cơ sở để xem xét chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp.

4. Công ty TNHH Việt Khang Nông kiến nghị:

Công ty tiến hành làm đơn xin chuyển mục đích đất, chuyển đổi 1 phần diện tích đất sản xuất nông nghiệp đã được UBND tỉnh cho thuê sang đất phi nông nghiệp để xây dựng các hạng mục phụ trợ được phục vụ dự án như nhà ở CB-CNV, văn phòng làm việc, khu trưng bày, nhà kho và chế biến sản phẩm ... Tuy nhiên hồ sơ chưa được chấp thuận với lý do chưa đồng bộ giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng. Ngoài ra còn chưa phù hợp với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của cấp huyện. Quy hoạch chung đô thị Kon Plông được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt 2013.

Về việc Cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Trong quá trình đầu tư kinh doanh, do điều kiện khí hậu Công ty phải thay đổi cơ cấu cây trồng để đạt hiệu quả, cho nên các loại cây trồng thực tế hiện nay khác so với Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư. Công ty đề xuất khi doanh nghiệp làm thủ tục Giấy Chứng nhận đầu tư đổi với lĩnh vực trồng và kinh doanh nông nghiệp không nên ghi cụ thể từng loại cây trồng. Như vậy sẽ linh hoạt đảm bảo cho công ty được vay các nguồn vốn từ ngân hàng.

Trả lời:

- Căn cứ quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

“1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kon Plông được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 18/5/2022, thì tổng diện tích đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho mục đích phi nông nghiệp khác là khoảng 2.189,9 m² (có công trình đã xây dựng), diện tích chưa phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất khoảng 10.810,1 m².

- Chưa đồng bộ giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng:

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum, quy định: “Chỉ được phép thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng du lịch sinh thái Măng Đen và Quy hoạch chung đô thị Kon Plông (*Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 05/02/2013 của Thủ tướng Chính phủ*).”

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Kon Plông được UBND tỉnh, quy định: “*Trên cơ sở kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, chỉ được tổ chức thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi đảm bảo các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch, lâm nghiệp, đầu tư và phù hợp với các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của cấp huyện*”.

Căn cứ Quy hoạch xây dựng vùng du lịch sinh thái Măng Đen và Quy hoạch chung đô thị Kon Plông được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 05/02/2013, thì tổng diện tích 13.000m² Công ty xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định cho mục đích khu trồng rau hoa xứ lạnh.

Kiến nghị UBND tỉnh: Giao Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh có chủ trương về việc xây dựng các hạng mục công trình đã được phê duyệt trong dự án đầu tư để thực hiện dự án nông nghiệp trên địa bàn huyện Kon Plông, hiện nay đang còn vướng mắc chưa giải quyết (*trường hợp tương tự như Công ty TNHH Đăng Vinh đã được chuyển mục đích sử dụng đất nhưng vướng mắc trong việc cấp phép xây dựng do chưa phù hợp với quy hoạch chung nên doanh nghiệp chưa xây dựng được các hạng mục công trình phục vụ cho dự án nông nghiệp dẫn đến dự án chậm tiến độ*).

5. Công ty TNHH Vật liệu xanh Bảo Sơn Kon Tum kiến nghị:

Ranh giới chưa trùng khớp giữa ranh giới, tọa độ, vị trí quy hoạch sử dụng đất đến 2030 thành phố Kon Tum và ranh giới, tọa độ, vị trí đấu giá tại Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh Kon Tum.

Trả lời:

Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thành phố Kon Tum kiểm tra và trình UBND tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh thay đổi địa điểm thực hiện dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

6. Công ty TNHH MTV Đồng Lợi KT kiến nghị:

Ranh giới chưa trùng khớp giữa ranh giới tọa độ, vị trí quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Đăk Glei và ranh giới tọa độ vị trí đấu giá.

Trả lời:

Kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Đắk Glei kiểm tra và trình UBND tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh thay đổi địa điểm thực hiện dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

7. Ban quản lý dự án Điện 2 kiến nghị:

Khoảng cột VT10-VT11 còn tồn tại 01 nhà trạm trong hành lang có trước khi thông báo thu hồi đất do trước đây xác định nhầm không nằm trong hành lang, Ban quản lý dự án Điện 2 đã có văn bản thông báo Hội đồng bồi thường, UBND huyện, Ban QLĐTXD làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ để bổ sung phương án chi trả tiền cho dân và tháo dỡ nhà tạm ra khỏi hành lang. Kiến nghị các ban ngành chức năng tỉnh xem xét hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời:

Quản lý đất hành lang bảo vệ an toàn công trình thực hiện theo quy định tại Khoản 3 và Khoản 4 Điều 157 Luật Đất đai năm 2013 quy định Đất xây dựng các công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn và quy định tại Điều 56 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Trường hợp ảnh hưởng đến công trình có hành lang an toàn thì phải giải phóng mặt bằng thì thực hiện thu hồi và bồi thường theo quy định. Thẩm quyền thực hiện thuộc UBND huyện Ngọc Hồi, do đó đề nghị Ban quản lý dự án Điện 2 phối hợp với UBND huyện Ngọc Hồi thực hiện.

Về hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Sau khi tiếp nhận hồ sơ Văn phòng Đăng ký đất đai đã kiểm tra toàn bộ hồ sơ, tuy nhiên các Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận người đề nghị cấp Giấy chứng nhận là Tập đoàn điện lực Việt Nam, nhưng người ký đơn là Ban quản lý dự án điện 2 (*chưa ký đúng tên theo chủ thể được thuê đất*).

Văn phòng Đăng ký đất đai đã đề nghị Tập đoàn điện lực Việt Nam bổ sung lại toàn bộ Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*người ký đơn là: Tập đoàn Điện lực Việt Nam*).

Hiện tại Tập đoàn điện lực Việt Nam chưa bổ sung và hoàn thiện hồ sơ nên Văn phòng Đăng ký đất đai chưa thực hiện việc tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

8. Trường Đại học Cần Thơ kiến nghị:

Chưa được hướng dẫn gia hạn sử dụng đất đối với Dự án Trung tâm Đào tạo, Nghiên cứu khoa học ứng dụng và Chuyển giao công nghệ Trường đại học Cần Thơ.

Trả lời:

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Kết luận số 08/KL-STNMT ngày 24/5/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường việc quản lý, sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm đào tạo, nghiên cứu khoa học ứng dụng và chuyển giao công nghệ của Trường Đại học Cần Thơ và Báo cáo số 241/BC-STNMT ngày 25/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Kết quả kiểm tra, xác minh việc quản lý, sử dụng đất và xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai tại dự án Trung tâm đào tạo, nghiên cứu khoa học ứng dụng và chuyển giao công nghệ của Trường Đại học Cần Thơ.

UBND tỉnh đã có Công văn số 1891/UBND-NNTN ngày 21/6/2023 về việc xử lý kết quả kiểm tra, xác minh việc quản lý, sử dụng đất và xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai tại dự án Trung tâm đào tạo, nghiên cứu khoa học ứng dụng và chuyển giao công nghệ của Trường Đại học Cần Thơ.

Hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh xử lý vi phạm theo quy định pháp luật đất đai quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64.

9. Hợp tác xã Lan Rừng Măng Đen kiến nghị:

Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét lại kết luận cho rằng Hợp tác xã Lan Rừng Măng Đen triển khai chậm tiến độ so với chủ trương được duyệt.

Trả lời:

Việc quản lý, sử dụng đất để thực hiện dự án Bảo tồn và phát triển các loại phong lan phục vụ du lịch sinh thái của Hợp tác xã Lan Rừng Măng Đen đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với địa phương kiểm tra và đã có Kết luận số 10/KL-STNMT ngày 23/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Báo cáo số 294/BC-STNMT ngày 26/6/2023; UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Công văn số 1980/UBND-NNTN ngày 27/6/2023 về việc xử lý kiến nghị tại kết luận kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất để thực hiện dự án Bảo tồn và phát triển các loại phong lan phục vụ du lịch sinh thái của Hợp tác xã Lan Rừng Măng Đen (*Nội dung này được thanh tra và Chủ tịch UBND tỉnh Kết luận tại 3337/KL-UBND ngày 07/10/2022, UBND huyện Kon Plông đã Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 448/QĐ-XPVPHC ngày 11/5/2023 của Chủ tịch UBND huyện Kon Plông đối với Hợp tác xã Lan Rừng Măng Đen theo đúng quy định (bao gồm buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm; buộc trả lại đất đã lấn, chiếm; buộc phá dỡ công trình xây dựng vi phạm).*

Dự án Bảo tồn và phát triển các loại phong lan phục vụ du lịch sinh thái của Hợp tác xã Lan Rừng Măng Đen thực hiện chậm tiến độ là có đầy đủ cơ sở pháp lý để chứng minh, ngoài ra việc sử dụng đất chưa đúng mục đích, thực hiện chưa đúng mục tiêu của dự án, xây dựng không phép. Hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh xử lý vi phạm theo quy định pháp luật đất đai quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64.

Trên đây là nội dung tổng hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường về trả lời các khó khăn vướng mắc của Doanh nghiệp tại Hội nghị Đối thoại Doanh nghiệp tỉnh Kon Tum lần thứ nhất năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/cáo);
- Các phòng, đơn vị (t/hiện);
- Lưu VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Thanh Hải